

**Budai elegáns lakóparkban, panorámás penthouse lakás eladó!**

Irányár:

**169 990 000 Ft**2 394 225 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

481 708 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.19

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XI. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

**Leírás:****Budapest XI. kerületében, a Sasad - Resort lakóparkban eladó egy nappali + 2 hálószobás, 71 m<sup>2</sup>-es penthouse lakás**

Főbb jellemzői:

- 2021-ben épült négyemeletes ház legfelső szintjén egy 23 m<sup>2</sup>-es, műfüves panoráma terasszal. Lift van.
- kiváló belső elrendezés, nappali+2 hálószobával
- délnyugati fekvésű, napos és csendes lakás
- a fürdőszoba káddal és zuhannyal is felszerelt, külön wc
- amerikai konyha beépített Bosch, Whirpool gépekkel
- műanyag nyílászárók szúnyoghálóval és elektromos redőnyvel
- a lakásban 2 db klíma van
- távfűtés egyedi méréssel
- a lakáshoz tartozik egy teremgarázs parkolóhely és tároló is, külön megvásárolhatóak
- gyermekes családoknak ideális, hogy a lakáshoz a méltán híres 8000 m<sup>2</sup>-es Sasad - Resort élményparkhoz saját belépő kártya is jár
- a környéken bölcsőde, óvoda, jól szervezett tömegközlekedés Kelenföld, Gazdagrét, Széll Kálmán tér irányába

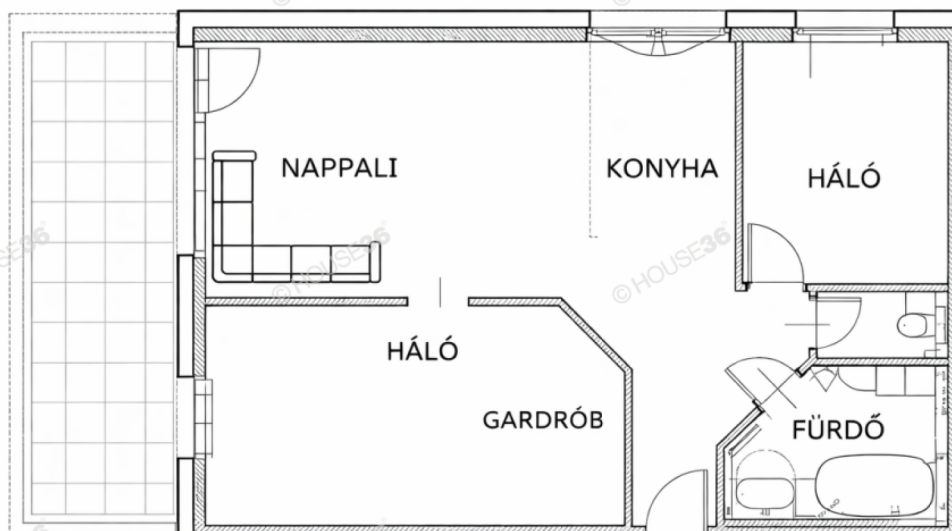
Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! Ha hitelt venne igénybe, szakértőink készséggel állnak rendelkezésére.

Figyelem! Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**Műszaki adatok:****Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Mélygarázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 4**Alapterület:** 71 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 22.9 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2021**Pince van:** Van**Pince területe:** 3.75 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Lift:** Van**Saját tároló:** Van**Közös költség:** 40000/hó**Extrák:** Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Napkollektor, Kamerarendszer, Elektromos redőny**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**169 990 000 Ft** | Budapest XI. kerület | Eladó - Lakás**Budai elegáns lakóparkban, panorámás penthouse lakás eladó!**Az Ön kapcsolattartója  
**Turay István**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 30 724 8655  
E-mail: istvan.turay@h36.hu

Alaprajz