

# Eladó lakás garázzsal Kecskeméten!



Irányár:

**39 500 000 Ft**

806 122 Ft/m<sup>2</sup>

112 648 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Műkertváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Seres Alexandra**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2511

E-mail: alexandra.seres@h36.hu

## Leírás:

**Eladó 49 m<sup>2</sup>-es, 1,5 szobás, első emeleti lakás Kecskemét közkedvelt Műkertvárosában!**

**Kiváló lehetőség, takaros lakás GARÁZZSAL!**

Nagyszerű választás lehet fiatal pároknak, egyedülállóknak, de akár szépkorú vevőknek is, mivel a lakás az első emeleten helyezkedik el.

Befektetők figyelmébe is szívesen ajánlom!

Jellemzői:

- téglá építésű társasház
- első emelet
- 49 m<sup>2</sup> alapterületű, tulajdoni lapon 36 m<sup>2</sup>
- konvektoros fűtés, klíma
- műanyag nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval
- saját 15 m<sup>2</sup>-es garázs

Buszmegálló 200m, bolt 300m, óvoda 500m, iskola 1000m.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá

**Építési mód:** Téglá

**Homlokzati szig.:** 5 cm

**Fűtési mód:** Héra/konvektor, Klíma

**Ingatlan állapota:** Átlagos

**Parkolási lehetőségek:** Garázs

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** E

**Társasházban lévő em. száma:** 1

**Emelet:** 1

**Alapterület:** 49 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 15 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1970

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcsere

**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere

**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m

**Bolt távolsága kb:** 300 m

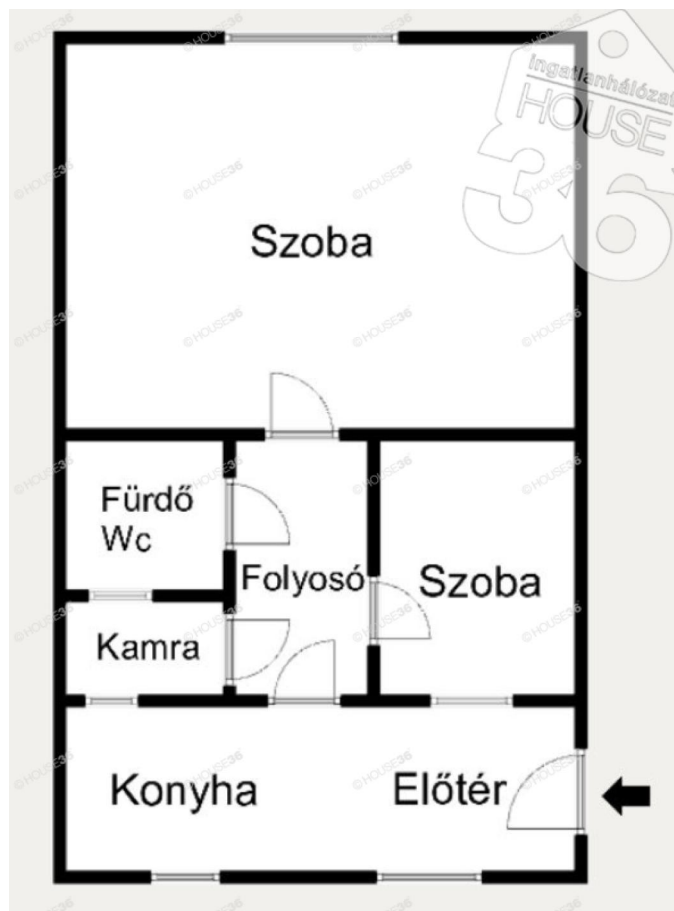
**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**39 500 000 Ft** | Kecskemét Műkertváros | Eladó - Lakás**Eladó lakás garázzsal Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Seres Alexandra**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 798 2511**  
E-mail: alexandra.seres@h36.hu



Alaprajz