Eladó lakás garázzsal Kecskeméten!



Irányár:

36 900 000 Ft

753 061 Ft/m²

99 194 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.26

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Műkertváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 633 0680**

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

Eladó 49 m²-es, 1,5 szobás, első emeleti lakás Kecskemét közkedvelt Műkertvárosában!
Kiváló lehetőség, takaros lakás GARÁZZSAL!
BEFEKTETŐK FIGYELMÉBE :ÁLLANDÓ MEGBÍZHATÓ BÉRLŐ LAKJA AKI TOVÁBB IS BÉRELNÉ !
Nagyszerű választás lehet fiatal pároknak, egyedülállóknak, de akár szépkorú vevőknek is, mivel a lakás az első emeleten helyezkedik el.

Jellemzői:

- tégla építésű társasház
- belső lakás
- szigetelt homlokzat
- .alacsony rezsi
- első emelet
- 49 m² alapterületű, tulajdoni lapon 36 m2
- konvektoros fűtés, klíma (részben cserélt vezetékek)
- műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
- saját 15 m²-es garázs

Buszmegálló 200m, bolt 300m, óvoda 500m, iskola 1000m.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

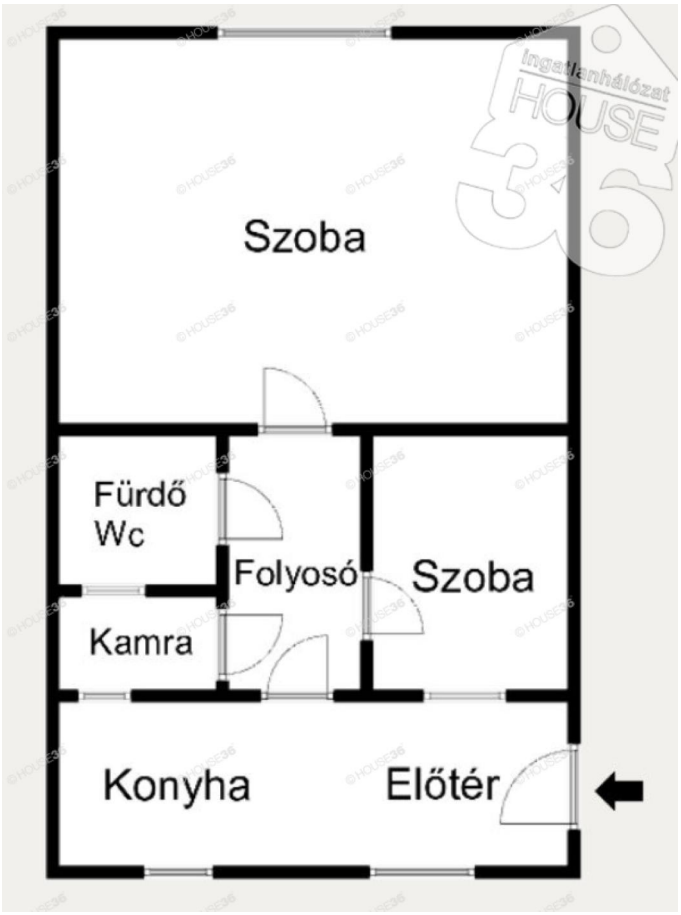
Lakás altípus	Tégla
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	5 cm
Fűtési mód	Héra/konvektor, Klíma
Ingatlan állapota	Átlagos
Parkolási lehetőségek	Garázs
Közművek	Összközmű
Energetikai besorolás	E
Társasházban lévő em. száma	1
Emelet	1
Alapterület	49 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	15 m2
Szobák száma	2 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	1970
Pince van	---
Esztétikai felújítások	Konyhabútorcsere
Műszaki felújítások	Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga	Járható lapostető
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Műanyag
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség)	10.000.-Ft
Extrák	Klíma
Betonút melletti	Igen
Buszmegálló távolsága kb	200 m
Bolt távolsága kb	300 m
Iskola/óvoda távolsága	1000 m
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

36 900 000 Ft | Kecskemét Műkertváros | Eladó - Lakás

Eladó lakás garázzsal Kecskeméten!



Az Ön kapcsolattartója
Alt Róbertné
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 633 0680**
E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!