

## Kitűnő áron Kecskemét közelében!



Irányár:

**36 990 000 Ft**

459 617 Ft/m<sup>2</sup>

104 841 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ágasegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

### Leírás:

Kecskeméttől néhány percre, kitűnő áron családi ház eladó!

Ha egy tágas telken fekvő otthont keres, érdemes megismernie ezt a 80 m<sup>2</sup>-es családi házat, amely egy 1551 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Az ingatlan vályogtégla építésű, két nagyméretű, világos szobával rendelkezik, így akár fiatal pároknak, idősebbeknek vagy kisebb családoknak is kiváló választás lehet.

Főbb jellemzők:

- 80 m<sup>2</sup> lakótér
- 1551 m<sup>2</sup> telek
- 2 tágas szoba
- jelenlegi fűtése kandalló
- 3 db inverteres klíma
- 2019-ben cserélt fa nyílászárók
- cserélt bejárati ajtók
- felújított villanyvezeték-hálózat
- gáz a telken belül
- garázs
- melléképület vízvételi lehetőséggel
- rendezett, barátságos szomszédság

A környék infrastruktúrája kedvező, buszmegálló és bolt is a közelben található, így a mindennapi ügyintézés könnyen megoldható. Ha egy nagy telekkel rendelkező, jó adottságú ingatlant keres Kecskemét közelében, amelyet saját elképzelései szerint alakíthat tovább, ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vályog

**Fűtési mód:** Kandalló

**Ingatlan állapota:** Átlagos

**Parkolási lehetőségek:** Garázs

**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz, Fűtőkút

**Energetikai besorolás:** H

**Alapterület:** 80.48 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1551 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1975

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 9 m<sup>2</sup>

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 10 m<sup>2</sup>

**Extrák:** Klíma

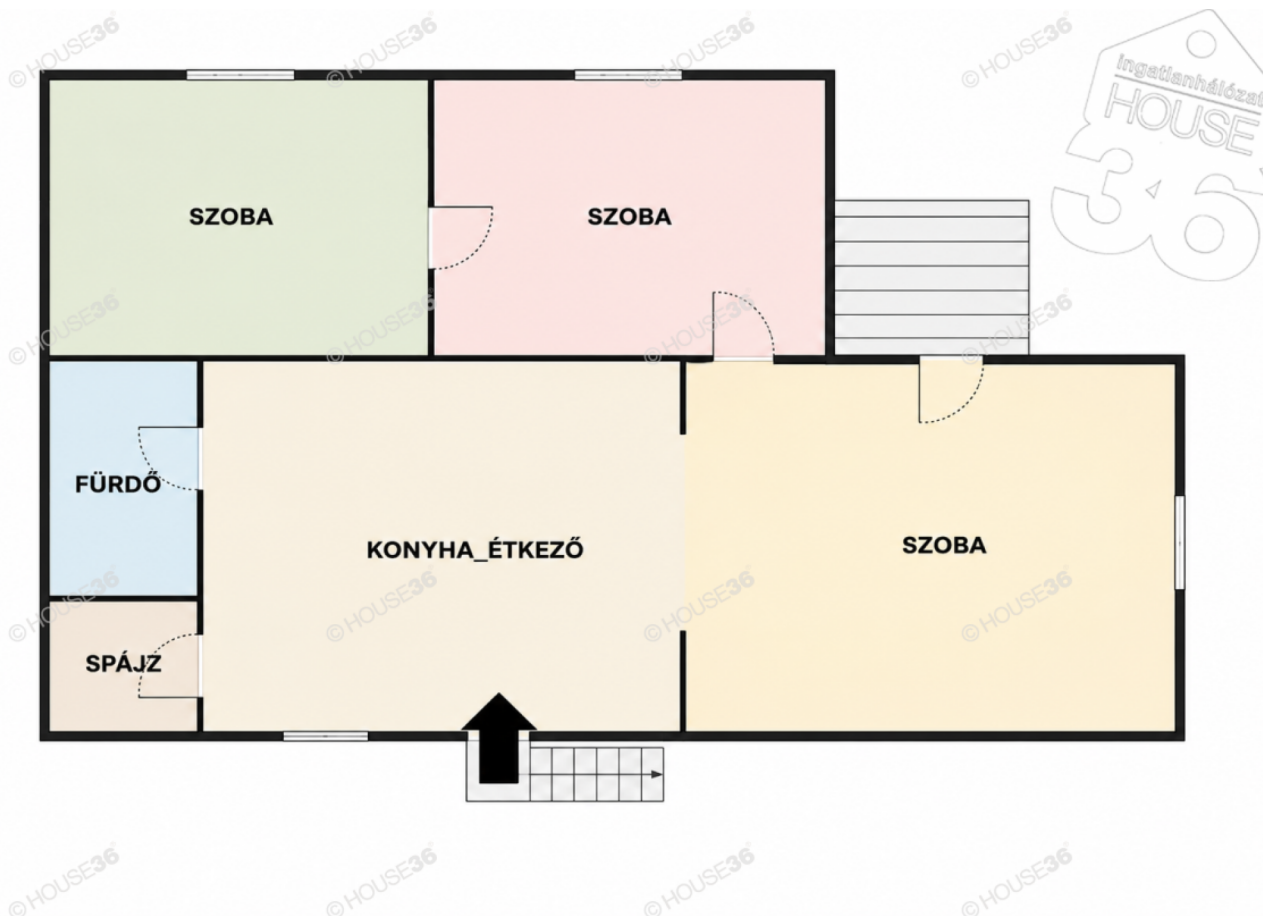
**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**36 990 000 Ft** | Ágasegyháza | Eladó - Ház**Kitűnő áron Kecskemét közelében!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdan Gabriella**  
Vezető értékesítő ★★  
Tel.: **+36 70 415 0679**  
E-mail: [gabriella.veligdan@h36.hu](mailto:gabriella.veligdan@h36.hu)



Alaprajz