

Felújított, földszinti, erkélyes lakás eladó Szekszárdon a Táncsics utcában!



Irányár:

35 900 000 Ft

664 815 Ft/m²

97 948 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Leírás:

54 m²-es, földszinti, erkélyes, klímás, szépen felújított társasházi lakás várja új tulajdonosát Szekszárdon, a Táncsics utcában.

A lakás felújítása során számos fontos korszerűsítés megtörtént: új nyílászárók, megújult burkolatok, felújított konyha, fürdőszoba és WC, valamint a víz- és villanyhálózat is felújításra került. Így az új tulajdonosnak már nem felújítással kell kezdenie! Ide tényleg csak költözni kell!

A földszinti elhelyezkedés kényelmes és könnyen megközelíthető, az erkély pedig kellemes szabadteret biztosít. A klíma a nyári hónapokban teszi még komfortosabbá az otthont.

A lakás ideális választás lehet saját otthonnak, első lakásnak, idősebbek számára vagy akár befektetésnek is.

Ha egy felújított, jó állapotú, azonnal birtokba vehető lakást keres Szekszárdon, érdemes megnéznie!

Ne csak egy lakást keressen – találja meg azt a helyet, ahová jó érzés hazatérni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájéolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Utcán

Energetikai besorolás: E

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: földszint

Alapterület: 54 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m²

Szobák száma: 2 db

Építés éve: 1983

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Nem

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Közös költség: 10500/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Bolt távolsága kb: 350 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

35 900 000 Ft Szekszárd

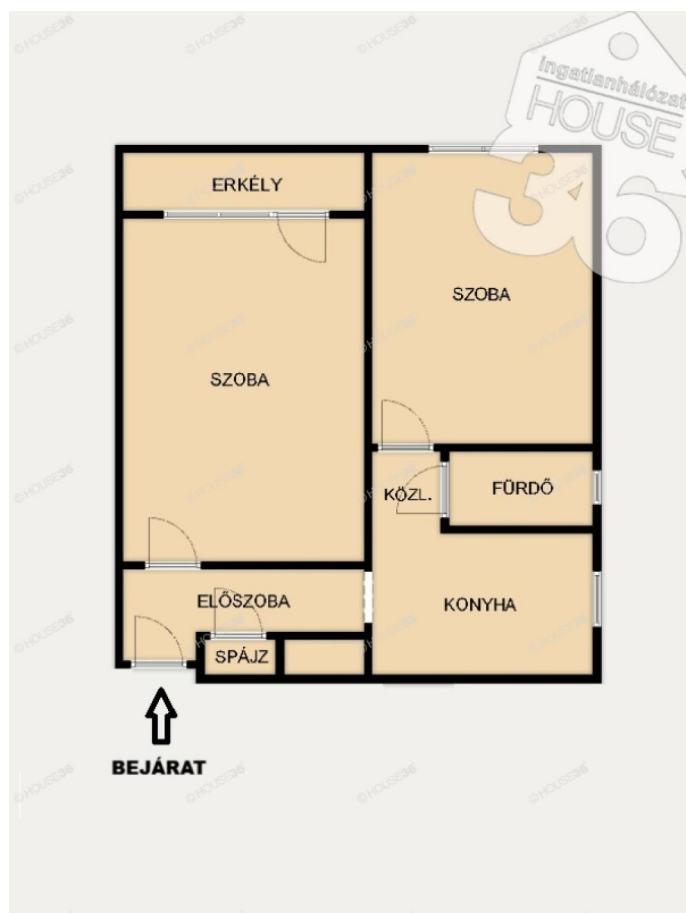
Eladó - Lakás

**Felújított, földszinti, erkélyes lakás eladó
Szekszárdon a Táncsics utcában!**

Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 199 1265**E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Alaprajz