

Exkluzív birtok a Ladánybenei úton eladó!



Irányár:

450 000 000 Ft

399 000 000 Ft

1 442 308 Ft/m²

1 278 846 Ft/m²

1 227 764 EUR

1 088 617 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belsőnyír | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a Ladánybenei út mellett, városhoz közeli részen, 2 utcára szülő, **14.446 m²-es**, zárt gáttal teljesen körbekerített, extrán parkosított birtok, **312 m²-es** felépítményekkel (főépület-és lakó melléképület), **2250 m²** -es fürdő-és kerti tóval, borospincével, szaletlivel, tárolókkal eladó, tele luxus minőségű extrákkal! **A+++ energetika!**

Egyéb tudnivalók:

- 2 utcára nyíló (lakóparkos-és magánutas bejárás)
- 20 kW-os napelem rendszer, 3 nagy méretű napkollektor
- többféle fűtési rendszer (hőszivattyú, vegyestüzelés, gázcirkó Buderus kazánnal, fan-coil rendszer, klíma, padlófűtés, kandalló)
- 15 m²-es borospince
- 50 m²-es fedett szaletli
- minőségi cseresznye-és fenyő bútort, nyílászárók redőnyözve
- 2250 m²-es, 2,5 m mélységű, speciális tófóliával ellátott fürdő-és kerti tó
- szerszámos, tárolók, lemez garázs
- finn sauna
- 100 m²-es lakó melléképület
- főépület:nappali+3 szoba+ 2 fürdőszoba+galéria+nagy étkező
- melléképület:nappali+ szoba+konyha, fürdő, mosókonyha, szaunával
- nagy fedett terasz
- nagy méretű spádz hűtőkamrával
- 1092 m² térkő, számos autónak parkolási hely
- 54 m²-es dupla garázs
- riasztó, kamerarendszer
- kerti sütőgőztő, bográcszó
- elektromos kapuk, garázskapuk

Látni kell!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés, Vegyestüzelésű kazán, Fan coil, Hőszivattyús, Klíma

Ingatlan állapota: Luxus

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőköz

Energetikai besorolás: A+++

Alapterület: 312 m²

Telek területe: 14446 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 2011

Pince van: Van

Pince területe: 15 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgőztő/szaletli, Szauna, Napkollektor, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

450 000 000 Ft
399 000 000 Ft | Kecskemét Belsőnyír | Eladó - Ház

Exkluzív birtok a Ladánybenei úton eladó!



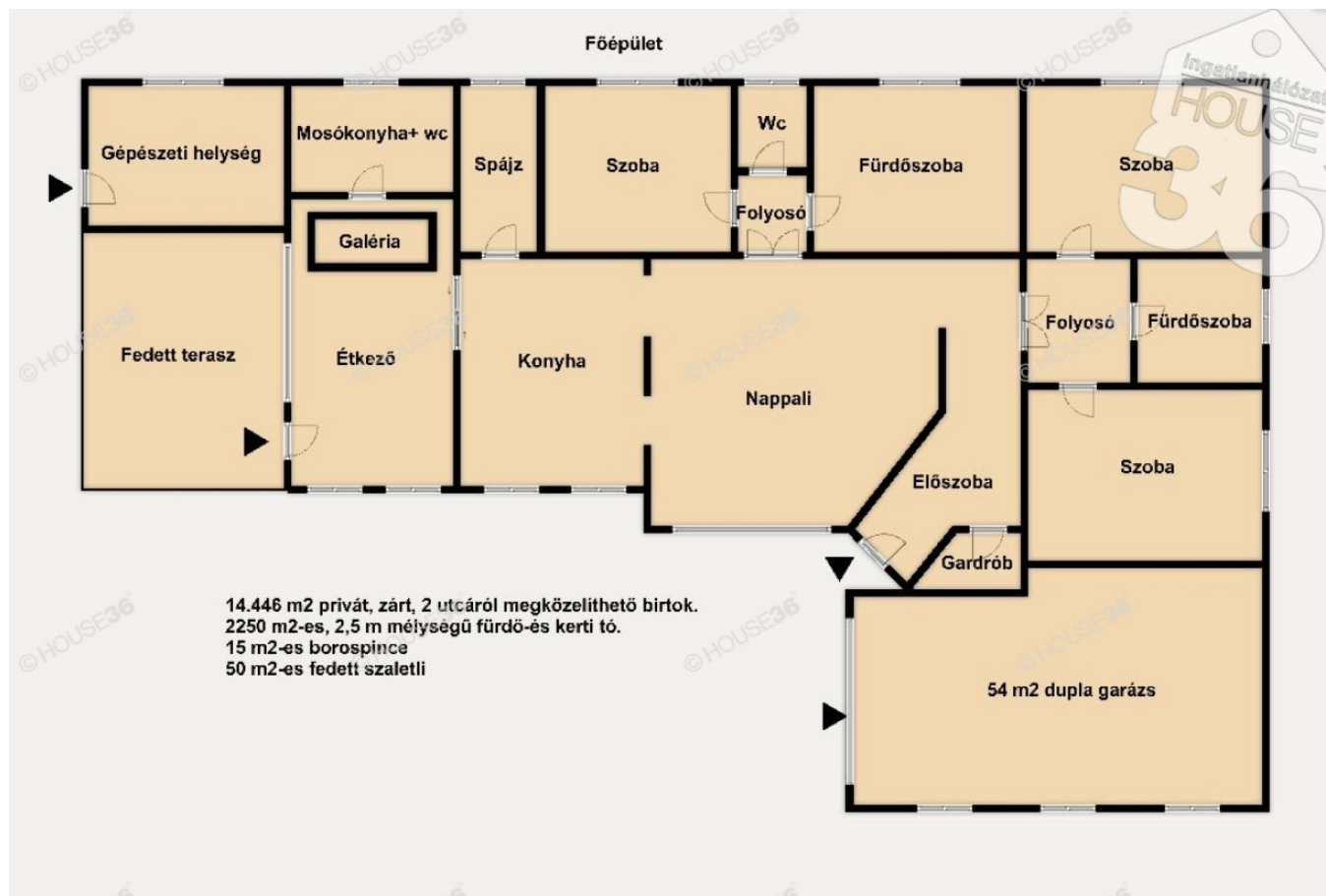
Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz