

Költözhető 3 szobás családi ház, gondozott kerttel, Lajosmizse kedvelt részén!

Irányár:

58 500 000 Ft688 235 Ft/m²

167 329 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.17

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Banó Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

Leírás:

Lajosmizse központi részén, a városközponttól 10 perc sétára eladó egy 85 m²-es, 3 szobás családi ház, 60 m² melléképülettel. Ideális választás családoknak, akik központ közeli otthont keresnek, többgenerációs együttélésben gondolkodóknak, valamint vállalkozóknak vagy otthonról dolgozóknak, akik számára előnyt jelent a különálló épület és a tágas, rendezett környezet.

Főbb jellemzők:

- 85 m² lakótér + 12 m² fedett terasz
- 3 tágas, napfényes szoba - konyha kamrával - fürdőszoba és külön WC
- vegyes falazat (tégla és vályog), beton alap - 5 cm homlokzati szigeteléssel
- radiátoros fűtés
- klíma
- cserélt villanyvezetékek, 3 fázis
- fa nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
- elektromos kapu
- fűtő kút
- 895 m² parkosított, gondozott telek - gyümölcsfák, veteményes, fóliasátor
- Melléképület:
 - 60 m², 4 helyiséggel - 15 m² pince - 17 m² garázs
 - gáz- és vízbekötéssel, bejárható, akár beépíthető padlástér
 - külön lakóegység kialakítására is alkalmas

További előnyök:

- per- és tehermentes
- iskola, óvoda, üzletek 800 méteren belül
- az ingatlanra valamennyi állami támogatás igénybe vehető

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai, a jobb megjelenítés érdekében.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatokban tudunk felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 85 m²**Telek területe:** 895 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1972**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** Van**Pince területe:** 30 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 50 m²**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 20000 Ft/hó**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 800 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

58 500 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Ház

Költözhető 3 szobás családi ház, gondozott kerttel, Lajosmizse kedvelt részén!



Az Ön kapcsolattartója
Banó Zsuzsanna
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 30 341 6895
 E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz