

Felújított, erkélyes lakás, klímával, modern fűtéssel Szekszárdon !



Irányár:

39 500 000 Ft

681 034 Ft/m²

108 981 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.18

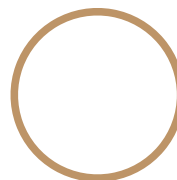
Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Parrag Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: zoltan.parrag@h36.hu

Leírás:

Szekszárd kedvelt Bottyánhegyi lakótelepén kínálunk megvételre egy 1+2 félszobás, erkélyes, negyedik emeleti, kiváló állapotú társasházi lakást.

Az ingatlan az elmúlt években jelentős felújításon esett át, melynek során megtörtént a burkolatok cseréje, a nyílászárók cseréje, a fürdőszoba teljes felújítása, festés. A villanyvezetékek cseréje is megtörtént szinte a lakás teljes területén.

A lakás kényelméről klíma, korszerű redőnyös és szúnyoghálós műanyag nyílászárók, valamint a megújított fűtési rendszer gondoskodik.

A nappaliban egy újabb típusú gázkonvektor, míg a két félszobában modern norvég elektromos panelek biztosítják a kellemes hőmérsékletet. A modern, átépített konyha, a felújított fürdőszoba, a külön WC és a felújított erkély tovább növeli az ingatlan értékét és komfortját.

Világos, otthonos és gondosan

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 7 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Elektromos

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájéolás lakóingatlannál: NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: F

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 4

Alapterület: 58 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1982

Felújítás éve: 2015

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 4 db

Közös helyiség: Van

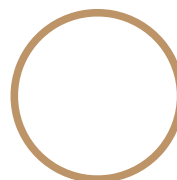
Saját tároló: Van

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

39 500 000 Ft Szekszárd | Eladó - Lakás**Felújított, erkélyes lakás, klímával,
modern fűtéssel Szekszárdon !**

Az Ön kapcsolattartója
Parrag Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 341 8655**
E-mail: zoltan.parrag@h36.hu