

## Kitűnő ajánlat Helvécián!



Irányár:

64 800 000 Ft

**58 900 000 Ft**

925 714 Ft/m<sup>2</sup>

**841 429 Ft/m<sup>2</sup>**

184 800 EUR

**167 974 EUR**

MNB köz. árf. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

### Leírás:

\*\*\* CSAK A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN \*\*\*

Kecskemét mellett Helvécián újépítésű környezetben eladó 70 m<sup>2</sup>-es sorházi lakások saját kertkapcsolattal (83-200m<sup>2</sup> saját kerttel), terasszal (18-25 m<sup>2</sup>), saját parkolókkal vagy duplagarázzsal. (az ár tartalmazza) **L1**

A hirdetésben szereplő képek a minta lakásokban készültek!

- Átadás 2027. II.negyedév-től
- 30-as téglafalak 15cm homlokzati szigeteléssel
- Nappali + 2 szoba
- Mosdó, zuhany, sarokkád és szaniterek
- 3 rétegű műanyag nyílászárók hálószobákon redőnyökkel
- Bosch kondenzációs kazán padlófűtéssel szerelve

#### AZ ÁR TARTALMAZZA:

- 2db INVERTERES KLÍMA
- Beépített, gépesített konyhabútor (hűtő-fagyasztó, főzőlap, sütő, mosogató)
- Beépített szekrények ( előszoba, konyha, fürdő )
- Terasz 18m<sup>2</sup>-es emelt terasz
- Parkosított (füvesített) saját udvar automata öntözővel
- Minden lakáshoz 2db szilárd burkolatú parkoló, vagy 2db parkoló és dupla garázs
- Padlástéri tároló
- Teljes kül és beltéri LED világítás

### LAKÁSBESZÁMÍTÁS, ÉRTÉKEGYEZTETÉssel, HOUSE36 KEDVEZMÉNNYEL

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek AMENNYIBEN ÚJ OTTHONA MEGVÁSÁRLÁSHOZ JELENLEGI INGATLANA ELADÁSRA VAN SZÜKSÉG, KERESSEN BIZALOMMAL!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Sorház

**Építési mód:** Téglafal

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Padlófűtés, Klíma

**Ingatlan állapota:** Új

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőköz

**Energetikai besorolás:** B

**Alapterület:** 70 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 110 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 18 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2027

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva

**Extrák:** Klíma, Automata öntözőrendszer

**Betonút melletti:** Nem

**Közvilágítás:** Van

**Földút hossza kb (betonúttól):** 150 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m

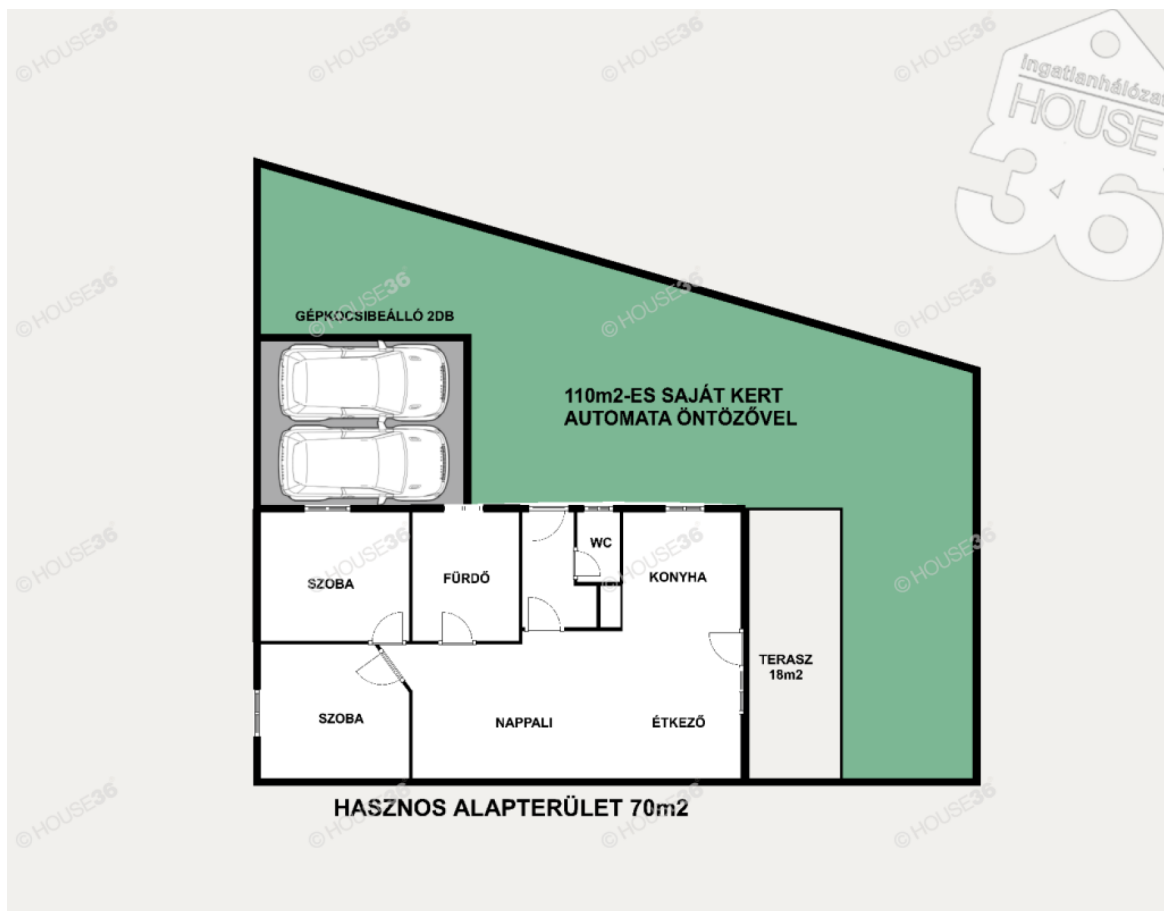
**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

64-800-000 Ft  
**58 900 000 Ft** Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház (Projekt)

**Kitűnő ajánlat Helvécián!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Földes Péter**  
Irodavezető ★★ ★  
Tel.: +36 70 381 5333  
E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz