

ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ! (3 szobás családi ház elkészült építési terveivel!)



Építési telek eladó

Irányár:

13 500 000 Ft

7 900 000 Ft

11 383 Ft/m²

6 661 Ft/m²

37 116 EUR

21 720 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunbaracs

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★★★★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kunbaracson a Dózsa György utcában, körbekerített, 1186 m²-es építési telek ELADÓ!

Az ingatlan, utcafronti villanyóra szekrényben elhelyezett, 32 A áramfelhasználási lehetőséget biztosító villanyárával felszerelt, valamint a vízhálózati csatlakozás kivitelezése is folyamatban van.

A vételár részét képezi egy 2026-ban tervezett, 2 szoba+nappalis családi ház teljes építészeti tervdokumentációja, ami jó lehetőséget biztosít a kivitelezés mielőbbi megkezdéséhez.

A kistelepülés nem rendelkezik helyi építésügyi szabályzással, ezért az ingatlanra tervezett lakóépületek kivitelzéséhez önkormányzati véleményeztetésre van szükség.

Kecskemét kb: 30 km és Lajosmizse kb: 17 km-en belül elérhető. (A hirdetési képeken a telekre tervezett ház alaprajza és látványtervei is láthatóak.)

Főbb jellemzők:

- 1186 m²-es körbekerített telekterület.
- Új villanyóra és villanyóraszekrény a telekhatáron.
- Vízközmű kiépítése folyamatban van.
- 2026-ban tervezett, 2 szoba + nappalis családi ház teljes építési tervdokumentációja a vételár részét képezi.
- Lajosmizse kb: 17 km és Kecskemét kb: 30 km-en belül elérhető.
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes, azonnal birtokba vehető ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Közművek: Villany, Városi víz

Telek területe: 1186 m²

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: lakóövezeti

Beépítési mód: ---

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol található: telken belül

Összközműves: nem

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: ---

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Kivett/ beépítetlen terület.

13 500 000 Ft
7 900 000 Ft Kunbaracs

Eladó - Telek

ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ! (3 szobás családi ház elkészült építési terveivel!)

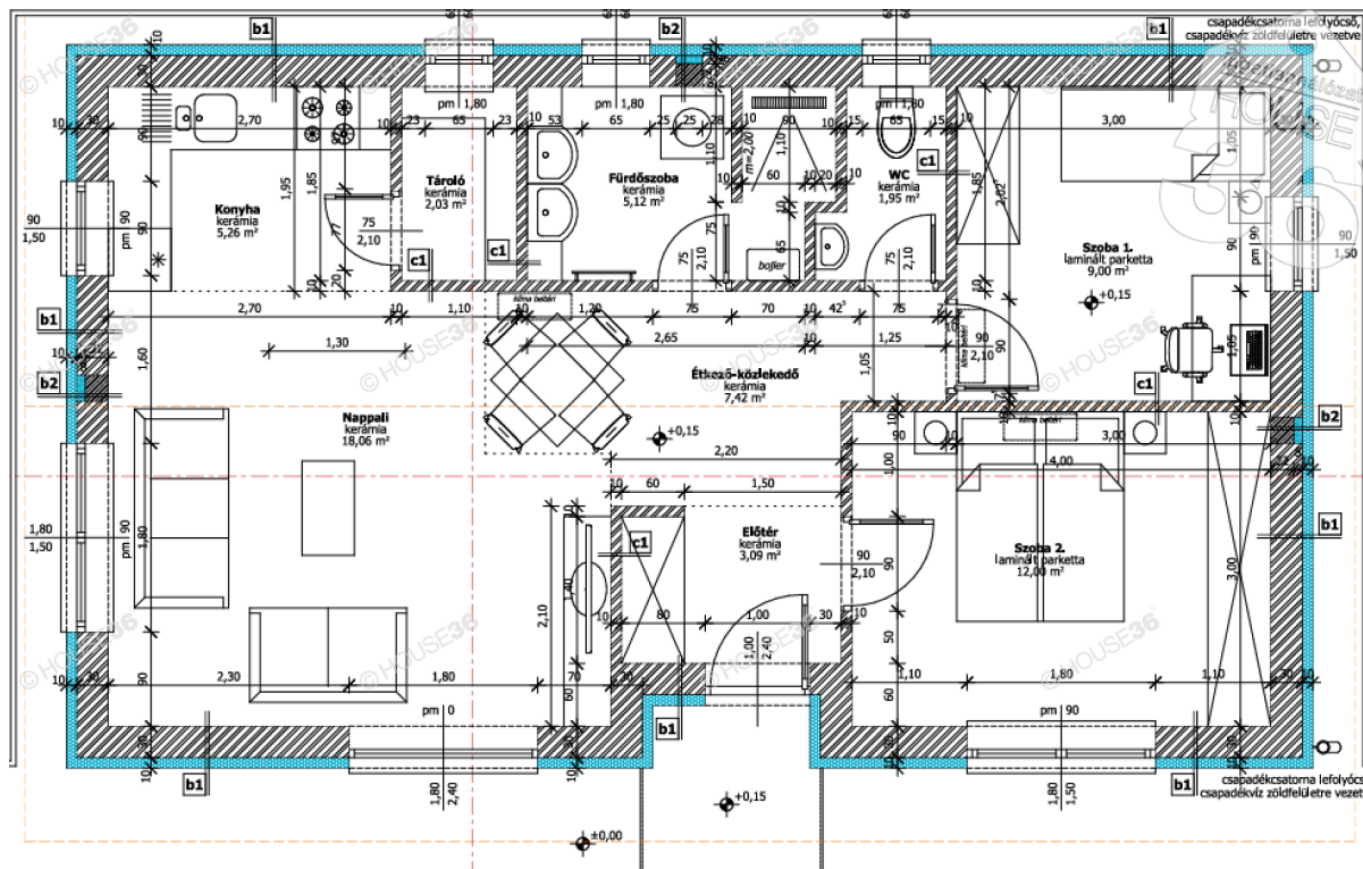
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyontérképő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz