

# ELADÓ Családi ház nagy területtel Kadafalván!



Irányár:

**94 900 000 Ft**759 200 Ft/m<sup>2</sup>

269 610 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Fricskáné Oltai Katalin**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

## Leírás:

Kétgenerációnak és vállalkozásnak is tökéletes választás! Kecskemét egyik kedvelt városrészében Kadafalván ELADÓ különleges fedett folyosós, nagy teraszos, egyedi hangulatú családi ház, pincével és többféle hasznosítású melléképülettel.

Kiváló választás nagycsaládosoknak, összeköltözőknek vagy akár otthoni vállalkozást tervezőknek is!

- Telek mérete: 2.102 m<sup>2</sup>, Besorolása: lakóház udvar,

kert (kifüggesztéses), Per- és tehermentes

- Főépület: - Lakótér: 95 m<sup>2</sup> (nappali + 4 szoba, konyha, étkező, 2 fürdőszoba, mosdó, kamra, 2 tágas előszoba) 2 szinten

Pince: 45 m<sup>2</sup> ( tároló, háztartási helység/kazánház, dupla garázs)

Falazata: beton alapon vályog (építés éve: 1994) - kiváló hőtartó képességgel

Hangulatos fedett folyosó és egy nagy terasz a kinti pihenéshez

- Melléképület: 120 m<sup>2</sup> : - 20 m<sup>2</sup> fedett kiülő / sütőgető - hangulatos, ami a nyári családi és baráti események központja lehet

30 m<sup>2</sup> lakható (1 szoba - konyha - étkező, fürdőszoba), 24 m<sup>2</sup> garázs, 46 m<sup>2</sup> műhely és tároló, falazata: téglá.

- Műszaki tartalom és extrák: - Fűtés/hűtés: rendkívül gazdaságos: gáz cirkó + vegyes tüzelésű kazán és hűtő-fűtő klíma

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán, Klíma**Ingtalan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Dupla garázs**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** G**Alapterület:** 125 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 2102 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 40 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Építés éve:** 1994**Pince van:** Van**Pince területe:** 45 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerúsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingtalanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 46m<sup>2</sup>**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 100 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli**Betonút melletti:** Igen

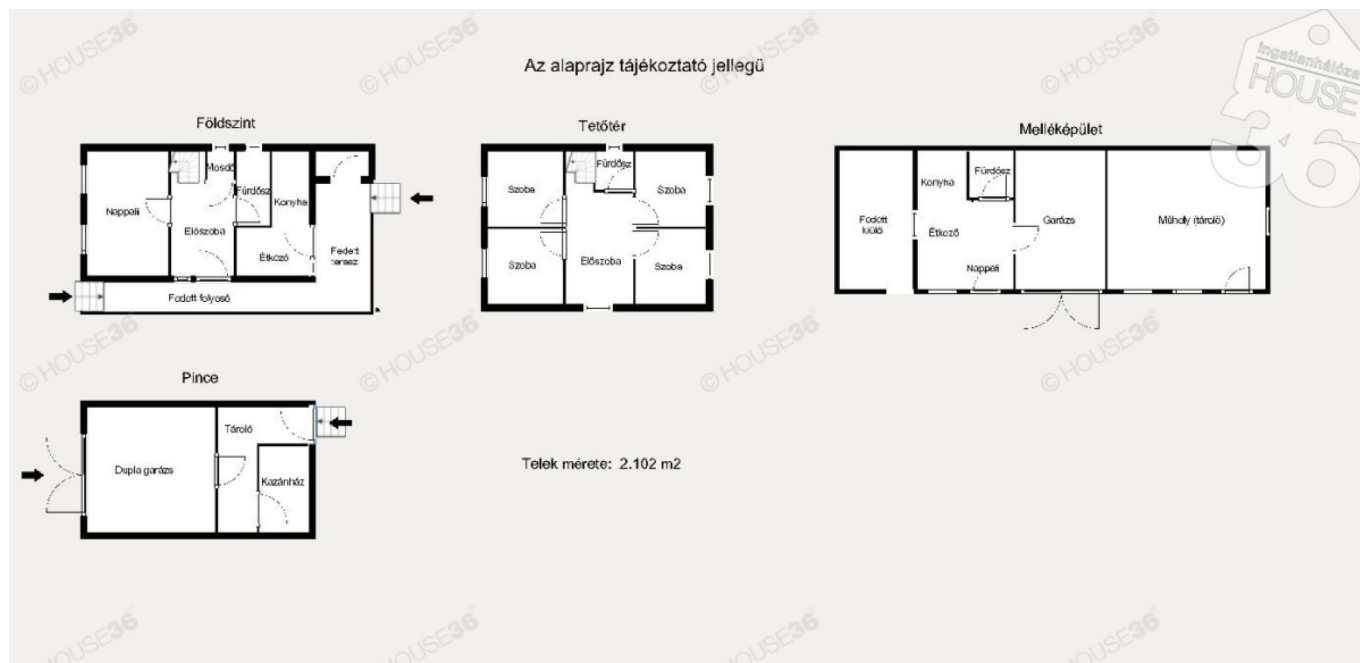
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**94 900 000 Ft** | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

**ELADÓ Családi ház nagy területtel  
Kadafalván!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Fricskáné Oltai Katalin**  
 Vezető értékesítő ★ ★  
 Tel.: +36 30 724 8695  
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu



## Alaprajz