

**GKSZ területen 3000 m2 ingatlan, 60% beépítési lehetőség!**

Irányár:

**26 000 000 Ft**106 122 Ft/m<sup>2</sup>

73 110 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.12

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

**Leírás:**

**Ritka lehetőség Kiskunfélegyháza dinamikusan fejlődő külterületi részén! Megvételre kínálunk egy 3000 m<sup>2</sup>-es területen fekvő, összesen 245 m<sup>2</sup> beépítettségű ingatlant, amely elhelyezkedése és övezeti besorolása révén tökéletes választás vállalkozás indítására, telephelynek, raktárbázisnak, vagy akár egyedi hangulatú vidéki birtok kialakítására.**

**Terület:** 3000 m<sup>2</sup> (kiváló megközelíthetőség, az 5-ös főúttól mindössze 200 méterre). **60% (1.800 m<sup>2</sup>) beépítési lehetőség!**

**Övezeti besorolás: Gksz-1 (Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet) – ami komoly rugalmasságot biztosít céges tevékenységekhez, raktározáshoz vagy műhely kialakításához.**

Befektetői és vállalkozói szemmel: Miért éri meg?

**Vállalkozási szabadság:** A Gksz-1 besorolás miatt nemcsak lakó-, hanem kereskedelmi és szolgáltató tevékenység is végezhető itt, így cégközpontnak, telephelynek, autószerelő műhelynek vagy logisztikai bázisnak is ideális.

**Kiváló logisztika:** Az 5-ös út közelsége biztosítja a könnyű és gyors megközelíthetőséget teherautók és ügyfelek számára egyaránt, miközben a városközpont is percek alatt elérhető.

Az ingatlan szomszédságában külön eladó egy 50.000 m<sup>2</sup>-es mezőgazdasági terület, 10% (5.000 m<sup>2</sup>) beépítési lehetőséggel.

Az ingatlan tehermentes, a felújítás során a saját igények vagy a vállalkozás profilja szerint teljesen egyedivé formálható.

Az ingatlan jelenleg lakhatásra alkalmatlan, állapota miatt energetikai besorolást nem kaphat.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Tanya**Építési mód:** Vegyes falazat**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Alapterület:** 245 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 3000 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**26 000 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Petőfiváros | Eladó - Ház

**GKSZ területen 3000 m2 ingatlan, 60%  
beépítési lehetőséggel!**



Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: **+36 70 291 9802**

E-mail: [zoltan.lajos@h36.hu](mailto:zoltan.lajos@h36.hu)