GKSZ területen 3000 m2 ingatlan, 60% beépítési lehetőséggel!



Irányár:

26 000 000 Ft

106 122 Ft/m²

71 102 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 347 4613**
E-mail: eszter.monus@h36.hu

Leírás:

Ritka lehetőség Kiskunfélegyháza dinamikusan fejlődő külterületi részén! Megvételre kínálunk egy 3000 m²-es területen fekvő, összesen 245 m² beépítettségű ingatlant, amely elhelyezkedése és övezeti besorolása révén tökéletes választás vállalkozás indítására, telephelynek, raktárbázisnak, vagy akár egyedi hangulatú vidéki birtok kialakítására.

Terület: 3000 m² (kiváló megközelíthetőség, az 5-ös főúttól mindössze 200 méterre). **60% (1.800 m2) beépítési lehetőség !**

Övezeti besorolás: Gksz-1 (Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet) – ami komoly rugalmasságot biztosít céges tevékenységekhez, raktározáshoz vagy műhely kialakításához.

Befektetői és vállalkozói szemmel: Miért éri meg?

Vállalkozási szabadság: A Gksz-1 besorolás miatt nemcsak lakó-, hanem kereskedelmi és szolgáltató tevékenység is végezhető itt, így cégközpontnak, telephelynek, autószerelő műhelynek vagy logisztikai bázisnak is ideális.

Kiváló logisztika: Az 5-ös út közelsége biztosítja a könnyű és gyors megközelíthetőséget teherautók és ügyfelek számára egyaránt, miközben a városközpont is percek alatt elérhető.

Az ingatlan szomszédságában külön eladó egy 50.000 m2-es mezőgazdasági terület , 10 % (5.000 m2) beépítési lehetőséggel.

Az ingatlan tehermentes, a felújítás során a saját igények vagy a vállalkozás profilja szerint teljesen egyedivé formálható.

Az ingatlan jelenleg lakhatásra alkalmatlan, állapota miatt energetikai besorolást nem kaphat.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya
Építési mód: Vegyes falazat
Ingatlan állapota: Felújítandó
Közművek: Villany
Alapterület: 245 m2
Telek területe: 3000 m2
Erkély: nem
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

26 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza Petőfiváros | Eladó - Ház

GKSZ területen 3000 m2 ingatlan, 60% beépítési lehetőséggel!



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 347 4613**
E-mail: eszter.monus@h36.hu

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!