

Városi kényelem, vidéki környezetben!



Irányár:

35 000 000 Ft

486 111 Ft/m²

98 578 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

Leírás:

Tiszaalpár csendes utcájában új tulajdonost keres egy **kifogástalan szerkezeti állapotban levő, jó ízléssel teljesen felújított, vegyes falazatú 72 m²-es, 1 + 2 félszobás családiház. A telek területe 688 m², térköves, parkosított, 30 m²-es melléképülettel és garázzsal.**

-összközműves

-**pár éves gázcirkó fűtés**

-cserélt nyílászárók

-felújított kádas fürdőszoba

-**cserélt villanyvezeték**

-felújított tetőszerkezet

-cserélt burkolatok

-**új konyhabútor**

-frekvenciált elhelyezkedés

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! **A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni! Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!**

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 72 m²Telek területe: 688 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 25 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

35 000 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Ház

Városi kényelem, vidéki környezetben!



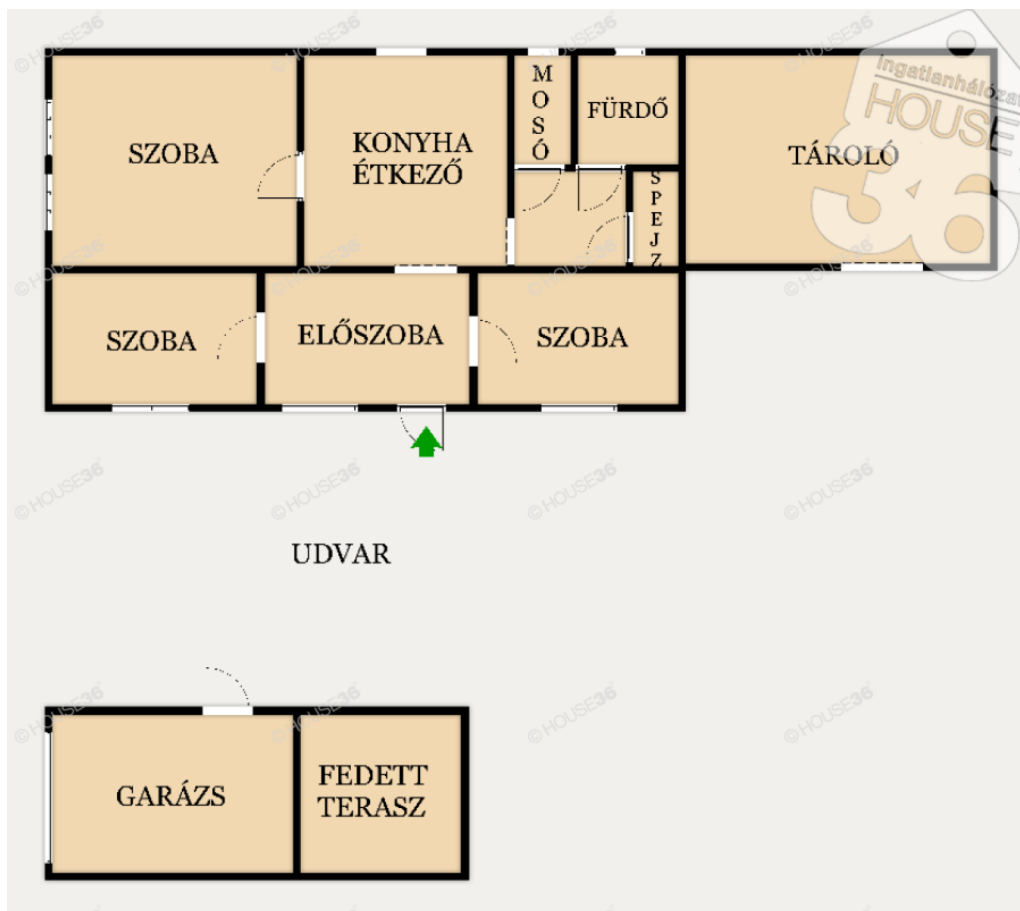
Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz