

Bátaszék szívében eladó egy felújítandó lakás.



Irányár:

10 900 000 Ft

218 000 Ft/m²

30 223 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.14

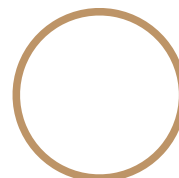
Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Bátaszék

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Heberling Henrik
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 668 7703
E-mail: henrik.heberling@h36.hu

Leírás:

Ritka lehetőség Bátaszék központjában!
Olyan ingatlant keres, amelyet teljes egészében saját elképzelései szerint alakíthat ki? Akkor érdemes megismernie ezt az 50 m²-es, 2 szobás, földszinti, társasházi lakást Bátaszék központjában!
Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások, üzletek, iskola, óvoda és egyéb intézmények rövid időn belül elérhetők. A keleti tájolás kellemes, világos tereket biztosít a reggeli és délelőtti órákban. A lakás teljes felújítást igényel, ami elsőre kihívásnak tűnhet, ugyanakkor remek lehetőséget kínál arra, hogy az új tulajdonos kompromisszumok nélkül, saját igényei és ízlése szerint alakítsa ki leendő otthonát. Befektetők számára is kiváló választás lehet, hiszen a jó lokáció hosszú távon is értéket képvisel. Ne egy kész lakást vásároljon más elképzelései szerint – teremtsen olyat, amelyet mindig is szeretett volna!
Főbb jellemzők:

- Bátaszék központi elhelyezkedés
- 50 m² alapterület
- Keleti tájolás
- Felújítást igényel
- Saját igények szerint alakítható
- Kiváló befektetési lehetőség

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára
INGYENESEK! Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN,
vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon,
megtaláljuk a legjobb lehetőséget!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlannál: K

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű, Csatorna, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: I

Emelet: földszint

Alapterület: 50 m²Telek területe: 1414 m²

Erkély: nem

Erkélyek területe: 0 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Épületben lakások száma: 6 db

Közös helyiség: Van

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 600 m

Bolt távolsága kb: 100 m

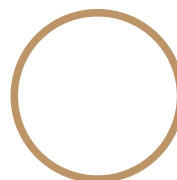
Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Közvilágítás: Van

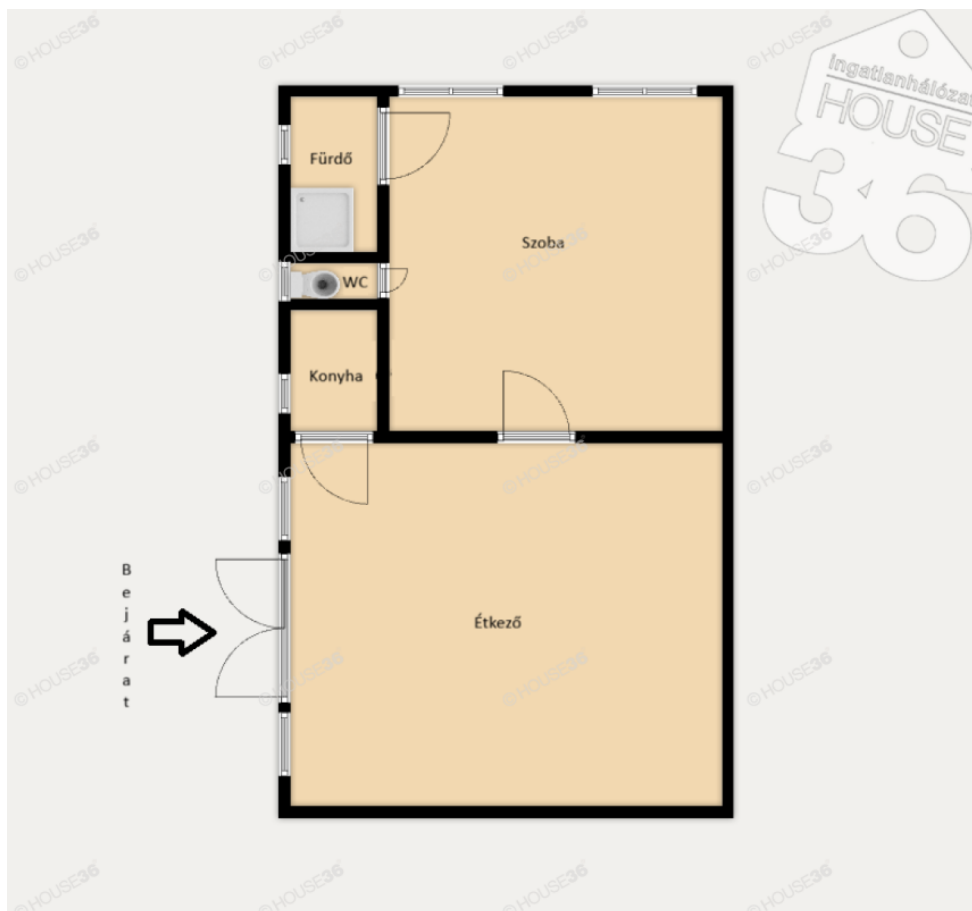
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

10 900 000 Ft | Bátaszék

Eladó - Lakás

Bátaszék szívében eladó egy felújítandó lakás.

Az Ön kapcsolattartója
Heberling Henrik
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 668 7703
 E-mail: henrik.heberling@h36.hu

**Alaprajz**

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Étkező	23 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	22 nm	Hajópadló	Alap
Fürdőszoba	2 nm	Járólap	Alap
WC	1 nm	Járólap	Alap
Konyha	2 nm	Járólap	Alap