Bátaszék szívében eladó egy felújítandó lakás.



Irányár:

10 900 000 Ft

218 000 Ft/m²

29 873 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D E F G H **I**

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Bátaszék | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Heberling Henrik
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 668 7703**
E-mail: henrik.heberling@h36.hu

Leírás:

Ritka lehetőség Bátaszék központjában!
Olyan ingatlant keres, amelyet teljes egészében saját elképzelései szerint alakíthat ki? Akkor érdemes megismernie ezt az 50 m²-es, 2 szobás, földszinti, társasházi lakást Bátaszék központjában!
Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások, üzletek, iskola, óvoda és egyéb intézmények rövid időn belül elérhetők. A keleti tájolás kellemes, világos tereket biztosít a reggeli és délelőtti órákban. A lakás teljes felújítást igényel, ami elsőre kihívásnak tűnhet, ugyanakkor remek lehetőséget kínál arra, hogy az új tulajdonos kompromisszumok nélkül, saját igényei és ízlése szerint alakítsa ki leendő otthonát. Befektetők számára is kiváló választás lehet, hiszen a jó lokáció hosszú távon is értéket képvisel. Ne egy kész lakást vásároljon más elképzelései szerint – teremtsen olyat, amilyet mindig is szeretett volna!
Főbb jellemzők:
• Bátaszék központi elhelyezkedés
• 50 m² alapterület
• Keleti tájolás
• Felújítást igényel
• Saját igények szerint alakítható
• Kiváló befektetési lehetőség

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Héra/konvektor
Ingatlan állapota: Felújítandó
Tájolás lakóingatlannál: K
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű, Csatorna, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: I
Emelet: földszint
Alapterület: 50 m2
Telek területe: 1414 m2
Erkély: nem
Erkélyek területe: 0 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Épületben lakások száma: 6 db
Közös helyiség: Van
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 600 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 500 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

10 900 000 Ft | Bátaszék | Eladó - Lakás

Bátaszék szívében eladó egy felújítandó lakás.



Az Ön kapcsolattartója
Heberling Henrik
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 668 7703**
E-mail: henrik.heberling@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Étkező	23 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	22 nm	Hajópadló	Alap
Fürdőszoba	2 nm	Járólap	Alap
WC	1 nm	Járólap	Alap
Konyha	2 nm	Járólap	Alap

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!