

Igényes családi ház nagy telekkel, kiváló elhelyezkedéssel Kapuváron!



Irányár:

119 000 000 Ft

929 688 Ft/m²

333 913 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.08

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kapuvár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kapuvár egyik nyugodt, rendezett utcájában kínálunk megvételre egy 2012-ben épült, kiváló műszaki állapotú családi házat, amely ideális választás lehet azok számára, akik a városi infrastruktúra és a természet közelsége között keresik az egyensúlyt.

Az M85-ös gyorsforgalmi út néhány perc alatt elérhető, így Sopron és Győr gyorsan megközelíthető, míg az osztrák határ közelsége különösen vonzó lehet a határ túloldalán dolgozók számára.

Az ingatlan főbb paraméterei:

- 941 m² önálló telek (+ kb. 200 m²)
- 128 m² lakótér, nappali + 3 hálószoba
- téglá építés, beton földem, beépíthető tetőtér
- Amerikai konyhás kialakítás, gépesített konyha
- Walk-in gardrób a szülői hálószobához
- 20 m² kertkapcsolatos terasz
- 15 m² fűthető garázs elektromos kapuval
- 12 m² fűthető külön helyiség, amely dolgozószobaként, fitnessszobaként vagy vendégszobaként is használható
- 15 m²-es szigetelt műhely
- Fedett és zárt fatárolók
- Összközműves ellátottság, fűt kút, ipari áram
- Hőszigetelt műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
- az ingatlan per-, teher- és igénymentes, rövid időn belül birtokba vehető
- parkosított kert gyümölcsfákkal, örökzöldekkel, veteményessel és gyógynövényekkel

A közelben óvoda, iskola, bevásárlási lehetőségek, sportlétesítmények és a városközpont is könnyen elérhető. Az ingatlan kiváló választás lehet azoknak a családoknak, akik nem csupán egy házat, hanem egy hosszú távon is élhető, minőségi otthont keresnek. A csendes környezet, a nagy telek, a kedvező közlekedési kapcsolatok és a jól átgondolt műszaki tartalom együtt olyan értéket képviselnek, amely ritkán jelenik meg a piacon.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 128 m²

Telek területe: 941 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2012

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Földem szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 6m²

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 30 m²

Extrák: Elektromos garázkapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 1500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

119 000 000 Ft | Kapuvár

Eladó - Ház

Igényes családi ház nagy telekkel, kiváló elhelyezkedéssel Kapuváron!

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
Vezető értékesítő★
Tel.: **+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz