

## Tiszaalpáron központjában régi Udvarház eladó !



Irányár:

**33 900 000 Ft**

220 130 Ft/m<sup>2</sup>

95 480 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Altt Róbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

### Leírás:

TISZAALPÁR KÖZPONTJÁBAN RÉGI TORNÁCOS UDVARHÁZ ELADÓ!

AZ ÚRI MURIK VILÁGÁT IDÉZŐ tornácos parasztház várja, hogy újra életre keljen.

Az épület utca felőli része alatt egy 70 m<sup>2</sup>-es tégl BOROS PINCE található ami már önmagában érték.

Jellemzők :

-tégla alapon, tégl és vegyes falazat

-154 m<sup>2</sup> felépítmény

-a lakótér nettó 98 m<sup>2</sup>

-hatalmas udvar 1324 m<sup>2</sup> önálló telek, amit zárt tégl kerítés takar

-jó állapotú cserép tető

-nagy tornácával (37 m<sup>2</sup>,) kazettás ajtóival, nagy belmagassággal mind a régi NAGY POLGÁRI ÚRI HÁZAK világát idézi

( felújítva igazán impozáns, igényes otthon válhat belőle )

-gáz konvektoros fűtés

-3 nagy szoba, konyha, fürdőszoba, kamra és WC

-külön az udvarról nyíló nagy kiállító terem, vendégtér vagy műhely (50 m<sup>2</sup>)

-az udvaron különálló 30 m<sup>2</sup>-es gazdasági épület is található, állattartásra vagy tárolásra ideális

VÁLLALKOZÁSRA IS ALKALMAS KÖZPONTI

ELHELYEZKEDÉSE MIATT

KISEBB ÉTTEREM, ÜZLET, IRODA, KULTURÁLIS

INTÉZMÉNYNEK IS AKÁR OTTHONT ADHAT.

A hirdetésben szereplő egyes képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai, melyek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra. Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Héra/konvektor

**Ingatlan állapota:** Felújítandó

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

**Alapterület:** 154 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1324 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 37 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 70 m<sup>2</sup>

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m

**Bolt távolsága kb:** 50 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

33 900 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Ház

## Tiszaalpáron központjában régi Udvarház eladó !



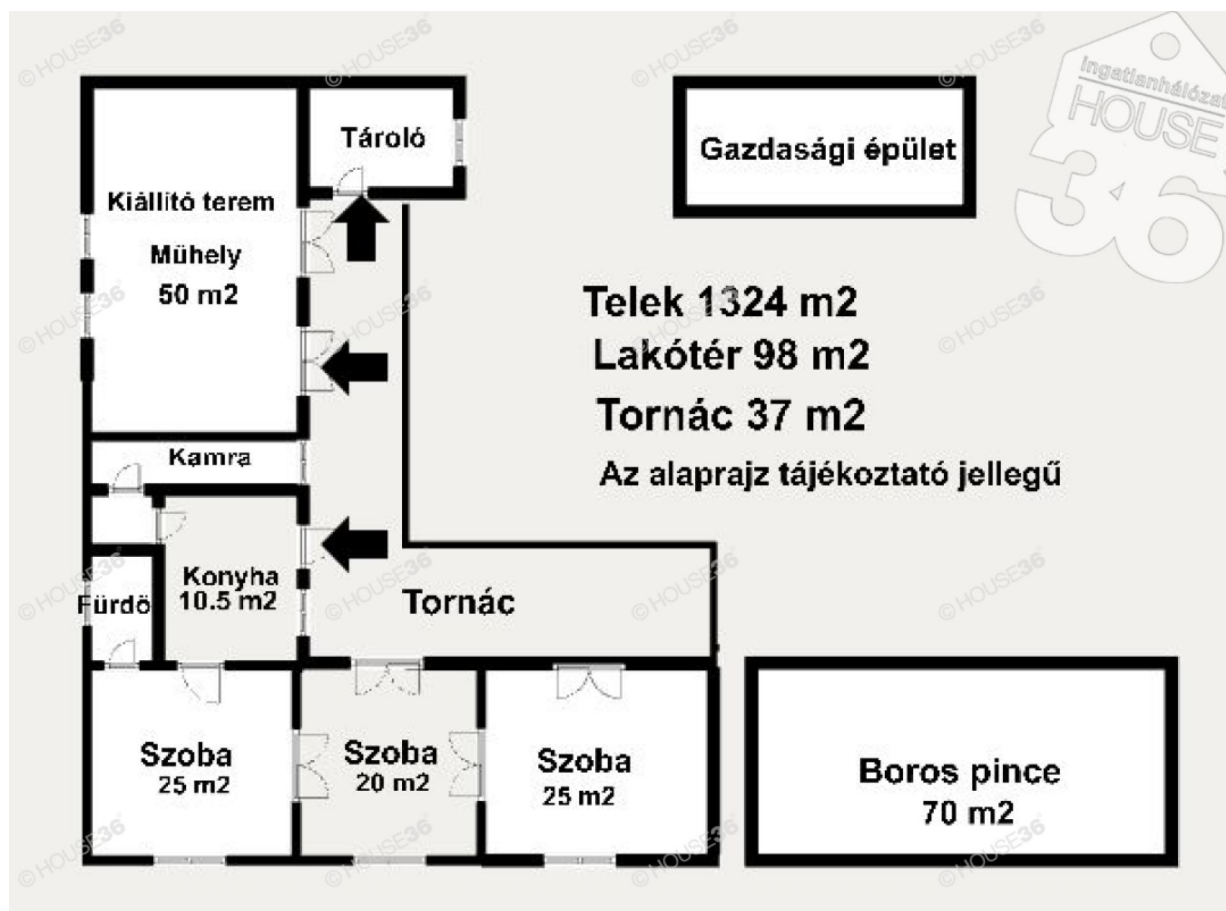
Az Ön kapcsolattartója

**Alt Róbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz