

Lajosmizsén 88 m<sup>2</sup>-es, felújított családi ház, 700 m<sup>2</sup>-s önálló telken eladó!

Irányár:

**73 900 000 Ft**839 773 Ft/m<sup>2</sup>

208 669 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.08

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

**Leírás:****Azonnal költözhető, felújított 88 m<sup>2</sup>-es ház Lajosmizse frekventált részén eladó!**

Lajosmizse frekventált részén eladó egy 700 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 88 m<sup>2</sup>-es családi ház, és egy 40 m<sup>2</sup> nagyságú újszerű dupla garázzsal.

Ez a ház ideális fiatal pároknak a közös élet kialakításához, vagy akár egy idősebb házaspár részére is.

**Jellemzők:**

- 700 m<sup>2</sup> önálló telek
- 88 m<sup>2</sup> lakóingatlan, 40 m<sup>2</sup> dupla garázs, továbbá dupla fedett gk. beálló, 40 m<sup>2</sup> fedett terasz
- Teljes körű felújítás az elmúlt években: teljes cserélt villany és vízvezetékek, minőségi laminált parketta a szobákban, igényes -konyhabútor, esztétikus kialakítás
- Vegyes falazat
- klimatizált
- fedett kerti kiülő, sütőgető
- pince, padlás, így a pakolás, tárolás is megoldott.
- gázcirkó fűtés, új kondenzációs Bosch kazán
- műanyag nyílászárók redőnyel
- Kiváló elhelyezkedés: boltok, pékség, patika, drogéria pár perc alatt elérhető

**- 3%-os hitelre, CSOK Plusz-ra is alkalmas ingatlan!**

-per-és tehermentes, gyors birtokbaadás lehetséges

**Ami az új tulajdonosra vár:**

A ház külső színezése.  
Ez az otthon tényleg ritka lehetőség – élhető méret, kiváló állapot, gyönyörű kert és kiemelt lokáció egyben.  
Ha megnézi biztosan elnyeri tetszését!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Nem csak házat, otthonot segítünk találni!**

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 0 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Klíma**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** G**Alapterület:** 88 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 700 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 40 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 2018**Pince van:** Van**Pince területe:** 15 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerúsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 5 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 10m<sup>2</sup>**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 40 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázzsámla (fűtési költség):**  
18.000.-Ft/hó télen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

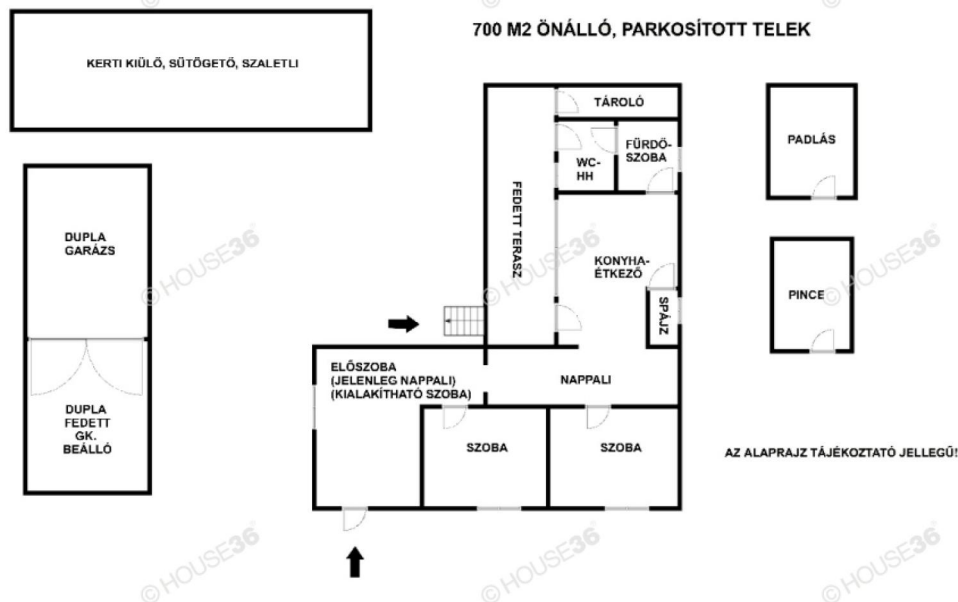
73 900 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Ház

**Lajosmizsén 88 m<sup>2</sup>-es, felújított családi ház, 700 m<sup>2</sup>-s önálló telken eladó!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Borosné Hajnalka**  
 Vezető értékesítő ★  
 Tel.: +36 70 649 7985  
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz