

Nagypolgári stílus Tiszaalpár központjában központjában!



Irányár:

29 900 000 Ft

166 111 Ft/m²

84 213 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

Tiszaalpáron eladóvá vált egy 180 m²-es nagypolgári ház, 2 lakóegységgel és hatalmas szuterénnel (75 m²) Vállalkozásra vagy 2 generációnak tökéletes választás. Üzletnek vagy vendéglátó egységnek is kiváló ingatlan ahol pluszban egy kisebb lakás is kialakítható TISZAALPÁR központjában a Templom, a Várdomb és Skanzen pár perc távolságra található.

Jellemzők:

- központi elhelyezkedés
- 499 m² önálló telek, zárt udvar
- tégla építésű, téglalappal
- tégla borospince, fa borítással akár bemutató terem vagy bowling pálya is lehet belőle
- 117 m²-es első lakás (üzlet vagy kisebb étterem)
- 75 m²-es egybe nyitott belső tér (akár 3 különálló szoba is lehet)
- 63 m²-es hátsó lakás rész, kiadásra is tökéletes
- 20 m²-es hátsó terasz
- kis kert rész akár garáznak vagy parkosításra kiváló
- gáz konvektoros fűtés

- 2 villanyóra a 2 házrészhez

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

Alapterület: 180 m²

Telek területe: 499 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Pince van: Van

Pince területe: 75 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 150 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

29 900 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Ház

**Nagypolgári stílus Tiszaalpár központjában
központjában!**



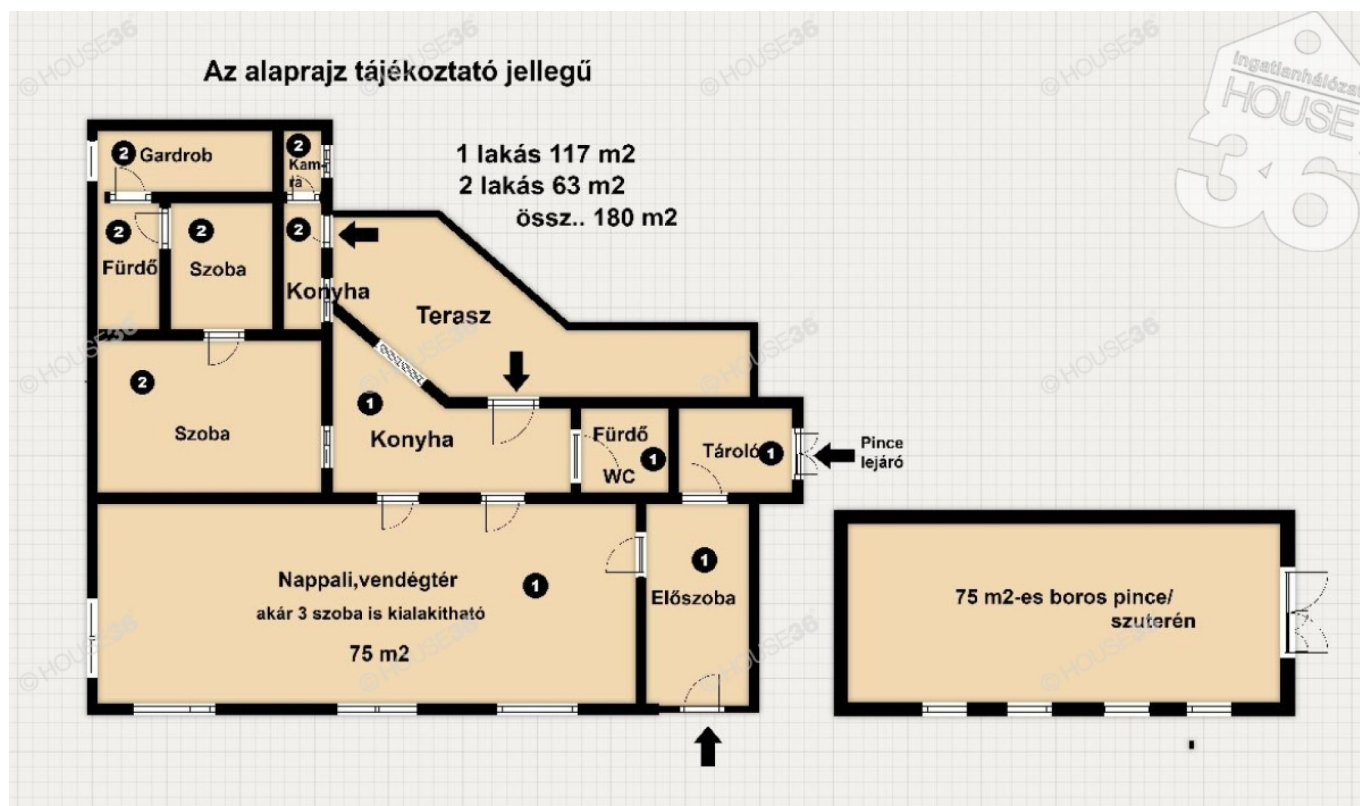
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz