Budapest belvárosában kiadó lakás!



Irányár:

260 000 Ft/hó

3 611 Ft/hó/m²

711 EUR/hó

MNB köz. árf. 2026.11.01

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest V. kerület | Kiadó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Szécsényi Dóra

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 421 1216**

E-mail: dora.szecsenyi@h36.hu

Leírás:

Budapest szívében az V. kerületben. a Hold utcai piac és a szabadság tér szomszédságában kiadó földszinti lakás!
Kiadó egy földszinti ingatlan, amely két külön bejáratú, önállóan használható lakóegységekre lett kialakítva.
A lakrész amerikai konyhás nappali + fürdő+ külön wc, így ideális választás lehet magánszemélyeknek, egyetemistáknak vagy akár vállalkozási célra is. Lakás jól felszerelt : mosógép, mosogatógép, hűtő, mikró, klíma.
1.lakóegység : 36 m2 - es 260.000 ft/hó + rezsi
További információért és megtekintési időpontért keressen bizalommal!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Egyéb extrák: elektromos padlófűtés
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Klíma
Ingatlan állapota: Nívós
Parkolási lehetőségek: Utcán
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: E
Társasházban lévő em. száma: 4
Fürdőszobák száma: 2 db
Emelet: földszint
Alapterület: 72 m2
Felújítás éve: 2021
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Szobák száma: 2 db
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Betonút melletti: Igen
Extrák: Klíma
Közös költség: 9000/hó
Nyílászárók fajtája: Fa
Tetőtér beépíthető: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): havi 60 ezer ft a villanyszámla a két lakrészre, tehát lakásonként 30 ezer ft
Pince van: ---
Földszintről induló(lift): Nem
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Közvilágítás: Van

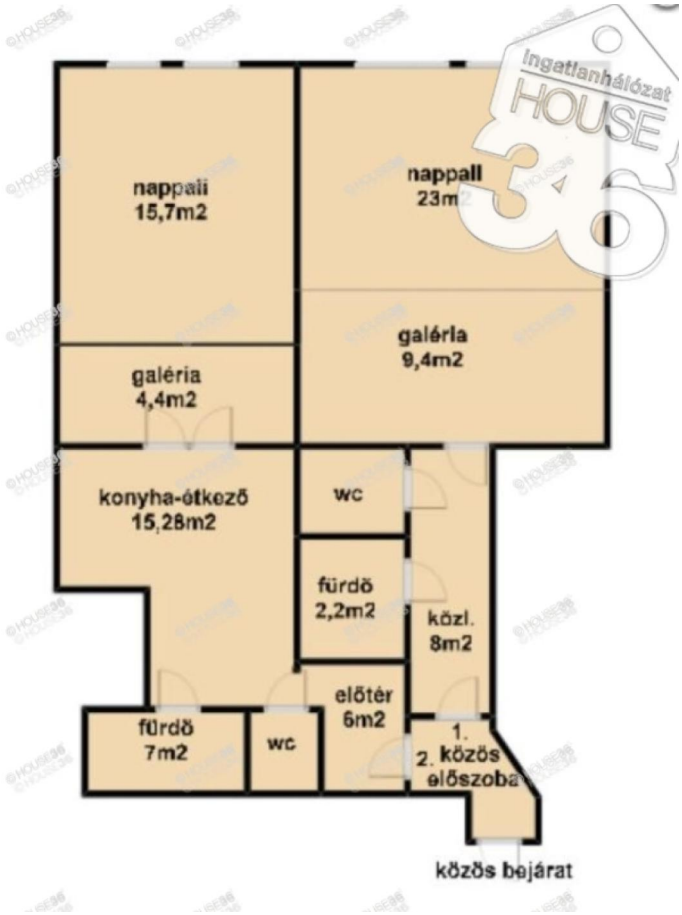
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

260 000 Ft/hó | Budapest V. kerület | Kiadó - Lakás

Budapest belvárosában kiadó lakás!



Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1216**
E-mail: dora.szecsenyi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!