

KISKÖRÖSÖN AZ OKOLICSÁNYI UTCÁBAN, CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

51 000 000 Ft

364 286 Ft/m²

140 709 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskörös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyontékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kiskörösön az Okolicsányi utcában, 931 m²-es telekterületen (saroktelek) elhelyezkedő, jelenleg EXTRÉM söröző néven üzemelő ingatlan ELADÓ!

Műszaki jellemzők: téglalap, vályogtégla falazat, fa nyílászárók (redőnyökkel), gáz központi padlófűtésrendszer (a fő épületben).

Az ingatlan belső udvarán egy kb: 30 m²-es fedett terasz biztosítja az árnyékos szabadtéri tevékenységeket.

A fő épület hasznos alapterülete megközelítőleg 140 m², melyben: kiszolgálópult, táncter, fogyasztói tér, több WC és egy raktár is helyet kapott.

A fő épület folytatásában lévő melléképületben található: egy kb: 44 m²-es közösségi helyiség (bográcszó), valamint egy kb: 16 m²-es külön bejáratú irodahelyiség is. Az ingatlan jó szerkezetű, átlagos állapotú, ami egy nagyobb átalakítással, akár lakóépületté is alakítható.

Energetikai besorolás: H

Főbb jellemzők:

- 931 m²-es telekterület.
- A fő épületrész hasznos területe megközelítőleg: 140 m².
- Melléképület két helyiségében közösségi főzőhelyiség és egy külön bejáratú irodahelyiség is van.
- Tégla alap, vályog falazat, fa nyílászárók, gáz központi padlófűtésrendszer (fő épületben).
- Kb: 30 m²-es fedett, belső udvari terasz, belső udvari murvás parkolási lehetőség.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 140 m²

Telek területe: 931 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2010

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 55 m²

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

51 000 000 Ft | Kiskőrös

Eladó - Ház

**KISKÖRÖSÖN AZ OKOLICSÁNYI UTCÁBAN,
CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

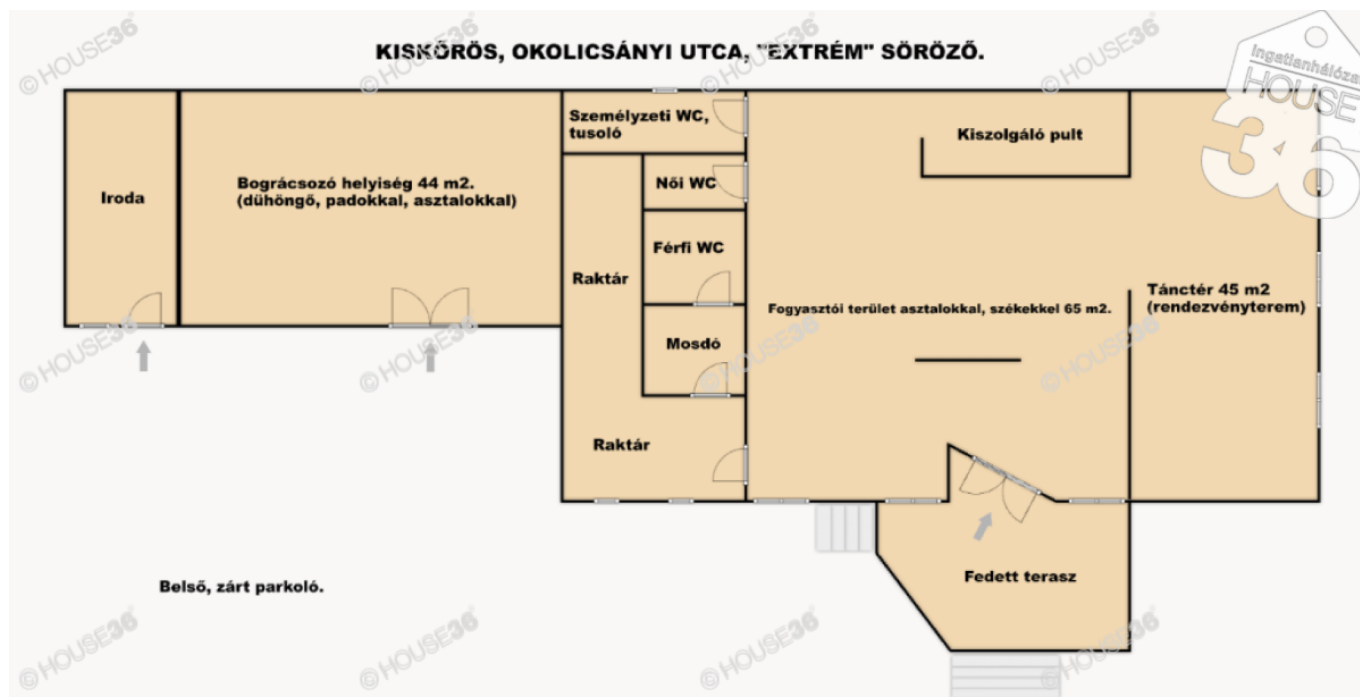
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz