MINŐSÉGI ÚJSZERŰ LAKÁS KISKUNFÉLEGYHÁZA ABSZOLÚT BELVÁROSÁBAN!



Irányár:

49 900 000 Ft

756 061 Ft/m²

136 413 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.31

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 347 4613**
E-mail: eszter.monus@h36.hu

Leírás:

MINŐSÉGI ÚJSZERŰ LAKÁS KISKUNFÉLEGYHÁZA ABSZOLÚT BELVÁROSÁBAN!
Eladó modern, FÖLDSZINTI 60 m2-es lakás – Választható burkolatokkal és saját tárolóval!
Kiskunfélegyháza központjában, kiváló helyen kínálunk megvételre **3 lakásos társasházban földszinti** , magas műszaki tartalommal épülő lakást. Az ingatlan kiválóan alkalmasak saját otthonnak, de földszinti elhelyezkedésük és lokációjuk miatt prémium irodának, rendelőnek vagy értékálló befektetésnek is tökéletesek!
Prémium műszaki tartalom – Garancia a rendkívül alacsony rezsire:
Szerkezet: Száraz, **vegyes falazat vízszigeteléssel**, amely 10 cm-es külső hőszigeteléssel egészül ki.
Teljesen új tetőszerkezet
Fűtés: egyedi gáz-cirkó fűtés, a piacon elismert, csúcskategóriás Ariston kondenzációs kazánnal és minden helyiségben padlófűtéssel a maximális komfortért.
Nyílászárók: Kiváló minőségű, modern hőszigetelt nyílászárók.
Extrák az árban: Minden lakáshoz tartozik egy 15 m²-es saját külső tároló!
A vételár tartalmazza a választható belső nyílászárókat, burkolatokat, szanitereket és csaptelepeket! Ön dönti el, hogy kádas vagy tusolós fürdőszobát szeretne – valósítsa meg álmai otthonát kompromisszumok nélkül!
Parkolási lehetőség: A biztonságos, zárt udvari parkolóhely extraként vásárolható meg 1.500.000 Ft-ért.
Ne maradjon le a legjobb lakásról!
- Átadás 2026 szeptember. **Az energetika tanúsítvány a munkálatok befejezése után fog elkészülni!**
CSOK nem ! de 3% START támogatott hitel felvehető és ingyenes hitelügyintézés!
Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

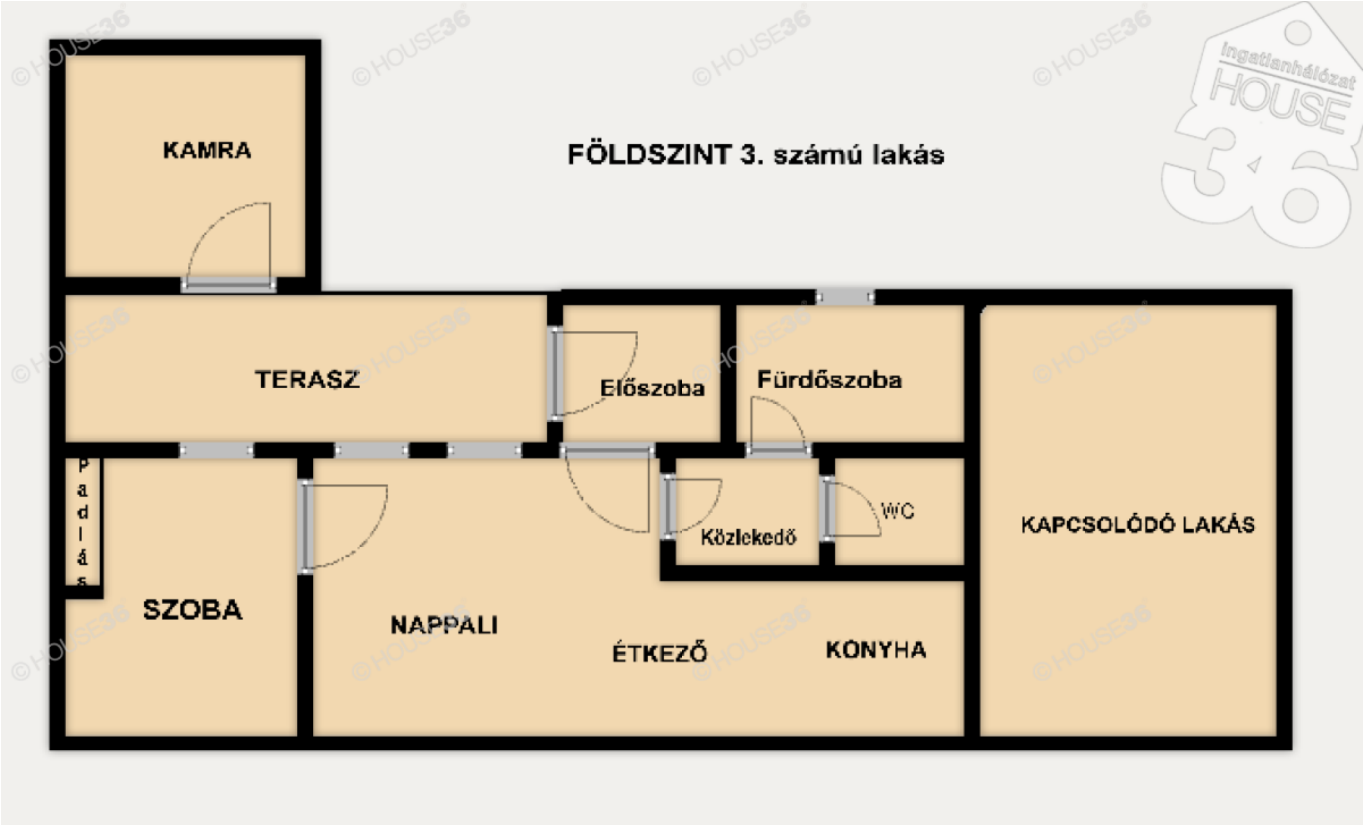
Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Vályog
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Emelet: földszint
Alapterület: 66 m2
Telek területe: 580 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 15 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1950
Felújítás éve: 2026
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Épületben lakások száma: 3 db
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 15m2
Egyéb extrák: Padlófűtés
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 20 m

49 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

MINŐSÉGI ÚJSZERŰ LAKÁS KISKUNFÉLEGYHÁZA ABSZOLÚT BELVÁROSÁBAN!



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 347 4613**
E-mail: eszter.monus@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!