

## MINŐSÉGI ÚJSZERŰ LAKÁS KISKUNFÉLEGYHÁZA ABSZOLÚT BELVÁROSÁBAN!



Irányár:

49 900 000 Ft

831 667 Ft/m<sup>2</sup>

140 019 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.08

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

## Leírás:

**MINŐSÉGI ÚJSZERŰ LAKÁS KISKUNFÉLEGYHÁZA ABSZOLÚT BELVÁROSÁBAN!****Eladó modern, FÖLDSZINTI 60 m<sup>2</sup>-es lakás – Választható burkolatokkal és saját tárolóval!**

Kiskunfélegyháza központjában, kiváló helyen kínálunk megvételre **3 lakásos társasházban földszinti**, magas műszaki tartalommal épülő lakást. Az ingatlan kiválóan alkalmasak saját otthonnak, de földszinti elhelyezkedésük és lokációjuk miatt prémium irodának, rendelőnek vagy értékkálló befektetésnek is tökéletesek!

**Prémium műszaki tartalom** – Garancia a rendkívül alacsony rezsire:

Szerkezet: Száraz, **vegyes falazat vízszigeteléssel**, amely 10 cm-es külső hőszigeteléssel egészül ki.

Teljesen új tetőszerkezet

**Fűtés:** egyedi gáz-cirkó fűtés, a piacon elismert, csúcskategóriás Ariston kondenzációs kazánnal és minden helyiségben padlófűtéssel a maximális komfortért.

**Nyílászárók:** Kiváló minőségű, modern hőszigetelt nyílászárók.

Extrák az árban: Minden lakáshoz tartozik egy 15 m<sup>2</sup>-es saját külső tároló!

A vételár tartalmazza a választható belső nyílászárókat, burkolatokat, szanitereket és csaptelepeket! Ön dönti el, hogy kádas vagy tusolós fürdőszobát szeretne – valósítsa meg álmait otthonát kompromisszumok nélkül!

**Parkolási lehetőség:** A biztonságos, zárt udvari parkolóhely extraként vásárolható meg 1.500.000 Ft-ért.

Ne maradjon le a legjobb lakásról!

- Átadás 2026 szeptember. **Az energetika tanúsítvány a munkálatok befejezése után fog elkészülni!**

**CSOK és 3% START támogatott hitel felvehető és ingyenes hitelügyintézés!**

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Vályog**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Emelet:** földszint**Alapterület:** 60 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 180 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1950**Felújítás éve:** 2026**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőter beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 3 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 15m<sup>2</sup>**Egyéb extrák:** Padlófűtés**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Teknő/óvoda távolsága:** 20 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**49 900 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**MINŐSÉGI ÚJSZERŰ LAKÁS KISKUNFÉLEGYHÁZA  
ABSZOLÚT BELVÁROSÁBAN!**

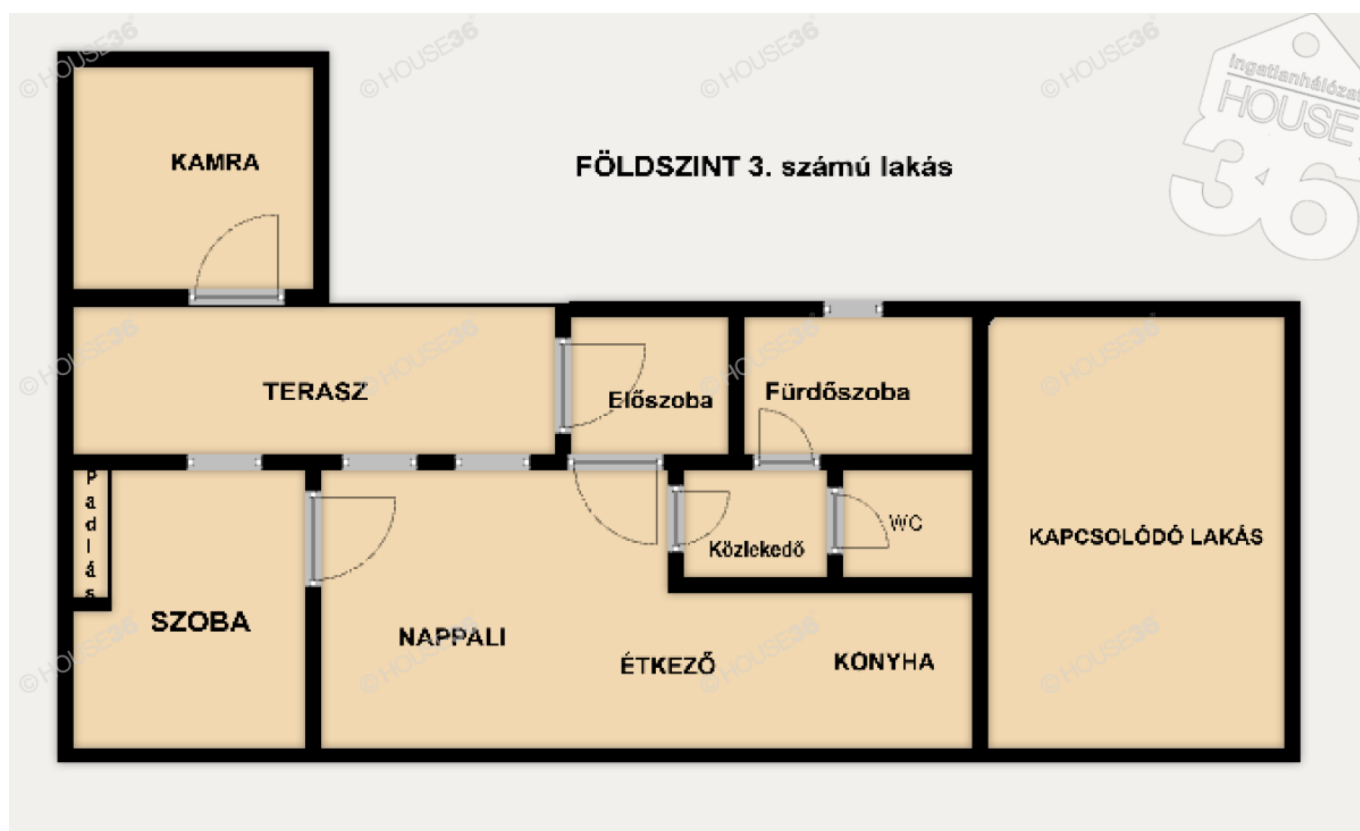
Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz