MINŐSÉGI ÚJSZERŰ 3 szobás LAKÁS KISKUNFÉLEGYHÁZA ABSZOLÚT BELVÁROSÁBAN!



Irányár:

49 900 000 Ft

804 839 Ft/m²

136 413 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.31

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 347 4613**
E-mail: eszter.monus@h36.hu

Leírás:

Eladó modern, FÖLDSZINTI 62 m2-es lakás – Választható burkolatokkal és saját tárolóval, autóbeállóval
2 hálószoba, nappali, konyha, fürdőszoba,külön wc.
Kiskunfélegyháza központjában, kiváló helyen kínálunk megvételre 3 lakásos társasházban földszinti, magas műszaki tartalommal felújított lakást. Az ingatlan kiválóan alkalmasak saját otthonnak, de földszinti elhelyezkedésük és lokációjuk miatt prémium irodának, rendelőnek vagy értékálló befektetésnek is tökéletesek!
Prémium műszaki tartalom – Garancia a rendkívül alacsony rezsire:
Szerkezet: Száraz, vegyes falazat vízszigeteléssel, amely 10 cm-es külső hőszigeteléssel egészül ki. Teljesen új tető!
Fűtés: egyedi gáz-cirkó fűtés, a piacon elismert, csúcskategóriás Ariston kondenzációs kazánnal és minden helyiségben padlófűtéssel a maximális komfortért.
Nyílászárók: Kiváló minőségű, modern hőszigetelt nyílászárók.
Extrák az árban: Minden lakáshoz tartozik egy 15 m²-es saját külső tároló!
A vételár tartalmazza a választható belső nyílászárókat, burkolatokat, szanitereket és csaptelepeket! Ön dönti el, hogy kádas vagy tusolós fürdőszobát szeretne – valósítsa meg álmai otthonát kompromisszumok nélkül!
Parkolási lehetőség: biztonságos, zárt udvari parkolóhely. Átadás a szerződéskötés után 60 nap.
CSOK nem! DE támogatott START hitel felvehető és ingyenes hitelügyintézés!
Energetikai tanúsítvány a munkálatok befejezése után fog elkészülni.
Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal ! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek !

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Vályog
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Emelet: földszint
Alapterület: 62 m2
Telek területe: 180 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1950
Felújítás éve: 2026
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Épületben lakások száma: 3 db
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 15m2
Egyéb extrák: Padlófűtés
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 20 m
Közvilágítás: Van

49 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

MINŐSÉGI ÚJSZERŰ 3 szobás LAKÁS KISKUNFÉLEGYHÁZA ABSZOLÚT BELVÁROSÁBAN!



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 347 4613**
E-mail: eszter.monus@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!