

**MINŐSÉGI ÚJSZERŰ 3 szobás LAKÁS KISKUNFÉLEGYHÁZA ABSZOLÚT BELVÁROSÁBAN!**

Irányár:

**49 900 000 Ft**804 839 Ft/m<sup>2</sup>

139 890 EUR

MNB köz. ár. 2026.07.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

**Leírás:**

**Eladó modern, FÖLDSZINTI 62 m<sup>2</sup>-es lakás – Választható burkolatokkal és saját tárolóval, autóbeállóval**

**2 hálószoba, nappali, konyha, fürdőszoba, külön wc.**

Kiskunfélegyháza központjában, kiváló helyen kínálunk megvételre 3 lakásos társasházban földszinti, magas műszaki tartalommal felújított lakást. Az ingatlan kiválóan alkalmasak saját otthonnak, de földszinti elhelyezkedésük és lokációjuk miatt prémium irodának, rendelőnek vagy értékálló befektetésnek is tökéletesek!

Prémium műszaki tartalom – Garancia a rendkívül alacsony rezsire:

Szerkezet: Száraz, vegyes falazat vízszigeteléssel, amely 10 cm-es külső hőszigeteléssel egészül ki. Teljesen új tető!

Fűtés: egyedi gáz-cirkó fűtés, a piacon elismert, csúcskategóriás Ariston kondenzációs kazánnal és minden helyiségben padlófűtéssel a maximális komfortért. Nyílászárók: Kiváló minőségű, modern hőszigetelt nyílászárók.

Extrák az árban: Minden lakáshoz tartozik egy 15 m<sup>2</sup>-es saját külső tároló!

A vételár tartalmazza a választható belső nyílászárókat, burkolatokat, szanitereket és csaptelepeket! Ön dönti el, hogy kádas vagy tusolós fürdőszobát szeretne – valósítsa meg álmai otthonát kompromisszumok nélkül!

Parkolási lehetőség: biztonságos, zárt udvari parkolóhely. Átadás a szerződéskötés után 60 nap. CSOK nem! DE támogatott START hitel felvehető és ingyenes hitelügyintézés!

Energetikai tanúsítvány a munkálatok befejezése után fog elkészülni.

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

**Műszaki adatok:**

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Vályog

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Emelet: földszint

Alapterület: 62 m<sup>2</sup>Telek területe: 180 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Felújítás éve: 2026

Pince van: ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Épületben lakások száma: 3 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 15m<sup>2</sup>

Egyéb extrák: Padlófűtés

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 20 m

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**49 900 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**MINŐSÉGI ÚJSZERŰ 3 szobás LAKÁS  
KISKUNFÉLEGYHÁZA ABSZOLÚT BELVÁROSÁBAN!**

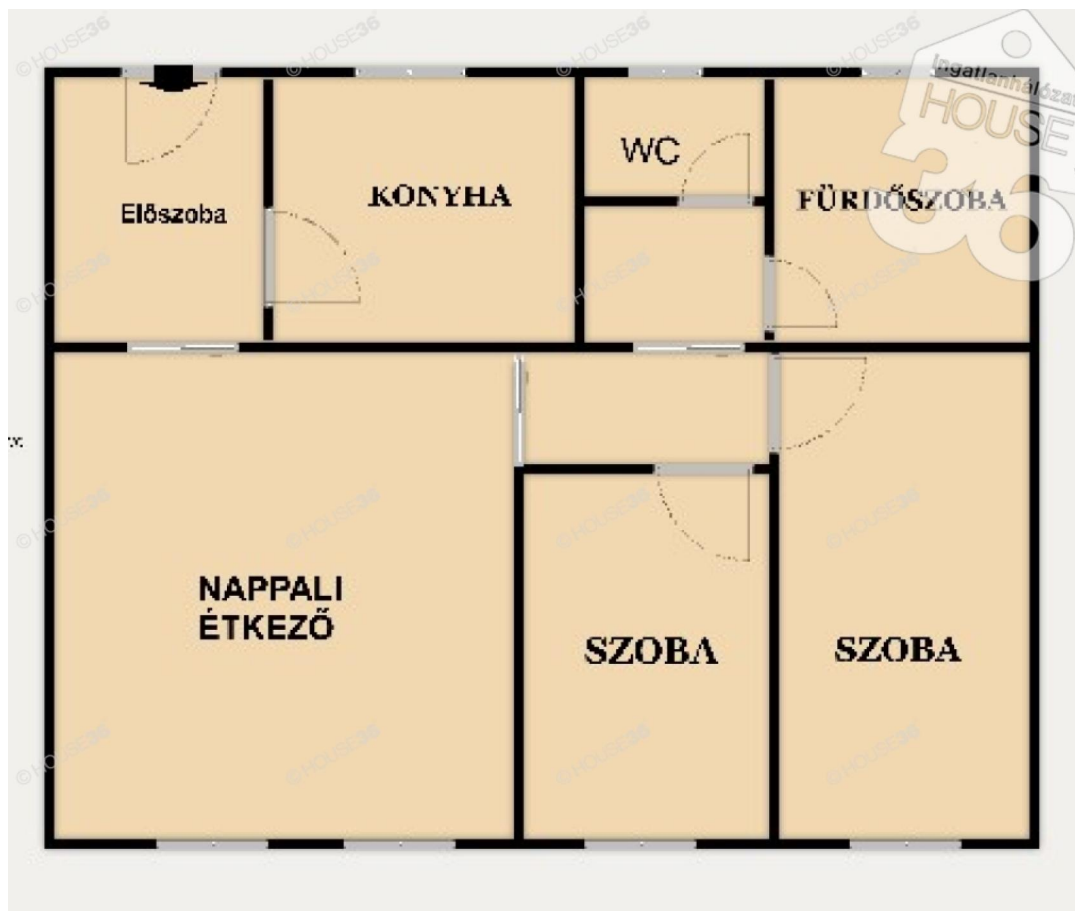
Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz