

## Kiskunfélegyháza és Kecskemét között víztározó-halastó eladó!



Irányár:

90 000 000 Ft

2 500 000 Ft/m<sup>2</sup>

255 037 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Mezőgazdasági



Az Ön kapcsolattartója

**Héder Attila**

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 352 7572

E-mail: attila.heder@h36.hu

## Leírás:

Kiskunfélegyháza és Kecskemét között, az 5-számú főútvonaltól 800 m-re eladó egy rendezett, karbantartott víztározó-halastó.

A terület két helyrajzi számon található, jelentős része bekerítve, bekamerázva.

- megnevezése: ökológiai víztározó, 0,8079 ha +
- kivett szántó, kivett legelő, ősgyep. Összesen 2.1679 ha.
- a kapcsolódó összes hatóság engedélyével rendelkezik
- 30 db napelem panel, 2 inverter és két ipari akkumulátor biztosítja az energiát
- 35 nm-es könnyűszerkezetes házikó
- úszó stég
- két nagy teljesítményű fűtő kút
- telepített halak

Kedvező adottságai miatt alkalmas szabadidő központ, horgászto vagy más rekreációs tevékenység kialakításra.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Az ingatlan kizárólag ingatlanértékesítővel tekinthető meg!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK**

Keresse fel irodánkat, ahol az összes bank legkedvezőbb ajánlatával és ingyenes hitel-ügyintézésse! állunk rendelkezésére. Falusi CSOK, CSOK Plusz, Otthon Start hitel, Babaváró és egyéb állami támogatások teljes körű ügyintézése. Banki összehasonlítások, adózási, illetékfizetési számítások, energetika, a legkedvezőbb  jogi képviselőt egy helyen.

## Műszaki adatok:

Mezőgazdasági altípus: Tanya

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Ingatlan állapota: Újszerű

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Közművek: Fűtőkút

Alapterület: 36 m<sup>2</sup>Telek területe: 21679 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Kamerarendszer, Napelem

Földút hossza kb (betonúttól): 800 m

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Közvilágítás: Nincs

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**90 000 000 Ft** | Kiskunfélegyháza | Eladó - Mezőgazdasági

**Kiskunfélegyháza és Kecskemét között  
víztározó-halastó eladó!**



Az Ön kapcsolattartója

**Héder Attila**

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 30 352 7572**

E-mail: attila.heder@h36.hu