

## Alakítsa saját ízlésére!



Irányár:

25 000 000 Ft

384 615 Ft/m<sup>2</sup>

70 592 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Halesz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

## Leírás:

**Kiskunfélegyházától 5 km-re, Haleszban eladó, egy szerkezetileg kifogástalan, 1996-ban betonlapon vályogtéglából épült 65 m<sup>2</sup>-es, kétszobás családi ház. Az ingatlan szerkezetkész, a burkolatok kiválasztása, a konyha kialakítása és a fürdőszoba felújítása az új tulajdonosra vár, saját elképzelése szerint. A tulajdonilapon **Kivett lakóház, szántó, 3304 m<sup>2</sup> területtel, így az ingatlan kifüggesztéses.****

-városi víz a telken belül

-fűtőkút

-50 cm-es száraz vályog falazat

-hőszigetelt fa nyílászárók, redőnyvel

-gázvezeték a telek előtt

-közelben buszmegálló, üzlet

-10% beépíthetőség, így garázs, melléképület építése lehetséges

-nyugodt, csendes környék

**Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!**

**A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni! Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!**

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 65 m<sup>2</sup>Telek területe: 3304 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1996

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 200 m

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**25 000 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Halesz | Eladó - Ház**Alakítsa saját ízlésére!**

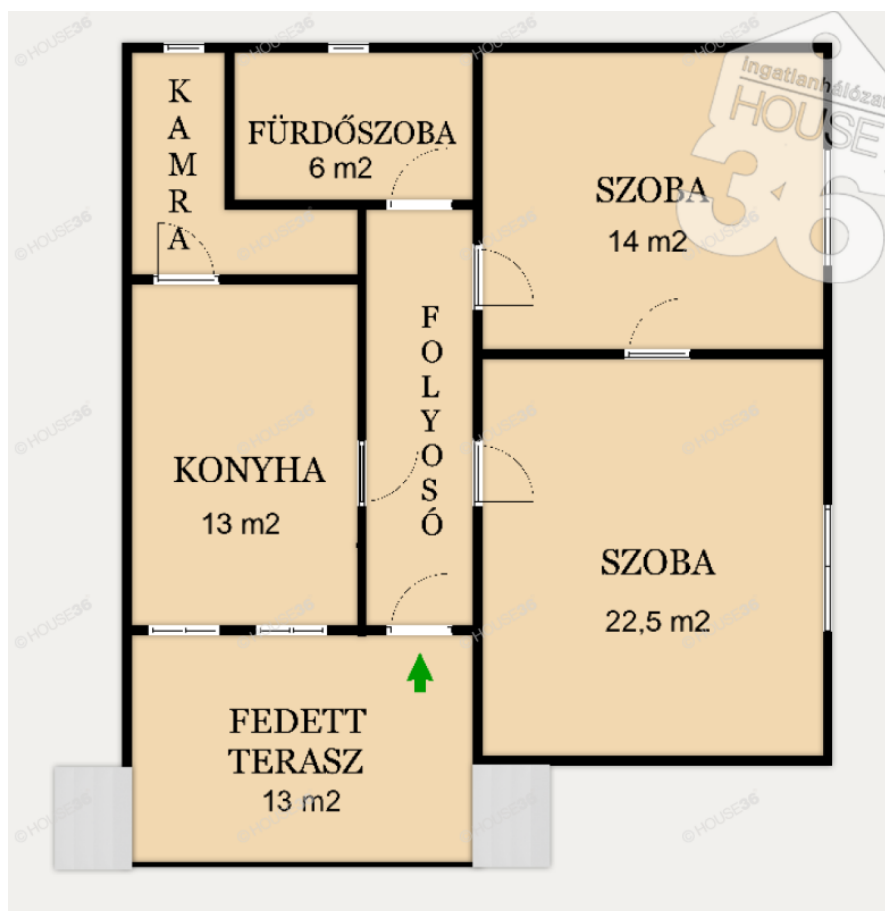
Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz