ÁRESÉS !! Szekszárdon, 2+2 fél szobás sorházi ingatlan, pazar kilátással eladó!



Irányár:

65 900 000 Ft

439 333 Ft/m²

180 607 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Heberling Henrik
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 668 7703**
E-mail: henrik.heberling@h36.hu

Leírás:

ÁRCSÖKKENÉS !!!

Eladó tágas, panorámás társasházi ingatlan Szekszárdon! Szekszárd kedvelt részén eladó egy 3 szintes, szintenként 50 m2-es, 2+2 fél szobás, nappali-étkezős, társasházi lakás, amely kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani új otthonukat.
A lakás Kelet-Nyugati fekvésű, így egész nap világos, emellett pazar kilátás nyílik a környékre.
Az ingatlan felújítandó, így új tulajdonosa teljes mértékben saját elképzelései szerint alakíthatja.
Hivatalosan lakás rendeltetésű és tulajdoni lapon 79 m2.

Főbb jellemzők:

- 50 m2 alapterület szintenként
- 2 + 2 fél szoba
- Nappali-étkező
- 2 fürdőszoba
- Kelet-Nyugati tájolás
- Saját kis kert
- Garázs elektromos garázskapuval
- Gyönyörű panoráma a városra

Ideális választás családoknak, befektetőknek vagy mindazoknak, akik egy jó adottságokkal rendelkező ingatlant keresnek Szekszárdon.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus	Tégla
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	10 cm
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor
Ingatlan állapota	Felújítandó
Tájolás lakóingatlannál	K-NY
Parkolási lehetőségek	Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek	Összközmű
Energetikai besorolás	G
Társasházban lévő em. száma	2
Emelet	---
Alapterület	150 m2
Erkély	igen
Erkélyek területe	6.5 m2
Terasz(ok) területe	6.5 m2
Szobák száma	4 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	1979
Pince van	Van
Pince területe	12 m2
Műszaki felújítások	Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga	Járható lapostető
Tetőtér beépíthető	Nem
Nyílászárók fajtája	Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma	3 db
Extrák	Klíma, Elektromos garázskapu
Betonút melletti	Igen
Buszmegálló távolsága kb	100 m
Bolt távolsága kb	600 m
Iskola/óvoda távolsága	600 m
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Osztott

65 900 000 Ft | Szekszárd | Eladó - Lakás

ÁRESÉS !! Szekszárdon, 2+2 fél szobás sorházi ingatlan, pazar kilátással eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Heberling Henrik
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 668 7703**
E-mail: henrik.heberling@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!