

Eladó Szekszárdon, 2+2 fél szobás sorházi ingatlan, pazar kilátással!



Irányár:

67 500 000 Ft

375 000 Ft/m²

185 956 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.02

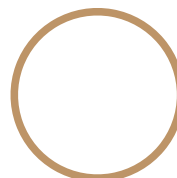
Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Heberling Henrik
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 668 7703
E-mail: henrik.heberling@h36.hu

Leírás:

Eladó tágas, panorámás társasházi ingatlan Szekszárdon! Szekszárd kedvelt részén eladó egy 3 szintes, szintenként 60 m²-es, 2+2 fél szobás, nappali-étkezős, társasházi lakás, amely kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani új otthonukat. A lakás Kelet-Nyugati fekvésű, így egész nap világos, emellett pazar kilátás nyílik a környékre. Az ingatlan felújítandó, így új tulajdonosa teljes mértékben saját elképzelései szerint alakíthatja. Hivatalosan lakás rendeltetésű és tulajdoni lapon 79 m².

Főbb jellemzők:

- 60 m² alapterület szintenként
- 2 + 2 fél szoba
- Nappali-étkező
- 2 fürdőszoba
- Kelet-Nyugati tájolás
- Saját kis kert
- Garázs elektromos garázkapuvál
- Gyönyörű panoráma a városra

Ideális választás családoknak, befektetőknek vagy mindazoknak, akik egy jó adottságokkal rendelkező ingatlant keresnek Szekszárdon.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: G

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: ---

Alapterület: 180 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 6.5 m²

Terasz(ok) területe: 6.5 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1979

Pince van: Van

Pince területe: 12 m²

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 600 m

Iskola/óvoda távolsága: 600 m

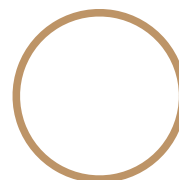
Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Osztott

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

67 500 000 Ft Szekszárd

Eladó - Lakás

Eladó Szekszárdon, 2+2 fél szobás sorházi ingatlan, pazar kilátással!

Az Ön kapcsolattartója
Heberling Henrik
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 668 7703**
E-mail: henrik.heberling@h36.hu



Alaprajz