

Felújított, 3 szobássá alakított panorámás lakás Kecskemét Széchenyivárosban!



Irányár:

47 500 000 Ft950 000 Ft/m²**133 285 EUR**

MNB köz. árf. 2026.06.08

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskeméten, Széchenyiváros kedvelt részén egy 9. emeleti, 50 m²-es, kiváló állapotú, alacsony rezsijú panel lakás.

Az eredetileg 2 szobás ingatlan praktikus átalakítással 3 szobássá lett alakítva. A lakás 2021-ben és 2025-ben is felújításon esett át: megújult a konyha, a villanyhálózat, a burkolatok, a festés és a szigetelés. A lakásból gyönyörű panoráma nyílik.

A társasház frissen felújított, szigetelt, kamerás lépcsőházzal rendelkezik. A közelben iskola, buszmegálló, üzletek és orvosi rendelő is megtalálható.

Főbb jellemzők:

- 50 m² alapterület
- 9. emelet (nem zárószint)
- Lift
- 3 szobás kialakítás
- Felújítások: 2021 és 2025
- Új konyha
- Villanyvezetékek cseréje
- Műanyag ablakok redőnyrel
- Új hideg- és meleg burkolatok
- Gyönyörű panoráma
- Alacsony rezsi
- Egyedi mérős távfűtés
- Frissen felújított, szigetelt, kamerás lépcsőház
- Kiváló infrastruktúra

Az ingatlan ideális választás családoknak vagy befektetési célra egyaránt.

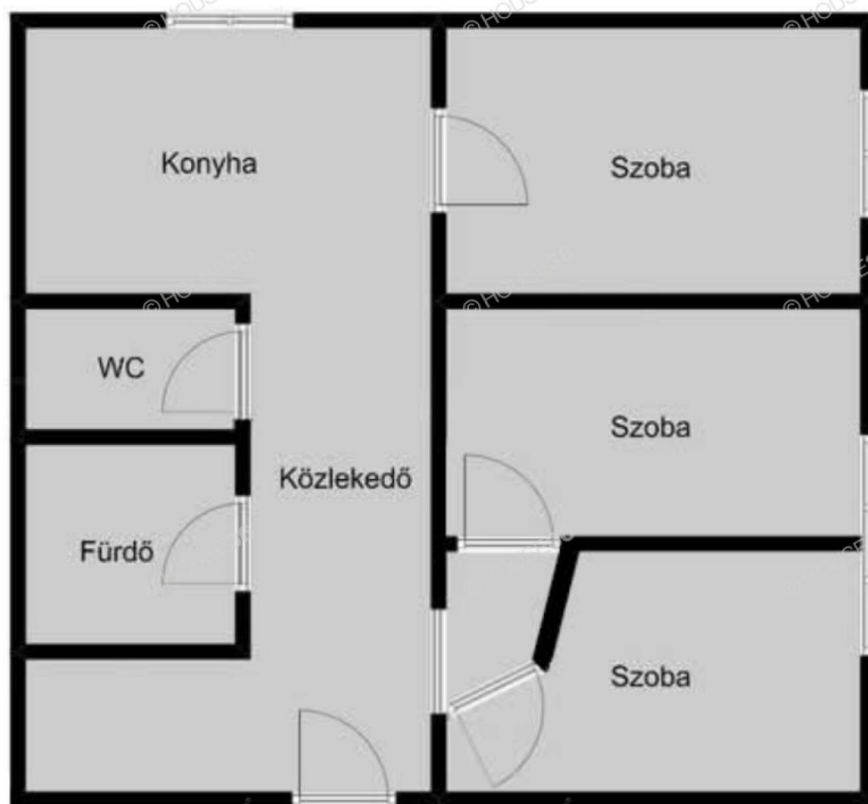
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel**Építési mód:** Panel**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Energetikai besorolás:** A+**Társasházban lévő em. száma:** 10**Emelet:** 9**Alapterület:** 50 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtésekszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 60 db**Lift:** Van**Közös költség:** 10000/hó**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 3200Ft/3hó gáz, melegvíz, fűtés 6500Ft/hó, áram 3200Ft/hó**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

47 500 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Felújított, 3 szobássá alakított panorámás lakás Kecskemét Széchenyivárosban!**

Az Ön kapcsolattartója
Király Roberto
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 905 7915**
E-mail: roberto.kiraly@h36.hu



Alaprajz