Azonnal költözhető, felújított 2 szobás lakás panorámás kilátással!



Irányár:

43 500 000 Ft

870 000 Ft/m²

119 217 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.03

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.:+36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

Azonnal költözhető, felújított 2 szobás lakás panorámás kilátással **Kecskeméten, a Széchenyivárosban!**

Eladó Kecskemét - Széchenyiváros kedvelt részén egy 9. emeleti, 50 m²-es, 2 szobás, szép állapotú lakás. A lakás világos, rendezett, gyönyörű panorámás kilátással rendelkezik, és azonnal költözhető. A lakás 2022-ben felújításon esett át, frissen festett, így akár azonnal költözhető. A vételár a bútorokat is tartalmazza, ami tovább növeli az ingatlan értékét és kényelmét.

Főbb jellemzők:

- 50 m² alapterület
- 2 külön nyíló szoba
- Szép panorámás kilátás
- 2022-ben felújítva
- Frissen festve
- Azonnal költözhető
- A bútorok a vételár részét képezik
- Kétrétegű műanyag nyílászárók
- Redőnnyel felszerelt ablakok
- Igényes állapotú hideg- és meleg burkolatok
- Világos, rendezett terek
- Jó elosztás
- Szigetelt lépcsőház
- Egyedi mérős fűtés

- A lakás remek elhelyezkedésű, a közelben boltok, éttermek, lottózó, buszmegálló, iskola, óvoda és bölcsőde található. Ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

Ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel
Építési mód: Panel
Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Utcán
Energetikai besorolás: A+
Társasházban lévő em. száma: 10
Emelet: 9
Alapterület: 50 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Felújítás éve: 2022
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Járható lapostető
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva
Lift: Van
Épületben lakások száma: 60 db
Közös helyiség: Van
Közös költség: 11000/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 3200Ft/3 hó 6500Ft/hó fűtés,melegvíz 3200Ft/hó áram
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 5 m
Iskola/óvoda távolsága: 100 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

43 500 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

Azonnal költözhető, felújított 2 szobás lakás panorámás kilátással!



Az Ön kapcsolattartója
Király Roberto
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 905 7915**
E-mail: roberto.kiraly@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!