

Azonnal költözhető, felújított 2 szobás lakás panorámás kilátással!



Irányár:

46 500 000 Ft

930 000 Ft/m²

130 479 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.08

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

Azonnal költözhető, felújított 2 szobás lakás panorámás kilátással **Kecskeméten, a Széchenyivárosban!**

Eladó Kecskemét - Széchenyiváros kedvelt részén egy 9. emeleti, 50 m²-es, 2 szobás, szép állapotú lakás. A lakás világos, rendezett, gyönyörű panorámás kilátással rendelkezik, és azonnal költözhető. A lakás 2022-ben felújításon esett át, frissen festett, így akár azonnal költözhető. A vételár a bútorokat is tartalmazza, ami tovább növeli az ingatlan értékét és kényelmét.

Főbb jellemzők:

- 50 m² alapterület
 - 2 külön nyíló szoba
 - Szép panorámás kilátás
 - 2022-ben felújítva
 - Frissen festve
 - Azonnal költözhető
 - A bútorok a vételár részét képezik
 - Kétrétegű műanyag nyílászárók
 - Redőnyvel felszerelt ablakok
 - Igényes állapotú hideg- és meleg burkolatok
 - Világos, rendezett terek
 - Jó elosztás
 - Szigetelt lépcsőház
 - Egyedi mérős fűtés
- A lakás remek elhelyezkedésű, a közelben boltok, éttermek, lottózó, buszmegálló, iskola, óvoda és bölcsőde található. Ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

Ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Energetikai besorolás: A+

Társasházban lévő em. száma: 10

Emelet: 9

Alapterület: 50 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Lift: Van

Épületben lakások száma: 60 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 11000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 3200Ft/3 hó 6500Ft/hó fűtés,melegvíz 3200Ft/hó áram

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 5 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

46 500 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Azonnal költözhető, felújított 2 szobás lakás panorámás kilátással!**Az Ön kapcsolattartója
Király Roberto
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 905 7915**
E-mail: roberto.kiraly@h36.hu**Az alaprajz tájékoztató jellegű!**

Alaprajz