

Kivételes áron felújított 3 szobás ház önálló telken a Vacsiközben!



Irányár:

51 000 000 Ft

1 062 500 Ft/m²

143 991 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Ritka lehetőség a Vacsiközben felújított kétszintes ház önálló telken kedvező áron eladó!

Kecskemét egyik legkedveltebb városrészében, a Vacsiköz csendes zsákutcájában kínálunk megvételre egy 42+6 m²-es, kétszintes, felújított családi házat, amely 242 m²-es önálló helyrajzi számon nyilvántartott telken helyezkedik el. Az ingatlan az elmúlt évek során jelentős korszerűsítéseknek esett át, így új tulajdonosa egy műszakilag és esztétikailag is megújult otthonba költözhet. Tulajdonságok

Kecskemét Vacsiköz kedvelt részén, csendes zsákutca 242 m²-es önálló telek

42+6 m² lakótér két szinten

Nappali és 2 szoba, gardróbhelyiség, további szoba kialakításának lehetősége a földszinten

Vegyes falazat beton alappal, vízszigeteléssel

Száraz, egészséges falak, jó statikai állapot

per-és tehermentes, gyors birtokbaadás

Felújítások

Szigetelt, cserélt tetőszerkezet

Tetőtér beépítés 2025-ben

Homlokzati szigetelés elvégezve, az ár tartalmazza a

homlokzat színezését, amely már folyamatban van

Műanyag nyílászárók

Gázcirkó fűtés

Cserélt víz és villanyhálózat

Új konyhabútor gépekkel 2025-ben

Új fürdőszoba 2025-ben

Klíma

A vételár a teljes bútort és berendezést tartalmazza.

Ideális választás azok számára, akik a Vacsiköz értékálló környezetében szeretnének élni, fontos számukra az önálló telek, ugyanakkor nem szeretnének egy nagy kert folyamatos fenntartásával foglalkozni. Ritkán elérhető lehetőség egy azonnal költözhető, felújított otthon megvásárlására Kecskemét egyik legkeresettebb városrészében! Kizárólag készpénzes vásárlók jelentkezését várjuk!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 48 m²

Telek területe: 242 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 8 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2026

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 6m²

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 15.000.-Ft/hó télen maximum!

Extrák: Klíma, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

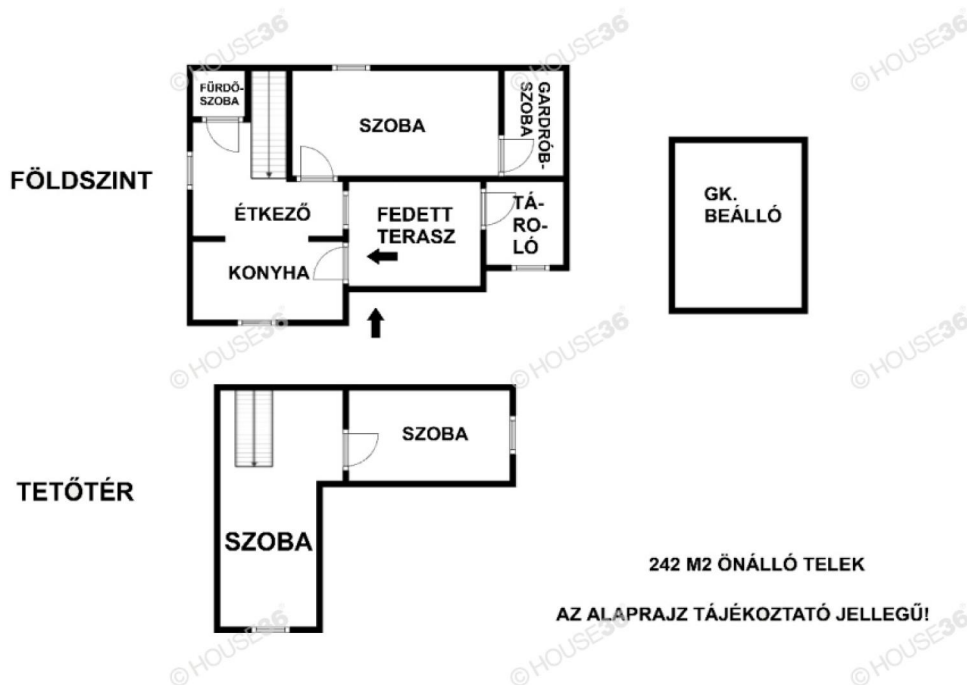
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

51 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

**Kivételes áron felújított 3 szobás ház
önálló telken a Vacsiközben!**



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz