

## Hangulatos családi ház Tiszaugon eladó!



Irányár:

**22 900 000 Ft**

286 250 Ft/m<sup>2</sup>

64 393 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaug

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Berente Judit**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2512

E-mail: judit.berente@h36.hu

### Leírás:

Kecskeméttől 27 km-re, Tiszaugon kínálunk eladásra egy 80 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás családi házat, horgászási lehetőséggel. A ház jó elrendezésű, nagy terekkel, az udvaron melléképületekkel, szerelőaknás garázzsal rendelkezik. Hátsó kertszomszéd pedig maga a természet! Egy horgásztó közvetlen közelében élhet, a horgászat és a víz szerelmeseinek térképen is jelölt saját szakasz áll rendelkezésre a házhoz!

Jellemzői:

- 1438 m<sup>2</sup> önálló telek
- hasznos 80 m<sup>2</sup> lakótér
- tulajdoni lapon lakóház besorolás
- 2 szoba
- összkomfortos
- konvektoros fűtés
- hangulatos kert
- felújítandó állapot
- nyári konyha
- szerelőaknás garázs

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!**

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vályog

**Fűtési mód:** Héra/konvektor

**Ingatlan állapota:** Felújítandó

**Tájolás lakóingatlannál:** D-K

**Parkolási lehetőségek:** Garázs

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** I

**Alapterület:** 80 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1438 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1980

**Pince van:** Nincs

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva

**Melléképületek száma:** 2 db

**Melléképületek területe:** 30 m<sup>2</sup>

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m

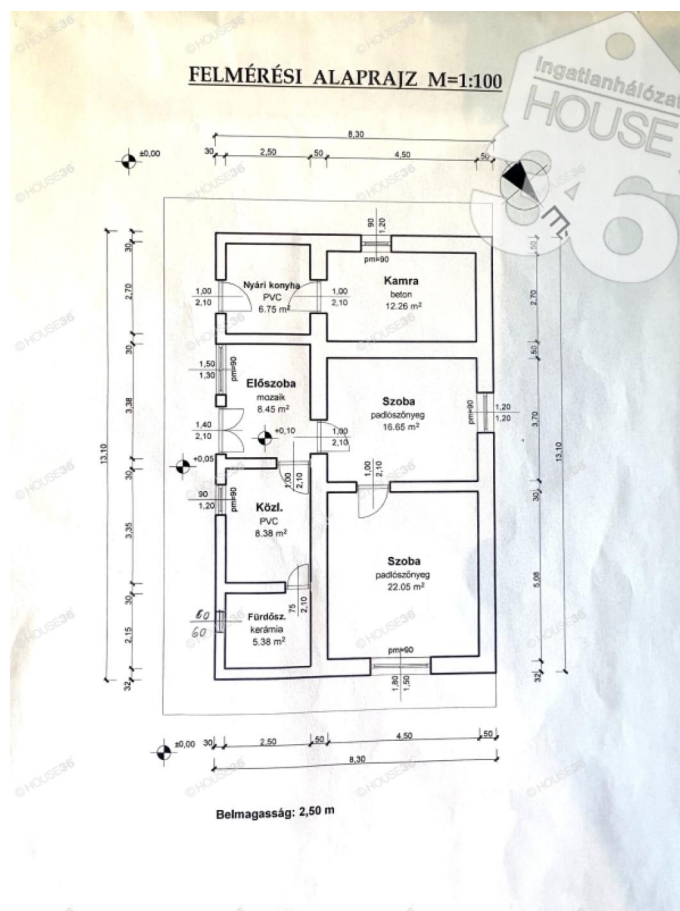
**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

22 900 000 Ft | Tiszaug

Eladó - Ház

**Hangulatos családi ház Tiszaugon eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Berente Judit**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 798 2512  
 E-mail: judit.berente@h36.hu



Alaprajz