

## Eladó egy minden igényt kielégítő gyönyörű családi ház Kiskunfélegyházán!



Irányár:

95 500 000 Ft

620 130 Ft/m<sup>2</sup>

267 972 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.08

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Bankfalv | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lizik Zoltán**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

## Leírás:

A 792 m<sup>2</sup>-es önálló telken fekvő háromszintes ingatlan alapterülete 154 m<sup>2</sup>.

A tágas, 36 m<sup>2</sup>-es, amerikai-konyhás nappaliban kandalló és bárpult teszi kellemessé a mindennapokat. A 10 m<sup>2</sup>-es terasz mellett a földszinten spájz, folyosó, vendég WC és egy 7,5 m<sup>2</sup>-es félszoba/irodahelyiség található még. A beépített emeleti tetőtérben 3 külön bejáratú tágas szoba (18, 13 és 11 m<sup>2</sup>), gardrób, terasz és egy fürdőszoba található.

A 74 m<sup>2</sup>-es pincében, egy második konyha, egy további szoba és egy fatároló helyiség került kialakításra a 38 m<sup>2</sup>-es garázs mellett, amely magában foglalja a teljes gépészetet.

Az ingatlan fűtési rendszere: padlófűtés kombi gázkazánnal és faelgázosító kazánnal. A meleg vízről napkollektor és kombi gázkazán gondoskodik.

Az 1988-ban épült ingatlan 2016-ban került teljeskörű felújításra. Vezetékcserre, nyílászárócserre, tetőcserre, szigetelés, fűtéskorszerűsítés történt.

Az ingatlan riasztóberendezéssel, kaputelefonnal, kerti sütögetővel és központi porszívóval rendelkezik.

Az épület mellett a kertben egy modern, külön bejáratú 31 m<sup>2</sup>-es automata garázskapuval és kertkapuval rendelkező dupla garázs található. A tágas telken kialakításra került egy füves kertrész, ahol gyümölcsfák és konyhakert is található. Az ingatlan elegáns téglá- és kovácsoltvas kerítéssel, kapukkal rendelkezik. Aszfaltozott, csendes utcában helyezkedik el, alig néhány száz mérette a legközelebbi bolttól, iskolától és buszmegállótól.

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlanál:** D**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 154 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 792 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 16 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1988**Felújítás éve:** 2016**Pince van:** Van**Pince területe:** 74 m<sup>2</sup>**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócserre, Tetőcserre, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 3 db**Saját tároló:** Van**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 31 m<sup>2</sup>**Extrák:** Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Kerti sütögető/szaletli, Napkollektor**Egyéb extrák:** Kandalló, központi porszívó, gyümölcsfák, kovácsoltvas kerítés

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

