

## Eladó Raktárbázis kiváló logisztikai adottságokkal!



Irányár:

**220 000 000 Ft**133 333 Ft/m<sup>2</sup>**627 406 EUR**

MNB köz. ár. 2026.06.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunmajsa

Eladó - Ipari (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Lukács Ádám**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 608 0288

E-mail: adam.lukacs@h36.hu

### Leírás:

#### Eladó raktárbázis Szeged közelében kiváló logisztikai adottságokkal!

Eladó egy rendkívül jó adottságokkal rendelkező, összesen 1650 m<sup>2</sup>-es ipari létesítmény, amely ideális választás lehet raktározási, logisztikai vagy alkatrész-elosztó központ kialakítására. Az ingatlan a BYD szegedi gyárától mindössze kb 50 km- re található, így különösen alkalmas lehet autóipari beszállítók, alkatrész- és csomagolóanyag-raktár, logisztikai kiszolgálás vagy regionális lerakat céljára.

#### Főbb jellemzők:

- 1650 m<sup>2</sup> hasznos felépítmény
- 5061 m<sup>2</sup> telekterület
- Nagy belmagasságú, jól polcozható csarnok
- targoncával könnyen használható kialakítás
- kamionnal jól megközelíthető
- 2 külön is használható raktáregység
- Az egyik önálló egység 400 m<sup>2</sup>
- Szociális helyiségek és irodák is rendelkezésre állnak
- Kiépített riasztó és kamerarendszer őrző-védő szolgálat rendelkezésre állással
- Gazdasági épület besorolású

#### Ajánljuk:

- Autóipari alkatrész raktár
- Regionális elosztóközpont
- E- kereskedelmi raktár
- Csomagolóanyag- vagy alapanyag- raktár
- Szervíz háttér vagy szerszámtárolás

Az ingatlan adottságai miatt különösen alkalmas lehet olyan cégek számára, amelyek gyors és hatékony kiszolgálást szeretnének biztosítani a dél-magyarországi autóipari térségben.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink,**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Műszaki adatok:

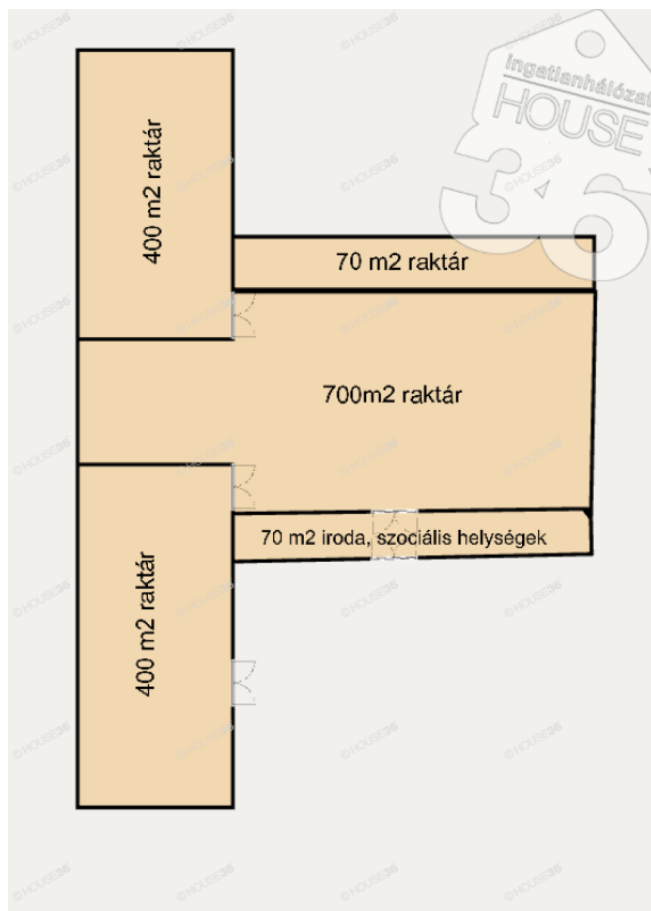
**Ipari altípus:** Raktár**Építési mód:** Tégla**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Közművek:** Villany, Városi víz**Alapterület:** 1650 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 5061 m<sup>2</sup>**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőter beépíthető:** ---**Extrák:** Riasztó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**220 000 000 Ft** | Kiskunmajsa

Eladó - Ipari (Projekt)

**Eladó Raktárbázis kiváló logisztikai adottságokkal!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Lukács Ádám**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 608 0288**  
E-mail: adam.lukacs@h36.hu



Alaprajz