

Nappali+ 3 szobás, bruttó 130 m²-es új építésű ház 725 m² önálló telken.

Irányár:

74 500 000 Ft723 301 Ft/m²

210 143 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpjakab

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a Mercédesz Gyár közelében új építésű nappali + 3 szobás téglafalazatú családi ház önálló telken prémium tartalommal!

- Bruttó 130 m² alapterület
- Nettó 103 m² lakótér
- 18,9 m² terasz
- Nappali + 3 külön nyíló szoba
- Tágas nappali-konyha-étkező egy légtérben
- Fürdőszoba káddal és külön zuhanyzóval
- Külön illemhelyiség
- Mosókonyha és háztartási helyiség
- Világos, jól berendezhető helyiségek
- Leier Plan 30 cm-es téglafalazat
- 10 cm-es téglafalazat válaszfalak
- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- 35 cm fűtőfödém-szigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- Redőnyök és szúnyogháló
- Bosch kondenzációs kazán
- Teljes padlófűtés
- 2 db inverteres klíma
- A energetikai besorolás

A burkolatok még választhatók, így leendő otthona saját ízlésének megfelelően készülhet el.

Az ár tartalmazza

- a 724 m²-es telket
- a tervezési költségeket
- a körbekerített ingatlant
- a teljes kivitelezést
- 2 db inverteres klímát

Az ár a bútorokat és a parkosítást nem tartalmazza.

Várható átadás: 10–12 hónap.

A fotókon egy korábban elkészült, azonos műszaki tartalmú és kialakítású családi ház látható.

Ha fontos Önnek a minőség, az alacsony fenntartási költség és az, hogy elsőként költözhessen új otthonába, ez az ingatlan kiváló választás lehet.

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott információk alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 103 m²**Telek területe:** 725 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 18 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 35 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Extrák:** Klíma**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

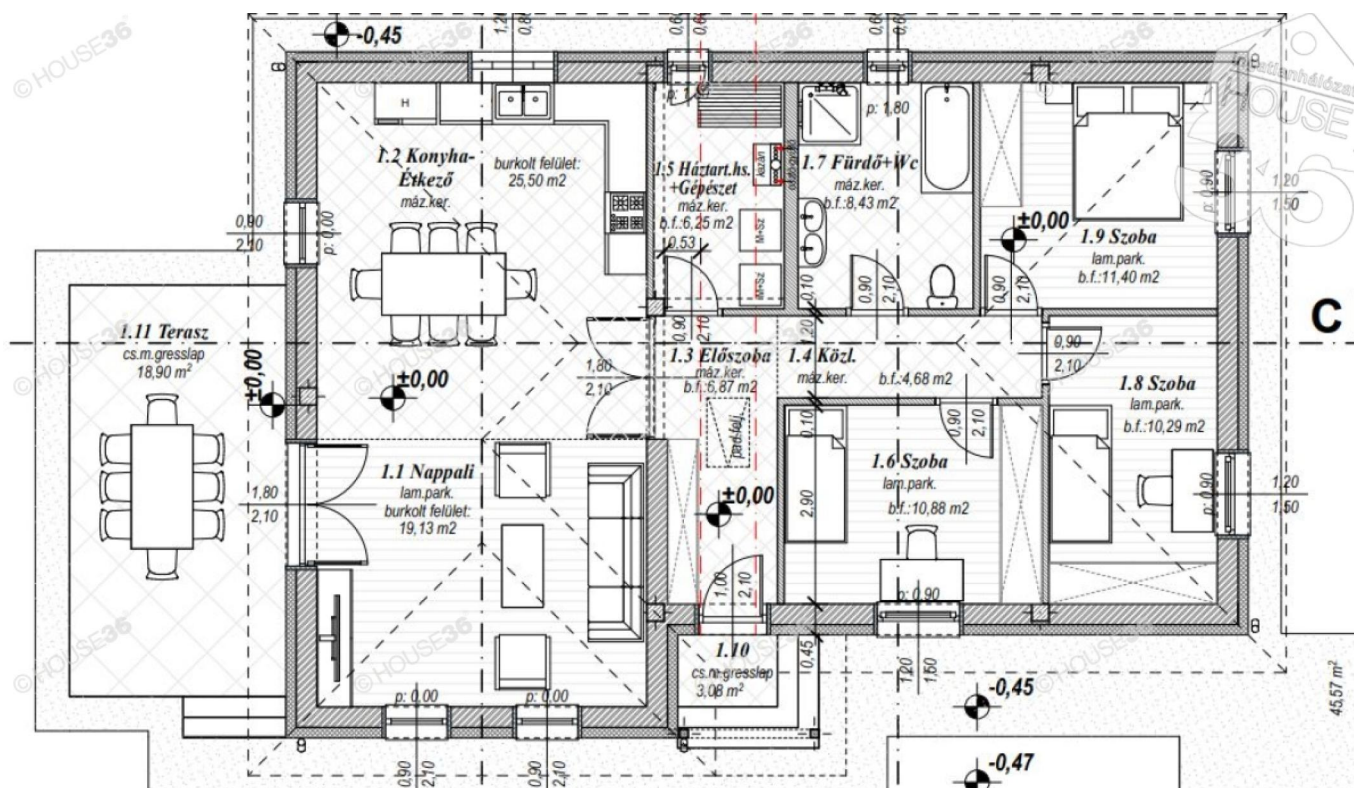
74 500 000 Ft Fülöpjakab

Eladó - Ház

Nappali+ 3 szobás, bruttó 130 m²-es új építésű ház 725 m² önálló telken.



Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
 Vezető értékesítő ★★
 Tel.: +36 70 415 0679
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz