

Új építésű nappali + 3 szobás családi ház Kecskemét közelében.



Irányár:

74 500 000 Ft

723 301 Ft/m²

210 143 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpjakab

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Ha nem szeretne kompromisszumot kötni, hanem egy korszerű, modern és értékálló otthont keres, akkor ezt a házat érdemes megismernie! 724 m²-es önálló telken bruttó 130 m² téglá építésű ház.

A képeken látható ház kerül megépítésre, prémium műszaki tartalommal, kiváló energetikai paraméterekkel és olyan megoldásokkal, amelyek hosszú éveken át biztosítják a kényelmet és az alacsony fenntartási költségeket.

A nettó 103 m²-es lakótér és a közel 19 m²-es terasz ideális választás családoknak, pároknak vagy azoknak, akik végre egy valóban új otthonban szeretnének élni.

Leier Plan 30-as téglá falazattal,
10 cm-es téglá válaszfalakkal
15 cm-es hőszigeteléssel,
35 cm-es fűdémszigeteléssel,
háromrétegű nyílászárókkal, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve

Bosch kondenzációs kazánnal és padlófűtéssel készül, klimatizált

Nappali-konyha-étkező egy légtérben

Fürdőkádás és tusolós fürdőszoba

illemhelyiség külön

mosókonyha

háztartási helyiség

gyönyörű világos terek

A burkolatok még választhatók, így az otthon nemcsak új lesz, hanem valóban az Ön stílusát tükrözi majd.

Az ár tartalmazza:

- a telket / 724 m²/
- a tervezést
- a körbekerített ingatlant
- a kivitelezést
- 2 db. inverteres klímát
- az ár a parkosítást és a bútorokat nem tartalmazza

Várható átadás: 10–12 hónap.

Képeinken már átadott, ugyanilyen családi házat láthatnak. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingtalan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 103 m²

Telek területe: 724 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 18 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 35 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingtalanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma

Közvilágítás: Van

Ingtalan tulajdoni helyzete: Saját

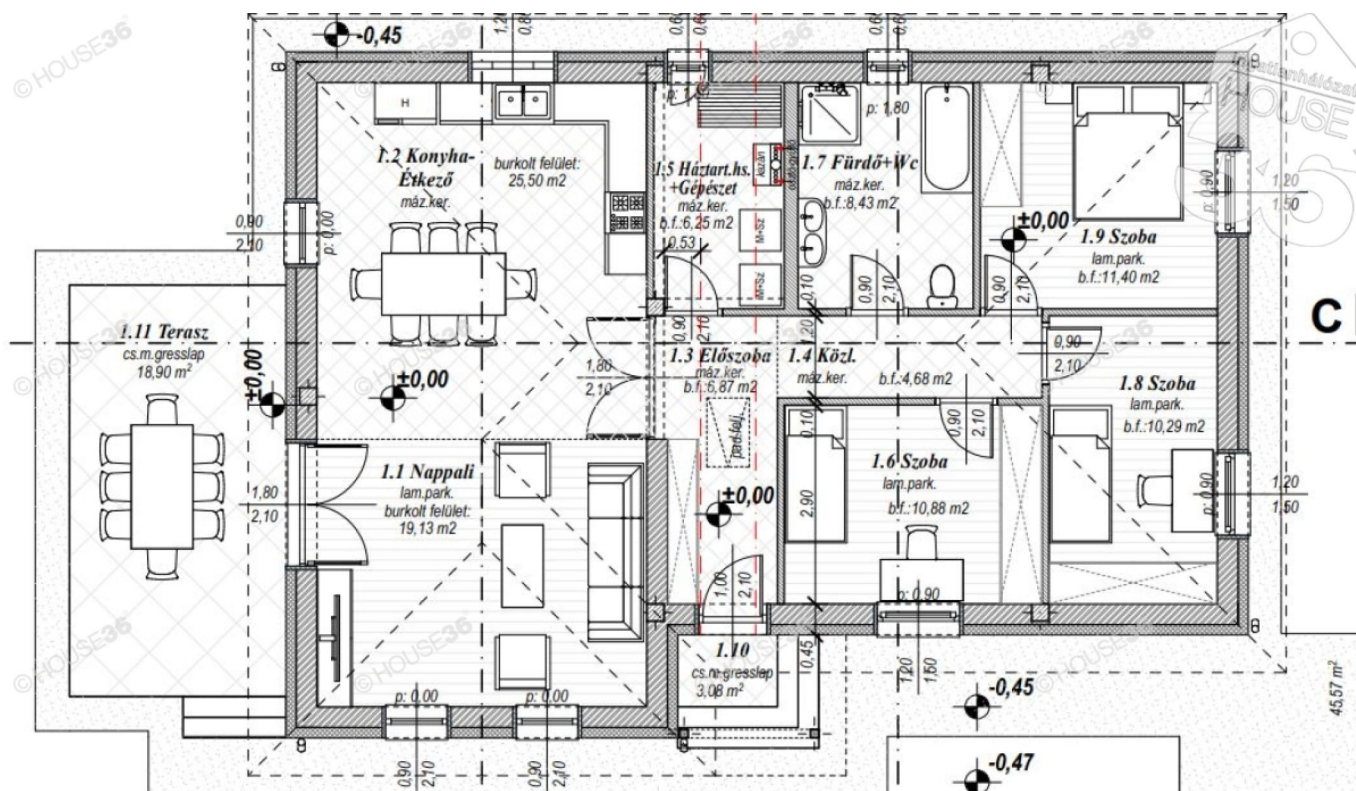
74 500 000 Ft Fülöpjakab

Eladó - Ház

Új építésű nappali + 3 szobás családi ház
Kecskemét közelében.



Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
Vezető értékesítő ★★
Tel.: +36 70 415 0679
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz