

Csendes utcában belvárosi családi ház eladó!



Irányár:

37 000 000 Ft313 559 Ft/m²

105 518 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Jókaiváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Lukács Ádám

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 608 0288

E-mail: adam.lukacs@h36.hu

Leírás:

Eladó erősen felújítandó családi ház Kiskunfélegyháza belvárosában!

Kiskunfélegyháza egyik csendes, nyugodt utcájában eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, 661 m²-es önálló telekre épült családi ház. Az ingatlan erősen felújítandó állapotú, így remek lehetőség azok számára, akik elképzeléseik szerint alakítanák ki otthonukat, vagy befektetésben gondolkoznak.

A telek hosszú utcafronttal rendelkezik, magas homlokzat építésre alkalmas így többféle hasznosítási lehetőséget kínál:

- Családi otthon kialakítása
- Teljes felújítás
- Bontás után zárt építési telek
- Akár több lakásos társasház építés

Az elhelyezkedés kiemelkedő: iskola, óvoda, parkok, boltok, gyógyszertár és a belváros minden fontos szolgáltatása kb 100 méteren belül elérhető.

Ritka lehetőség kiváló lokációban, nagy lehetőségekkel rendelkező telekkel.

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

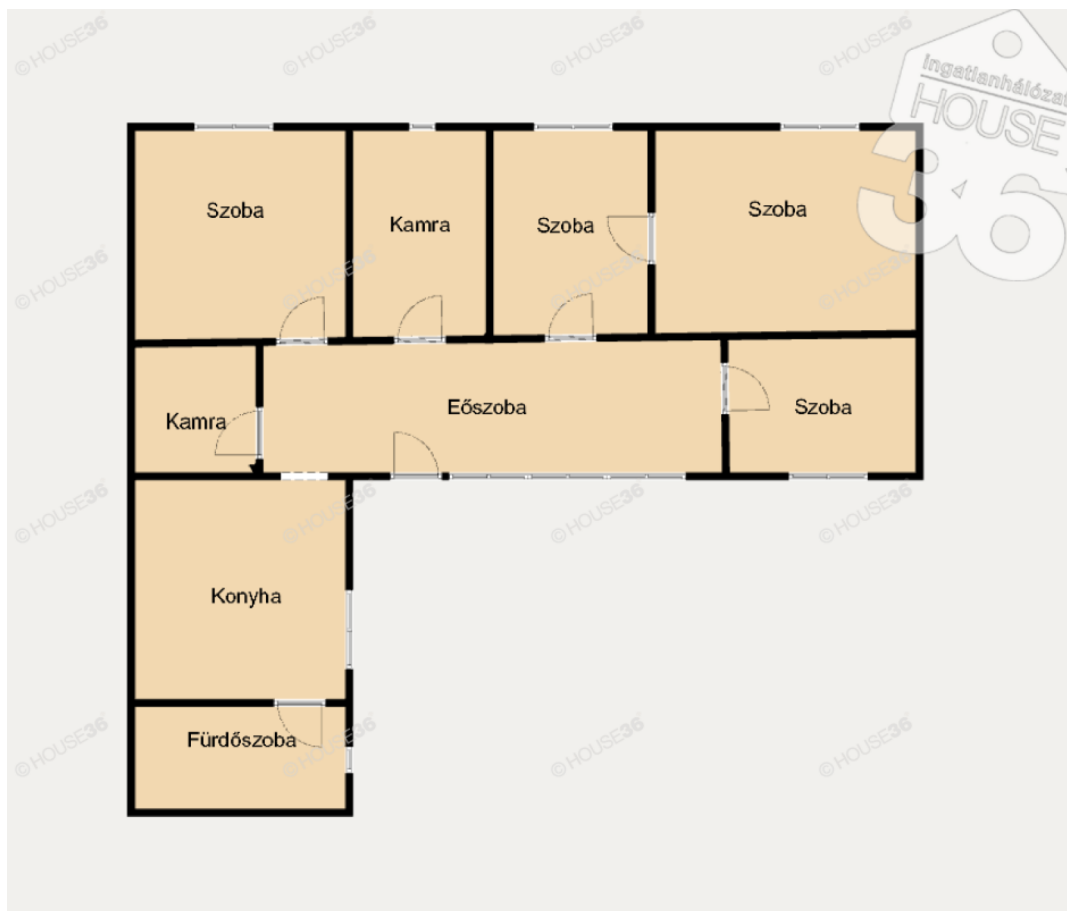
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** I**Alapterület:** 118 m²**Telek területe:** 661 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Bolt távolsága kb:** 150 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

37 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza Jókaiváros | Eladó - Ház (Projekt)**Csendes utcában belvárosi családi ház
eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Lukács Ádám
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 608 0288**
E-mail: adam.lukacs@h36.hu



Alaprajz