

## KECSKEMÉT Vonzáskörzetében ÜZLETNEK - Munkásszállónak - TÖBB CSALÁDNAK



Irányár:

65 900 000 Ft

**59 900 000 Ft**378-736 Ft/m<sup>2</sup>**344 253 Ft/m<sup>2</sup>**

185-608 EUR

**168 709 EUR**

MNB köz. ár. 2026.06.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ágasegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Bajusz Sándor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

**Leírás:**

Ágasegyháza központjában, főút mellett, nagy, 3 szinten 263 m<sup>2</sup>-es ,családi ház eladó, sok melléképülettel. Alkalmas nagycsaládosoknak, több generációnak, üzletnek ( a szuterén rész eredetileg ezt a célt szolgálta) munkásszállónak. Tisztasági festés után azonnal költözhető!

Főbb jellemzői:

- 94 m<sup>2</sup> magasföldszint, 80 m<sup>2</sup> tetőtér, 90 m<sup>2</sup> fűtött szuterén
- 1345 m<sup>2</sup>-es telek
- 25 m<sup>2</sup>-es dupla garázs + 100 m<sup>2</sup> melléképület garázzsal + 70 m<sup>2</sup>-es tároló és ólak
- Összkomfortos
- Fűtés gázcirkó + vegyes tüzelésű kazán, központi fűtés
- 6 szoba
- 2 fürdőszoba
- Szuterénben kialakított üzlet, raktárakkal
- Kecskeméti Auchantól 15 percre
- Központi elhelyezkedés, forgalmas úton
- Hangulatos erkélyek, szép kilátással
- Nagy telek, gyümölcsfákkal, kerttel
- Fűt kút

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

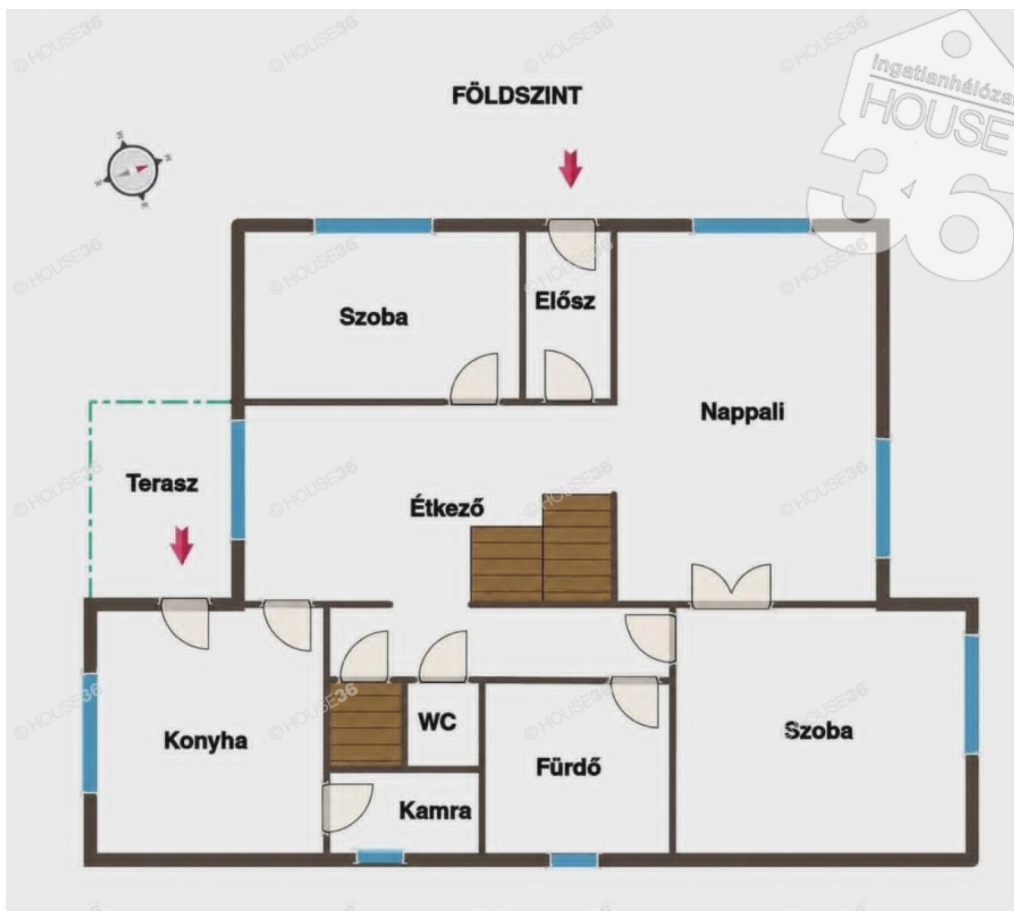
Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Gázbeton téglá**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Dupla garázs**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 174 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1345 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 10 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1987**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Pala**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 3 db**Melléképületek száma:** 3 db**Melléképületek területe:** 195 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 50000 Ft/ /hó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 10 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

65 900 000 Ft  
**59 900 000 Ft** | Ágasegyháza

Eladó - Ház

**KECSKEMÉT Vonzáskörzetében ÜZLETNEK  
- Munkásszállónak - TÖBB CSALÁDNAK**Az Ön kapcsolattartója  
**Bajusz Sándor**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 198 7762  
E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

Alaprajz