

Balatonfüreden Új Építésű Ikerház eladó!



Irányár:

227 000 000 Ft

1 031 818 Ft/m²

636 175 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.26

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Balatonfüred

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

Leírás:

Modern prémium okosotthon kiemelkedő műszaki tartalommal emelt szerkezetkész állapotban (82%-os készütség) érhető el, magas műszaki színvonalon, átgondolt gépészeti és okosotthon rendszerrel.

Műszaki tartalom.

- A+ ENERGETIKA

- **Hörmann** garázskapu
- 3 rétegű üvegezésű, hőhidmentes alumínium nyílászárók
- Ujjlenyomat-olvasós biztonsági bejárati ajtó
- **Warema** automata zsalúziarendszer napszakfüggő vezérléssel
- Kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés
- **Loxone** intelligens épületautomatika (világítás, árnyékolás, fűtés-hűtés, mobilalkalmazásos vezérlés)
- Helyiségenként szabályozható hőmérséklet
- Mennyezethűtés-fűtés, padlófűtés és központi szellőztető rendszer
- **Mitsubishi 11 kW levegős hőszivattyú** (H tarifás kialakítással)
- Ubiquiti strukturált hálózati infrastruktúra

Előkészített / betervezett elemek: - elektromos autótöltő a garázsban - szauna - **Gira** prémium szerelvények és **Loxone** spotvilágítás

- **Hikvision** kamerarendszer - **Ajax** riasztórendszer

Helyiségkiosztás: - Pince 72,75 m² Fitness |

Pihenőszoba | Szauna és előtér | Tároló |

Lépcső - **Földszint** 75,80 m² Tágas, egyterű nappali

étkező konyha - Előtér - Vendégmosdó

- Garázs **Emelet:** - 68,90 m² 3 hálósoba | 2 fürdőszoba

| Gardrób | Közlekedő | Külön WC

Kültéri kapcsolatok: -Teraszok összesen: 40 m² Loggia

12,45 m² Privát kert: kb.203 m²

- Összes hasznos beltéri alapterület: 220 m²

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Hőszivattyús**Ingtalan állapota:** Új**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 220 m²**Telek területe:** 330 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** Van**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Alumínium**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

227 000 000 Ft | Balatonfüred

Eladó - Ház

Balatonfüreden Új Építésű Ikerház eladó!

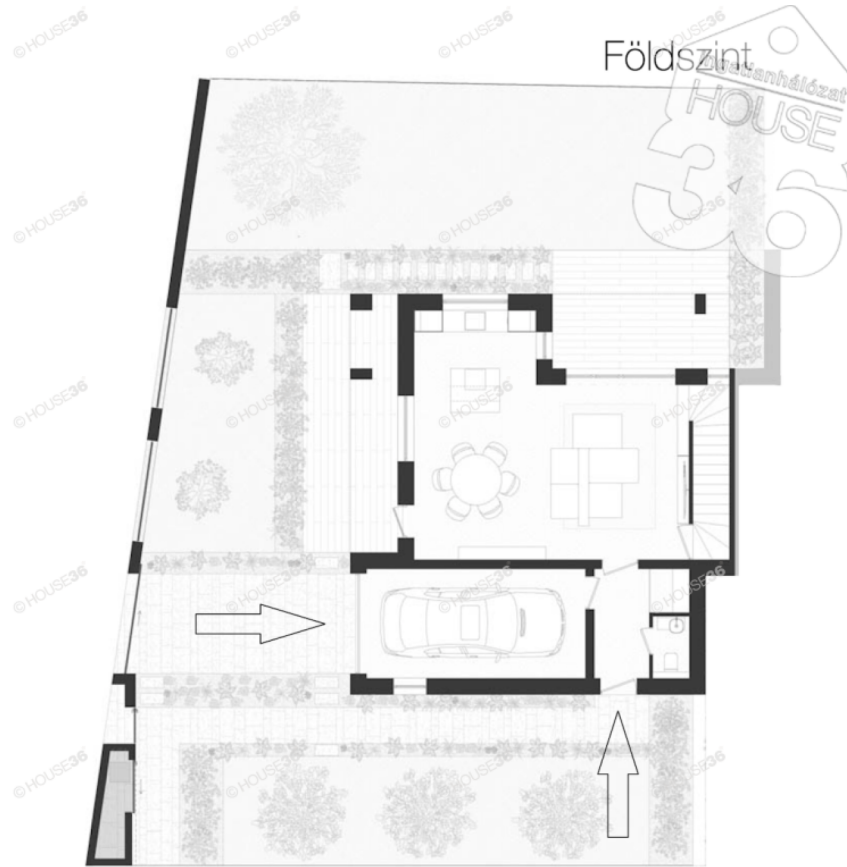
Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu



Alaprajz