

Ballószögön, teljesen felújított tanya eladó.



Irányár:

110 000 000 Ft

687 500 Ft/m²

313 703 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gőbolyös Edő

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Ez az ház, ahová tényleg megérkezik. Ballószögön eladó egy mindenhez közel, mégis a város zajától távol található tanya, teljes privát étellel.

Jellemzői:

- 6000 m²-es telek
- 160 m²-es lakóterület
- 2020-ban teljeskörű felújítás
- 80 m²-es melléképület(jelenleg a tetőcsere zajlik, akár lakhatóvá alakítható)
- lakóépület nappali + 4 hálószoba
- vegyes falazat
- 2 fürdőszoba
- 3 x 25 A áramellátás
- 10KW napelem
- további 5KW akkumulátoros, szigetüzemű rendszerű napelem
- 3 zárható garázs
- 2 db fűtőkút (a ház ellátású tisztítóval)
- elektromos padlófűtés + vegyestüzelésű kazán
- termő gyümölcsös
- jó megközelíthetőség

Az ingatlan kifüggesztéses, valamint nem hitelezhető!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Vegyestüzelésű kazán, Elektromos napelemmel

Ingtalan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 160 m²

Telek területe: 6000 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 60 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 80 m²

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

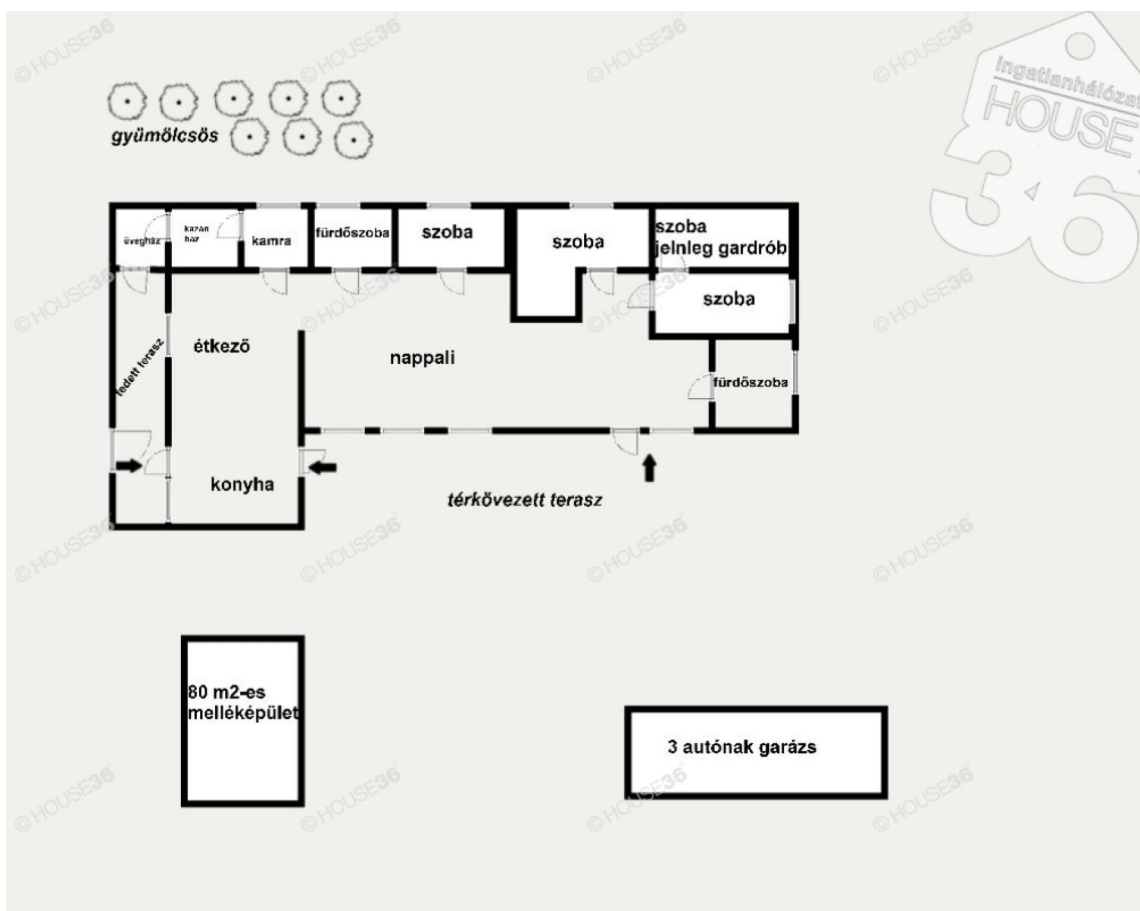
Földút hossza kb (betonúttól): 1000 m

Ingtalan tulajdoni helyzete: Saját

110 000 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Ballószögön, teljesen felújított tanya eladó.

Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz