Kivételes lehetőség Helvécián! Két ház egy áráért!



Irányár:

39 900 000 Ft

886 667 Ft/m²

109 881 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tormási Hajnalka

Vezető értékesítő★

Tel.:**+36 70 649 7985**

E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu

Leírás:

Csak nálunk keresse! Kivételes lehetőség Helvécián!

Helvécia csendes, természetközeli részén eladó egy összesen 3839 m2-es területen található két gazdasági épület (45+40m2), ahol az egyik felújítandó, a másik pedig szinte teljesen új építésű, befejezésre váró ingatlan. A betonút mellett elhelyezkedő birtok kiváló lehetőség azok számára, akik nyugodt környezetben szeretnének gazdálkodni, pihenni vagy akár használati megosztással **kétgenerációs kialakításban gondolkodnak.** A telken található fák, a saját halastó, valamint a hangulatos szaletli kerti kemencével és bográcsozóval igazán különleges atmoszférát teremtenek.

Régebbi épület:
-kb. 45 m2-es téglaépület
-Borospince található alatta
-Tetőtérben kialakításra váró szoba
-Fa nyílászárók
-Fűtése régi kandallóval megoldott
-Felújítandó állapot

Új építésű épület
-kb. 40 m2-es téglaépület
-Idén épült hozzáépítéssel
-Szigetelt kialakítás
-Műanyag nyílászárók
-Padlófűtés előkészítés
-Egy szoba, konyha, fürdőszoba, wc, gardrób elosztás
-Befejezésre váró állapot
Igény esetén a tulajdonos árajánlatot tud biztosítani a befejezéshez!
-Halastó a telken
-Szaletli kerti kemencével és bográcsozóval
-Betonút mellett megközelíthető
-Kifüggesztéses ingatlan
-A régebbi épület gazdasági épület, így **az ingatlan nem hitelezhető**, az új épület feltüntetése jelenleg folyamatban van

Ha olyan helyet keres, ahol a természet közelsége, a nyugalom és a lehetőségek egyszerre vannak jelen, akkor ezt az ingatlant érdemes személyesen is megnézni, mert a hangulatát képek nem adják vissza igazán. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült,

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Kandalló
Ingatlan állapota: Átlagos
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Villany, Fúrtkút
Alapterület: 45 m2
Telek területe: 3839 m2
Erkély: nem
Erkélyek területe: 5 m2
Terasz(ok) területe: 10 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1980
Felújítás éve: 2026
Pince van: ---
Pince területe: 20 m2
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 40 m2
Extrák: Kerti sütögető/szaletli
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 950 m
Bolt távolsága kb: 950 m
Iskola/óvoda távolsága: 1000 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

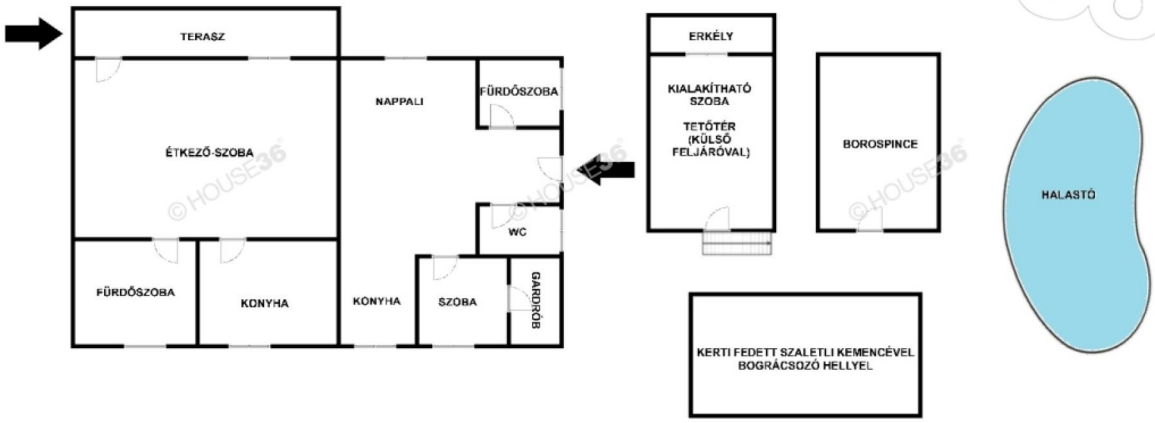
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

39 900 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház

Kivételes lehetőség Helvécián! Két ház egy áráért!



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő★
Tel.:**+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!