

Kivételes lehetőség Helvécián! Két ház egy áráért!



Irányár:

39 900 000 Ft

886 667 Ft/m²

111 093 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.26

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Csak nálunk keresse! Kivételes lehetőség Helvécián!

Helvécia csendes, természetközeli részén eladó egy összesen 3839 m²-es területen található két gazdasági épület (45+40m²), ahol az egyik felújítandó, a másik pedig szinte teljesen új építésű, befejezésre váró ingatlan. A betonút mellett elhelyezkedő birtok kiváló lehetőség azok számára, akik nyugodt környezetben szeretnének gazdálkodni, pihenni vagy akár használati megosztással **kétgenerációs kialakításban gondolkodnak**. A telken található fák, a saját halastó, valamint a hangulatos száletli kerti kemencével és bográcsozóval igazán különleges atmoszférát teremtenek.

Régebbi épület:

- kb. 45 m²-es téglapépület
- Borospince található alatta
- Tetőtérben kialakításra váró szoba
- Fa nyílászárók
- Fűtése régi kandallóval megoldott
- Felújítandó állapot

Új építésű épület

- kb. 40 m²-es téglapépület
- Idén épült hozzáépítéssel
- Szigetelt kialakítás
- Műanyag nyílászárók
- Padlófűtés előkészítés
- Egy szoba, konyha, fürdőszoba, wc, gardrób elosztás
- Befejezésre váró állapot

Igény esetén a tulajdonos árajánlatot tud biztosítani a befejezéshez!

- Halastó a telken
- Száletli kerti kemencével és bográcsozóval
- Betonút mellett megközelíthető
- Kifüggesztéses ingatlan
- A régebbi épület gazdasági épület, így **az ingatlan nem hitelezhető**, az új épület feltüntetése jelenleg folyamatban van

Ha olyan helyet keres, ahol a természet közelsége, a nyugalom és a lehetőségek egyszerre vannak jelen, akkor ezt az ingatlant érdemes személyesen is megnézni, mert a hangulatát képek nem adják vissza igazán. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült,

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Kandalló

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Villany, Fűtőköz

Alapterület: 45 m²

Telek területe: 3839 m²

Erkély: nem

Erkélyek területe: 5 m²

Terasz(ok) területe: 10 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2026

Pince van: ---

Pince területe: 20 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 40 m²

Extrák: Kerti sütőgető/száletli

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 950 m

Bolt távolsága kb: 950 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

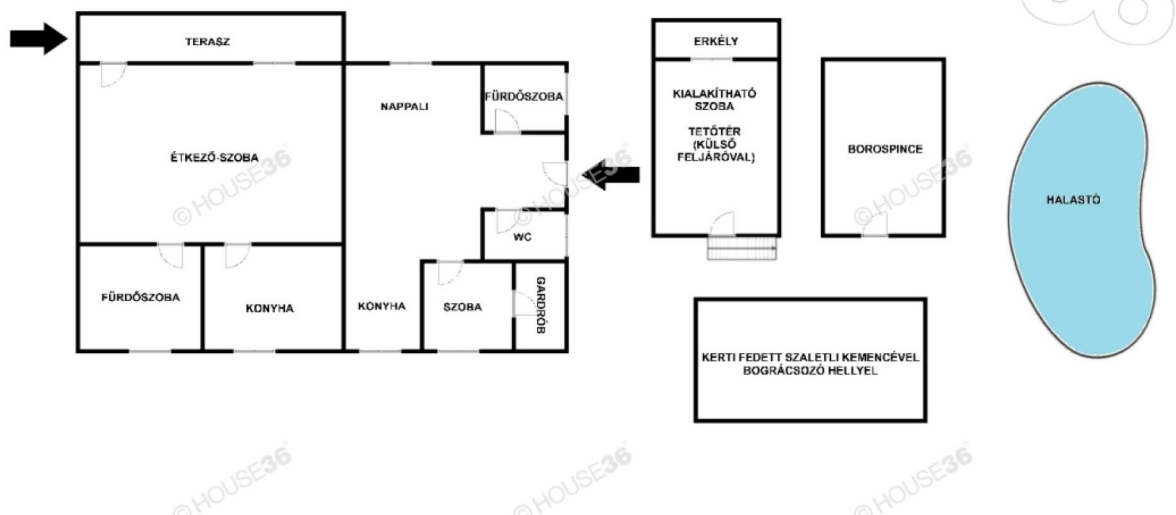
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

39 900 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház

Kivételes lehetőség Helvécián! Két ház egy árért!

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Az alaprajz tájékoztató jellegű!
 3839 M2 ÖNÁLLÓ TELEK 2 ÉPÜLET



Alaprajz