

3 szobás, tágas családi ház a Mercédesz Gyár vonzáskörzetében



Irányár:

62 000 000 Ft

476 923 Ft/m²

174 884 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Tágas családi ház hatalmas telekkel – alakítsa saját elképzelései szerint!

Kecskemét közelében kínálunk megvételre egy 1983-ban épült, masszív szerkezetű, B30-as téglából készült családi házat, amely kiváló alapot nyújt egy értékálló, modern otthon kialakításához.

A 130 m²-es lakótérben három szoba, tágas étkező, külön fürdőszoba és illemhelyiség kapott helyet, így a ház ideális választás lehet családok számára is. A klimatizált ingatlan jelenlegi állapotában felújítást igényel, ugyanakkor remek lehetőséget kínál arra, hogy új tulajdonosa saját ízlésére és igényeire formálja.

A ház egyik legnagyobb értéke a rendkívül sokrétűen hasznosítható, teljes alapterületű, 130 m²-es pince, amelyben borospince, pincekonyha, valamint garázs is található.

1983-as építés
B30-as téglafalazat
130 m² lakótér
1566 m²-es telek

3 szoba
Tágas étkező
Fa nyílászárók
Klíma

Fürdőszoba és WC külön helyiségben
Gázkazán és vegyes tüzelésű kazán
130 m²-es pince

Borospince és pincekonyha
Dupla garázs, valamint további garázs a pincében
Felújítandó állapot

Az ingatlan legnagyobb előnye:

Masszív szerkezet, kiváló elrendezés, óriási telek és rengeteg tárolási lehetőség egy helyen.

Ha olyan házat keres, amelyet saját elképzelései szerint újíthat fel, és hosszú távon valódi értéket teremthet belőle, ezt az ingatlant érdemes megnéznie.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 130 m²

Telek területe: 1566 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1981

Pince van: Van

Pince területe: 130 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

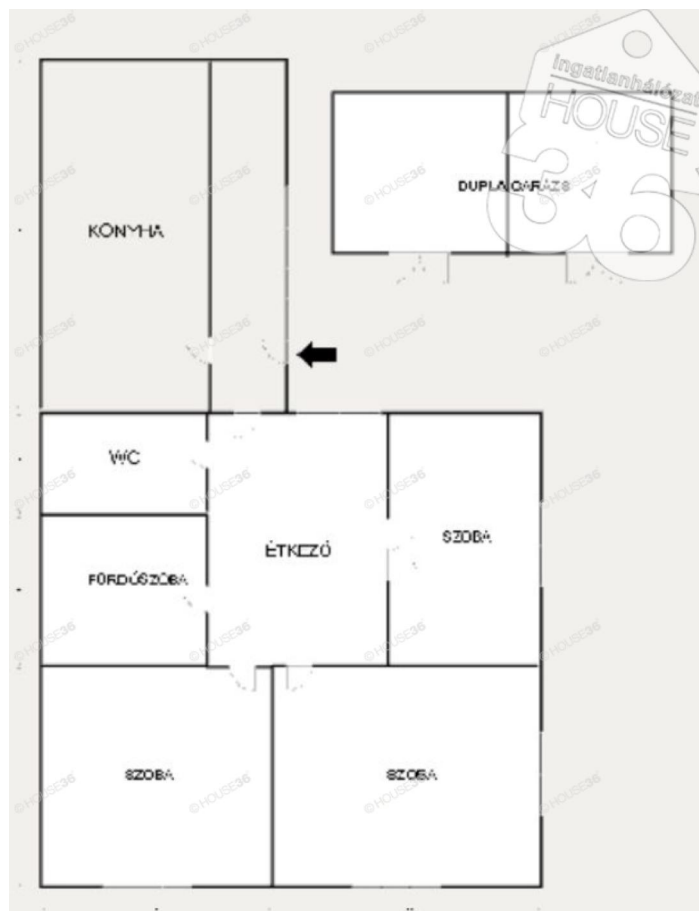
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

62 000 000 Ft | Kunszállás

Eladó - Ház

3 szobás, tágas családi ház a Mercédesz Gyár vonzáskörzetében

Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: +36 70 415 0679
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz