

Széchenyivárosban felújított, erkélyes 5. emeleti 2 szobás lakás eladó!



Irányár:

42 900 000 Ft

794 444 Ft/m²

120 797 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.10

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten az Akadémia körúton 5. emeleti erkélyes lakás eladó!

- 54 m²-es 2 szobás lakás
- 2026-ban felújítva
- 4 m²-es erkély
- cserélt nyílászárók
- távfűtéses
- alacsony rezszi és közösköltség
- 2 db klíma
- közös tárolóhelyiségben saját elzárt tároló
- cserélt burkolatok

Aktuális energetikai tanúsítvánnyal és ingatlanvagyon értékeléssel! 3%-os OTTHON START PROGRAM-ra alkalmas, 10% önerővel megfelelő Banki feltételek mellett.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 5

Alapterület: 54 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2026

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 15 db

Közös költség: 7000/hó

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

42 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Széchenyivárosban felújított, erkélyes 5. emeleti 2 szobás lakás eladó!**

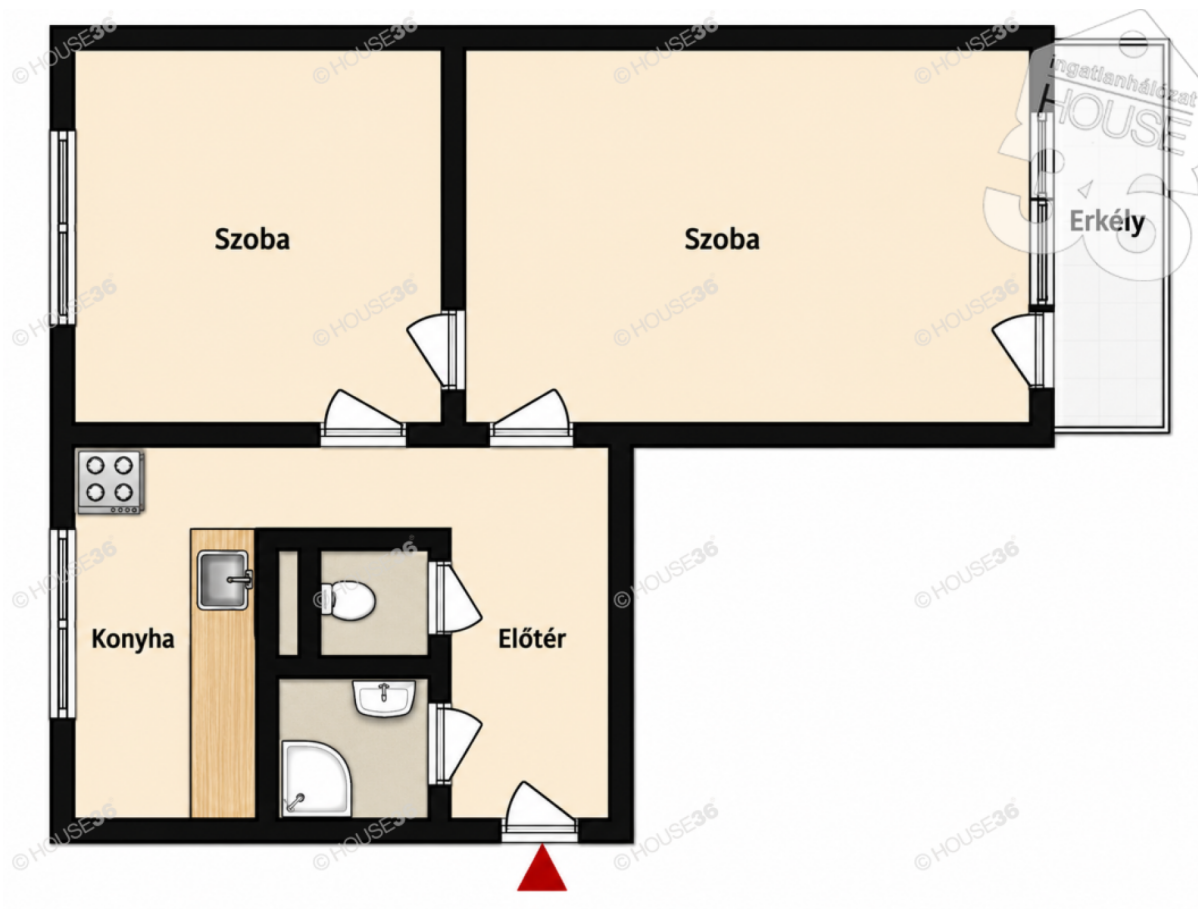
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz