Családi ház üzlethelyiséggel Kecskeméten eladó!



Irányár:

189 000 000 Ft

1 211 538 Ft/m²

520 489 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Berente Imre

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.:**+36 70 418 0635**

E-mail: imre.berente@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában, kiváló lokációval kínálunk eladásra egy 2025-ben igényesen felújított családi házat, nagycsaládra szabva! Külön bejáratú teljesen leválasztott üzlethelyiséggel, amely akár saját otthoni vállalkozásra, akár bérbeadásra kiváló lehetőséggel szolgál! Az ingatlan többrendbeli, az udvarban további 2 különálló lakóegység kapott helyet, amely akár családban marad, akár kiadásra szánja az ember, hatalmas érték!
Jellemzők:

- 104 m2 főépület (nappali + 3 szoba)
- 52 m2 üzlethelyiség
- 70 m2 kettő lakó egység (garzon + kettő szobás lakás)
- fűtés: panasonic hőszivattyú + gázcirkó
- prémium minőségű jakuzzi
- A+ energetika

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A+
Alapterület: 156 m2
Telek területe: 322 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 8 db
Fürdőszobák száma: 3 db
Építés éve: 1992
Felújítás éve: 2025
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Festés
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 10 cm
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Melléképületek száma: 2 db
Melléképületek területe: 70 m2
Extrák: Riasztó, Elektromos kapu, Jakuzzi
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 100 m

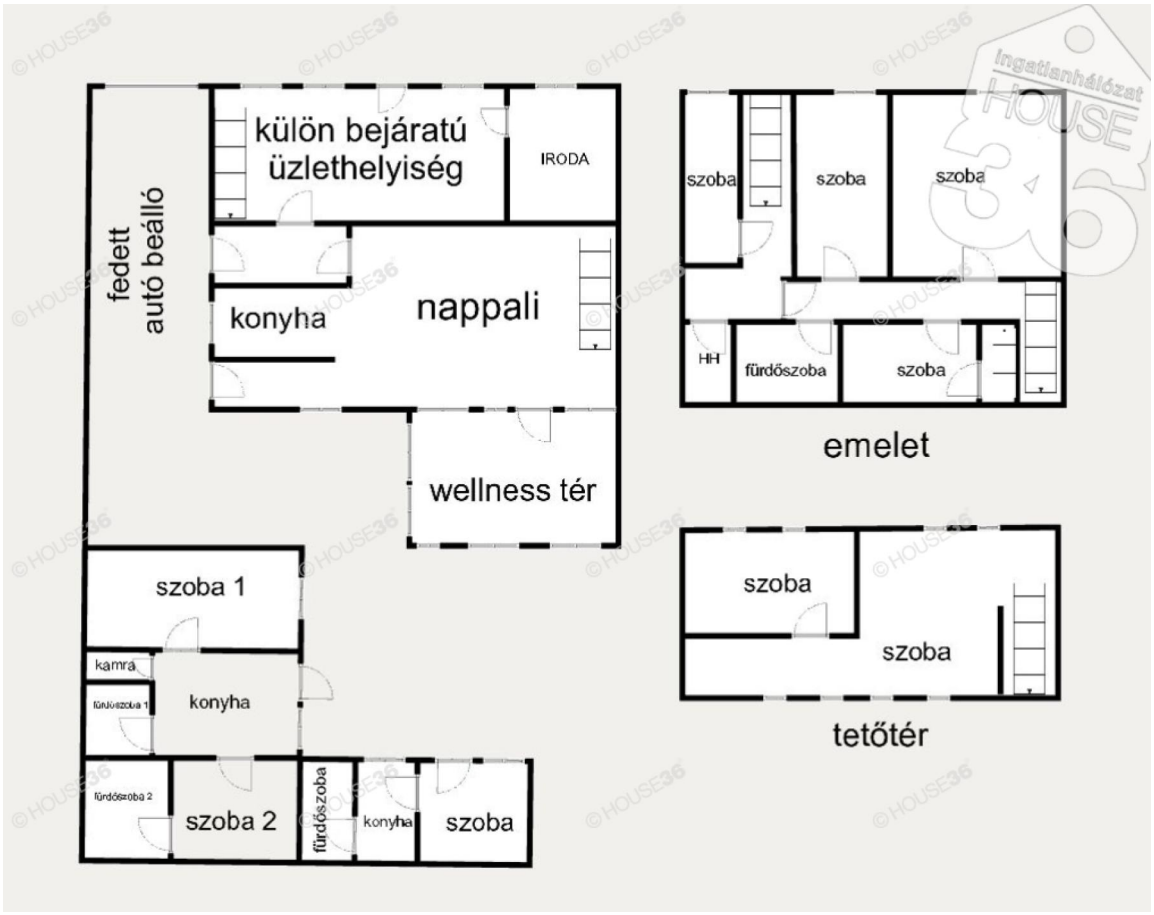
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

189 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

Családi ház üzlethelyiséggel Kecskeméten eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Berente Imre
Vezető értékesítő ★ ★ ★
Tel.:**+36 70 418 0635**
E-mail: imre.berente@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!