

# Családi ház üzlethelyiséggel Kecskeméten eladó!



Irányár:

**189 000 000 Ft**1 211 538 Ft/m<sup>2</sup>**532 319 EUR**

MNB köz. árf. 2026.06.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Berente Imre**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét belvárosában, kiváló lokációval kínálunk eladásra egy 2025-ben igényesen felújított családi házat, nagycsaládra szabva! Külön bejáratú teljesen leválasztott üzlethelyiséggel, amely akár saját otthoni vállalkozásra, akár bérbeadásra kiváló lehetőséggel szolgál! Az ingatlan többrendbeli, az udvarban további 2 különálló lakóegység kapott helyet, amely akár családban marad, akár kiadásra szánja az ember, hatalmas érték!

Jellemzők:

- 104 m<sup>2</sup> főépület ( nappali + 3 szoba )
- 52 m<sup>2</sup> üzlethelyiség
- 70 m<sup>2</sup> kettő lakó egység ( garzon + kettő szobás lakás)
- fűtés: panasonic hőszivattyú + gázcirkó
- prémium minőségű jakuzzi
- A+ energetika

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Jó**Tájékozás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 156 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 322 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 8 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Építés éve:** 1992**Felújítás éve:** 2025**Pince van:** ---**Eszztétikai felújítások:** Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Fűtés korszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 70 m<sup>2</sup>**Extrák:** Riasztó, Elektromos kapu, Jakuzzi**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

189 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

**Családi ház üzlethelyiséggel Kecskeméten  
eladó!**

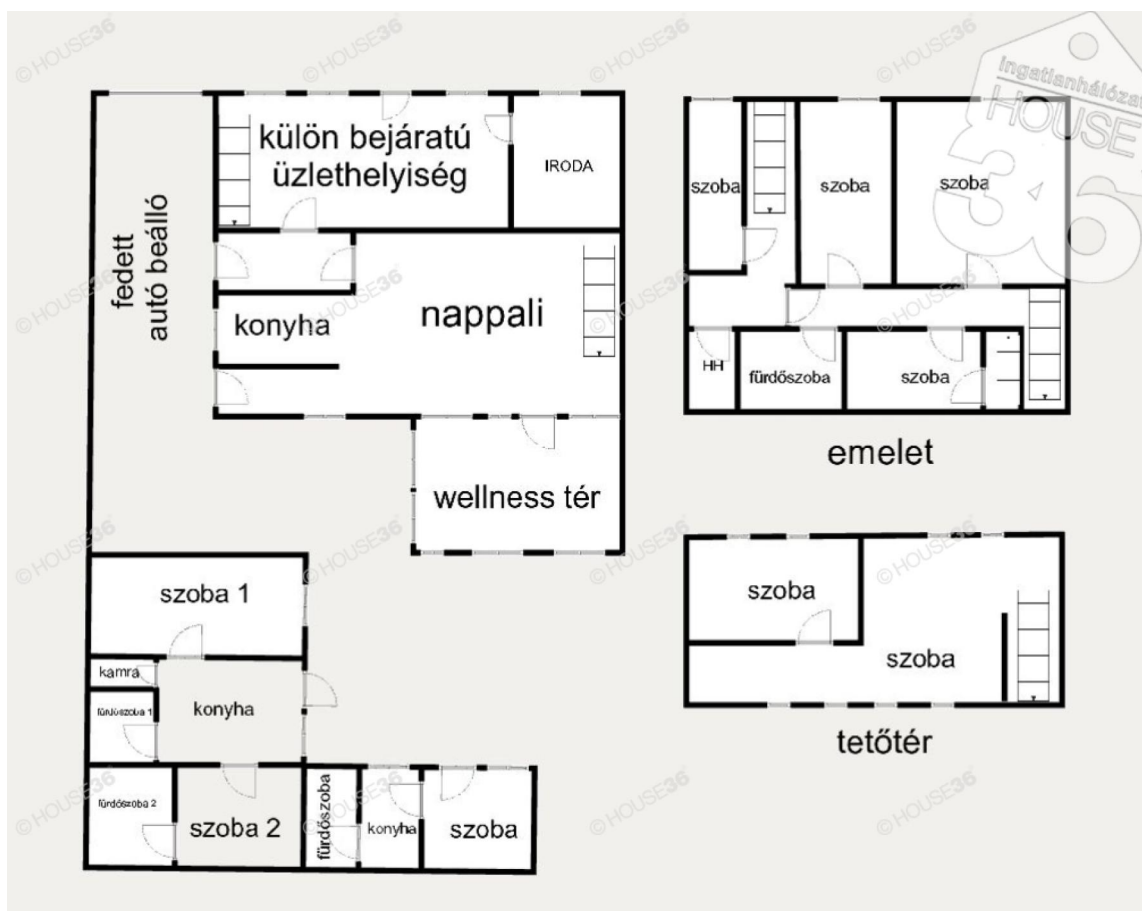
Az Ön kapcsolattartója

**Berente Imre**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu



Alaprajz