

Klauzál Gábor téren, II. emeleti, erkélyes, 64 m²-es, 3 szobás szép lakás eladó!

Irányár:

56 900 000 Ft

889 063 Ft/m²

158 425 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Ritka lehetőség kivételesen jó áron!
Kecskeméten a Klauzál Gábor téren, 64 m²-es, erkélyes, II. emeleti, 3 szobás lakás eladó!

- 64 m²-es, II. emeleti lakás
- Szobák száma: 3
- külön étkező és konyha
- Cserélt nyílászárók
- 2020-as felújítás
- 15 cm-es szigetelés
- felújított fürdőszoba
- spájz
- 6 m²-es erkély
- távhő egyedi méréssel
- garázs vásárlási lehetőséggel közvetlenül a bejáratnál Gyors beköltözéssel. 3%-os Hitelre alkalmas. 2026 májusi ingatlanvagyon értékeléssel!

A hirdetésben szereplő egyes képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai, melyek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítünk megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 2

Alapterület: 64 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 6 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1988

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Épületben lakások száma: 16 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 9900/hó

Extrák: Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

56 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Klauzál Gábor téren, II. emeleti, erkélyes,
64 m²-es, 3 szobás szép lakás eladó!**

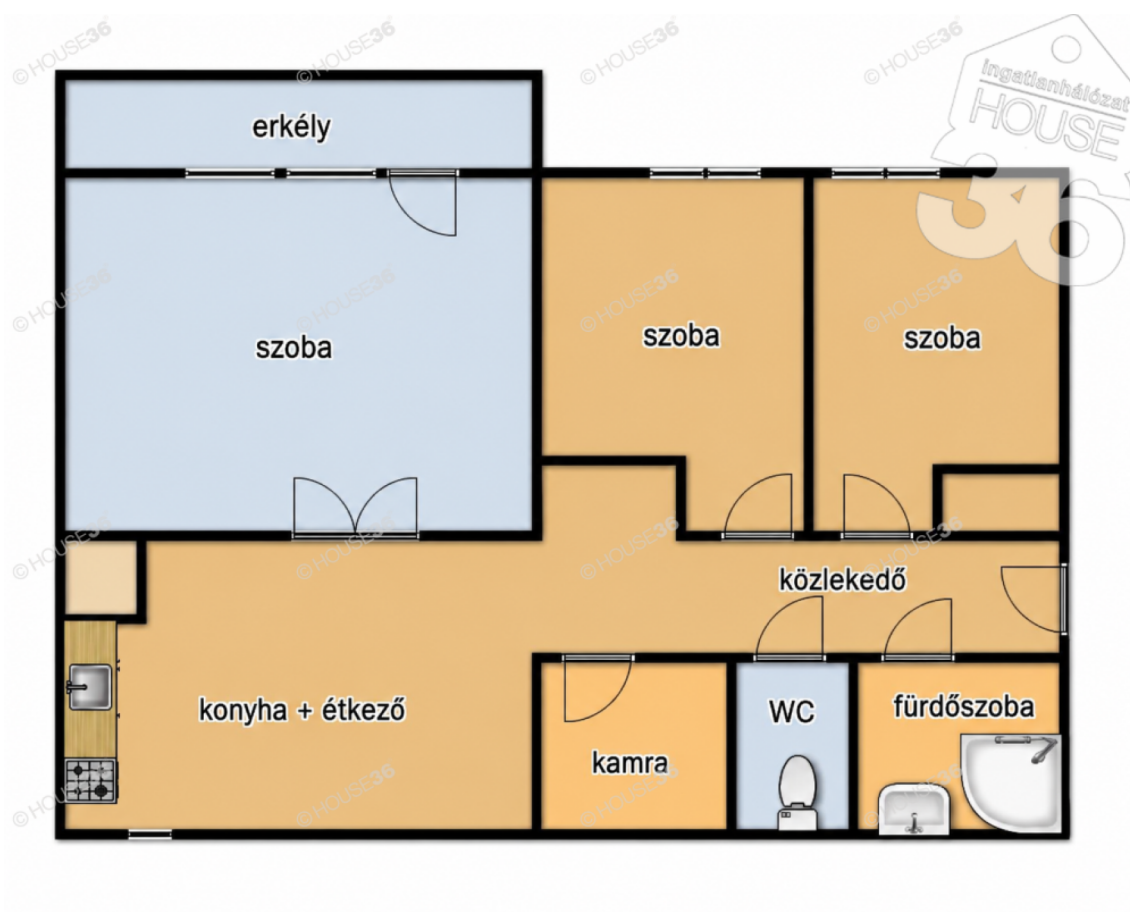
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz