

## Eladó telek érvényes építési engedéllyel!



Irányár:

110 000 000 Ft

**99 900 000 Ft**833 333 Ft/m<sup>2</sup>**756 818 Ft/m<sup>2</sup>**

309 728 EUR

**281 290 EUR**

MNB köz. árf. 2026.05.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Veligán Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

Kadafalván ritka lehetőség nagy méretű építési telekkel! Kecskemét-Kadafalva folyamatosan fejlődő, kedvelt részén eladó egy 6077 m<sup>2</sup>-es telek, érvényes építési engedéllyel egy modern, kétszintes családi ház megvalósítására.

A tervek szerint épülő ingatlan:

132 m<sup>2</sup> alapterület

nappali + 3 szoba

2 fürdőszoba

korszerű hőszivattyús fűtés

tégla építés

szigetelt kivitel

színezett műanyag nyílászárók

3 % beépíthetőség

garázs építésének lehetősége

nagy méretéből adódóan akár többféle hasznosításra is alkalmas

Ideális választás lehet azok számára, akik új építésű otthonban gondolkodnak, de fontos számukra a nagy telek, a nyugodt környezet és a jó elhelyezkedés.

A vételár a telek árát tartalmazza

A kivitelező referencia munkái megtekinthetőek

**Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Hőszivattyús

**Ingatlan állapota:** Új

**Tájéolás lakóingatlanál:** D

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Villany, Városi víz

**Energetikai besorolás:** A

**Alapterület:** 132 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 6077 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 2026

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Nem

**Közvilágítás:** Van

**Földút hossza kb (betonúttól):** 50 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m

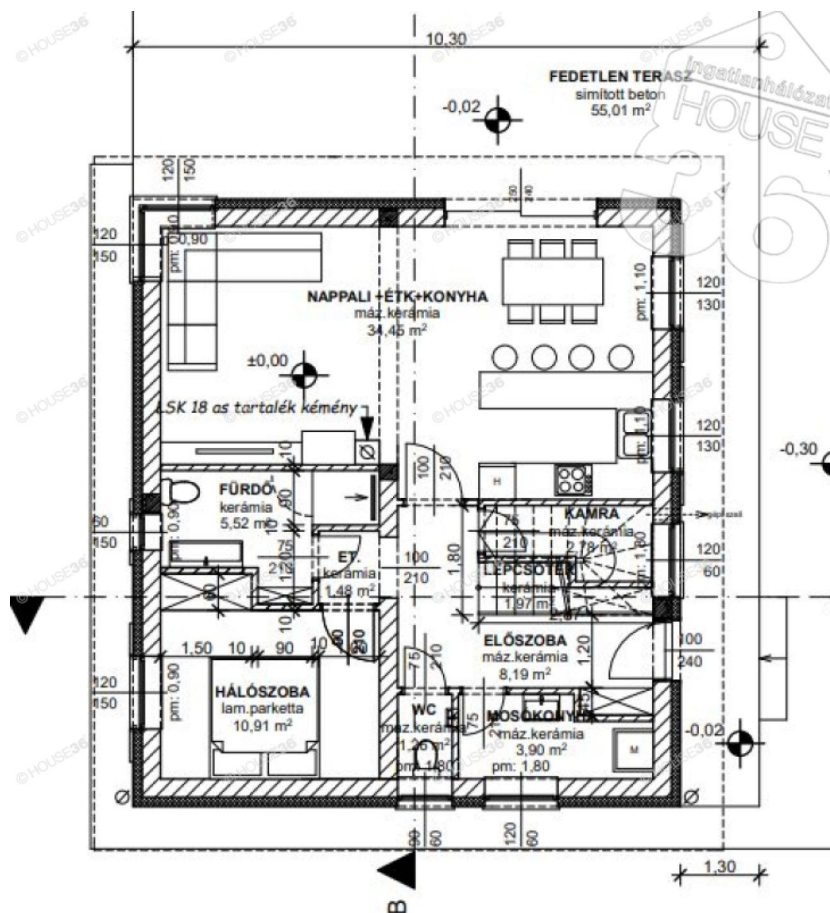
**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

110 000 000 Ft  
**99 900 000 Ft** Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház (Projekt)

**Eladó telek érvényes építési engedéllyel!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdán Gabriella**  
 Vezető értékesítő ★★  
 Tel.: +36 70 415 0679  
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz