

## Kiemelkedően jó közlekedéssel rendelkező lakás a Fehérvári úton!



Irányár:

**71 500 000 Ft**

1 521 277 Ft/m<sup>2</sup>

199 076 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XI. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Mihalik Fruzsina**

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 947 7986

E-mail: fruzsina.mihalik@h36.hu

### Leírás:

Saját részre vagy befektetésre is kiváló! Budapest XI. kerületében, eladó egy 47 m<sup>2</sup>-es, egyszobás, első emeleti téglalakás, kiváló közlekedéssel. Azonnal költözhető, alacsony rezsijú. A házban a tető, elektromos vezeték, gázcső cserélve lett. Közös költségben benne van a korlátlan vízfogyasztás (20 000 Ft/hó). Műanyag nyílászárók. Átlagos, részben felújított. Parkolás az utcán.

Ha felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, bizalommal keressen.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára  
INGYENESEK!**

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégl

**Építési mód:** Tégl

**Fűtési mód:** Héra/konvektor

**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott

**Tájolás lakóingatlannál:** D-K

**Parkolási lehetőségek:** Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** E

**Társasházban lévő em. száma:** 4

**Emelet:** 1

**Alapterület:** 47 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 1 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1940

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 3 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere

**Műszaki felújítások:** Vezetékcser, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtőkorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető

**Tetőter beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Épületben lakások száma:** 50 db

**Saját tároló:** Van

**Saját tároló mérete:** 3m<sup>2</sup>

**Közös költség:** 20000/hó

**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 10000 Ft/hó

**Betonút melletti:** Igen

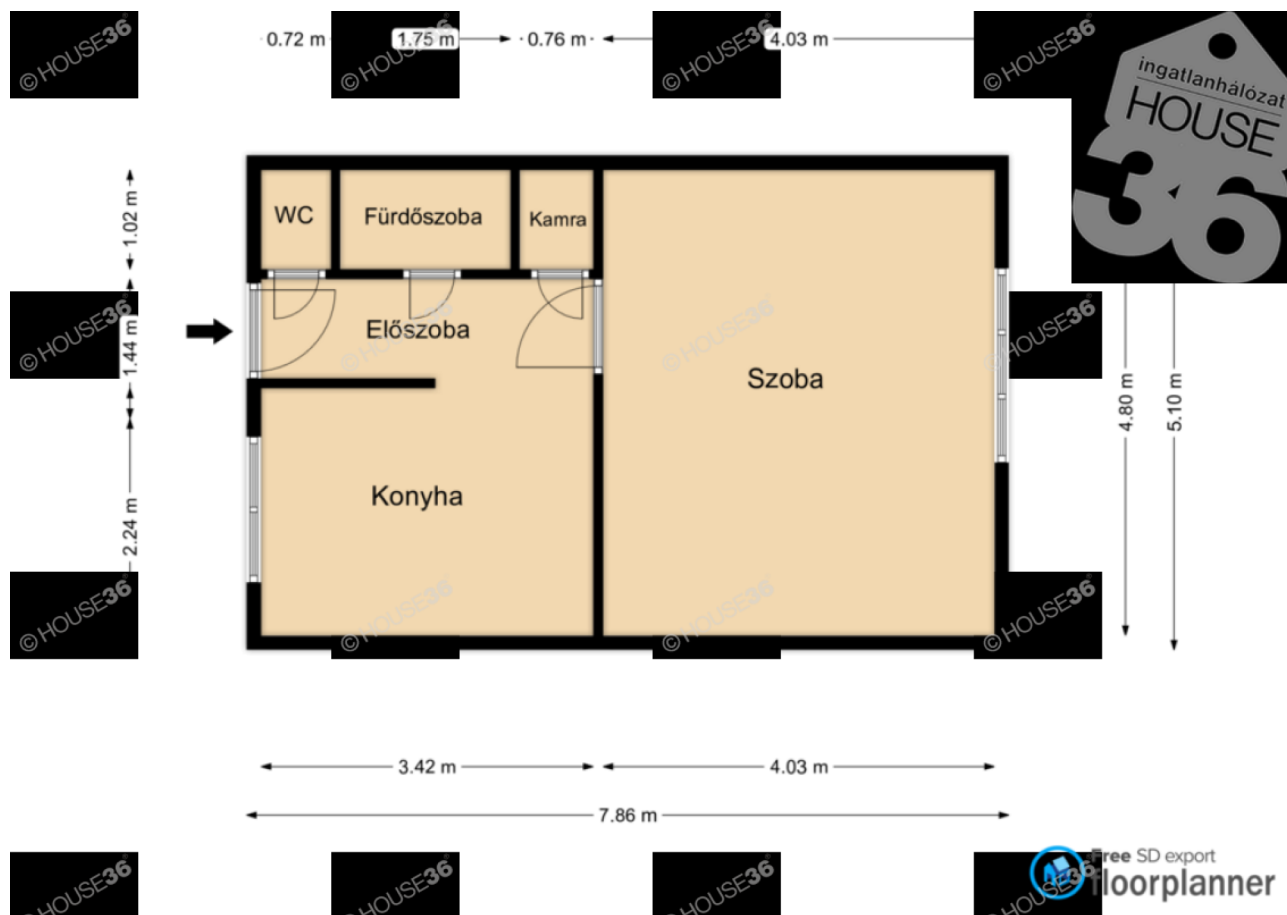
**Buszmegálló távolsága kb:** 10 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

71 500 000 Ft | Budapest XI. kerület | Eladó - Lakás

**Kiemelkedően jó közlekedéssel rendelkező lakás a Fehérvári úton!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Mihalik Fruzsina**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 947 7986  
 E-mail: fruzsina.mihalik@h36.hu



Alaprajz