

Két generáció, vállalkozás vagy nagy család? Bátaszéki családi ház eladó!



Irányár:

29 900 000 Ft

144 305 Ft/m²

83 250 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.24

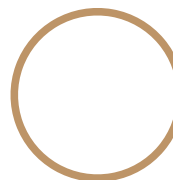
Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Bátaszék

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Turgonyi Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 668 7713

E-mail: gabor.turgonyi@h36.hu

Leírás:

Ritka lehetőség Bátaszéken! Bátaszék csendes, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy rendkívül sokoldalúan hasznosítható, 5 + 2 fêlszobás családi házat, amely ideális lehet nagycsaládoknak, kétgenerációs együttélésre vagy akár vállalkozás kialakítására is!

A közel 788 m²-es, teljesen körbekerített telken elhelyezkedő ingatlan a '70-es évek végén épült, masszív szerkezettel és cseréptetővel. A ház egyik nagy előnye a két fürdőszoba és a dupla konyhás kialakítás, amely kényelmes életteret biztosít több generáció számára is.

Az otthon több ponton korszerűsítésen esett át:

- részben cserélt, modern, háromrétegű nyílászárók (0,7K hőátbocsátási értékkel),
- laminált padlóburkolatos szobák.

Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy kb. 60 m²-es műhely is, amely kiváló lehet vállalkozásra, tárolásra vagy hobbi célra.

A fűtési rendszer felújítást igényel, így új tulajdonosa saját igényeire szabhatja a korszerűsítést ennek megfelelően az ingatlan remek ár-érték arányú lehetőség lehet azok számára, akik egy nagy potenciállal rendelkező házat keresnek.

Csendes környezet, tágas terek, rengeteg lehetőség – ilyen adottságú ingatlan ritkán kerül piacra!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatotban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlanl: D

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 207.2 m²Telek területe: 788 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4.2 m²Terasz(ok) területe: 53.5 m²

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2000

Pince van: Van

Pince területe: 19.24 m²

Esztetikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 60 m²

Betonút melletti: Igen

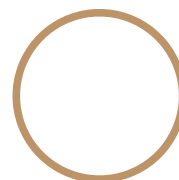
Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

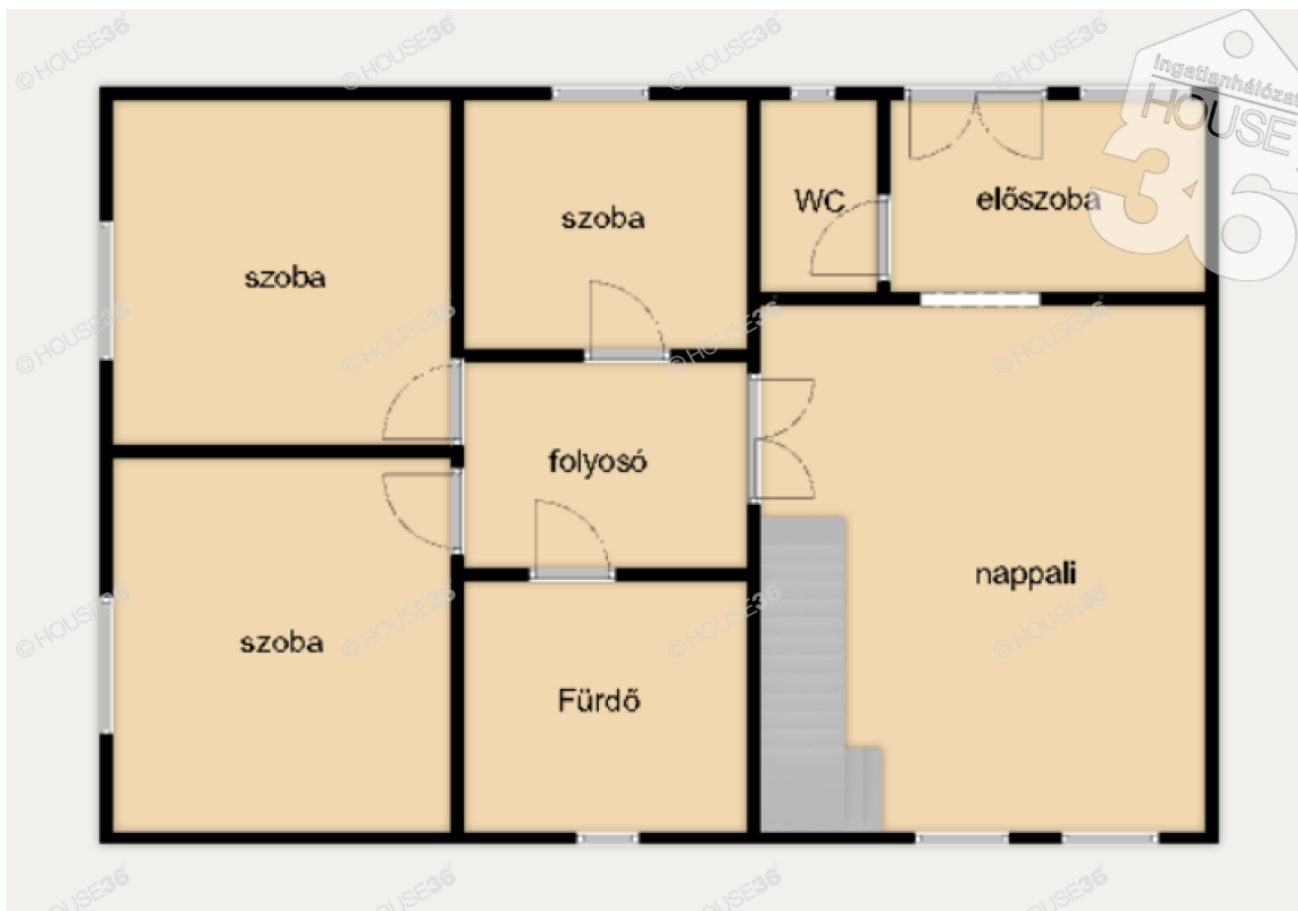
29 900 000 Ft | Bátaszék

Eladó - Ház

Két generáció, vállalkozás vagy nagy család? Bátaszéki családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Turgonyi Gábor
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 668 7713
 E-mail: gabor.turgonyi@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Nappali	29 nm	Járólap	Alap
Szoba	16 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	17 nm	Faparketta	Alap
Szoba	8 nm	Hajópadló	Alap
Előszoba	9 nm	Járólap	Alap
Konyha	19 nm	Járólap	Alap
Konyha	21 nm	Járólap	Alap
Spádj	4 nm	Járólap	Alap
WC	2 nm	Járólap	Alap
Folyosó	8 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	8 nm	Járólap	Alap
Kazánház	22 nm	Járólap	Alap
Lépcsőház	4 nm	Faparketta	1. Szint
Fürdőszoba	4 nm	Járólap	1. Szint
Szoba	12 nm	Laminált padló	1. Szint
Szoba	12 nm	Laminált padló	1. Szint
Szoba	11 nm	Laminált padló	1. Szint

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!