

Kiskunfélegyházán felújításra váró házrész kedvező áron eladó!



Irányár:

33 000 000 Ft515 625 Ft/m²

92 484 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.26

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héder Attila

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 352 7572

E-mail: attila.heder@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyháza belvárosában felújításra szoruló házrész sűrűn eladó.
Az épület szerkezeti jó, de szorgos kezekre van szükség egy igényes átalakításhoz.
A ház jelenlegi állapotában két részre osztott egy befalazott ajtó miatt, de könnyen visszaalakítható. Külön-külön 64, illetve 37 m². Együttesen nettó 101 m². **Így alkalmas lehet a 3 gyerekes CSOK pluszra.**
A házrészhez tartozik egy kis tároló.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az ingatlan kizárólag ingatlanértékesítővel tekinthető meg!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

**Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK**

Keresse fel irodánkat, ahol az összes bank legkedvezőbb ajánlatával és ingyenes hitel-ügyintézés állunk rendelkezésére. Falusi CSOK, CSOK Plusz, Otthon Start hitel, Babaváró és egyéb állami támogatások teljes körű ügyintézése. Banki összehasonlítások, adózási, illetékfizetési számítások, energetika, a legkedvezőbb jogi képviselet egy helyen.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Házrész

Építési mód: Vályog

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlannál: É-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 64 m²Telek területe: 231 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1925

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 20 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

33 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház**Kiskunfélegyházán felújításra váró házrész
kedvező áron eladó!**

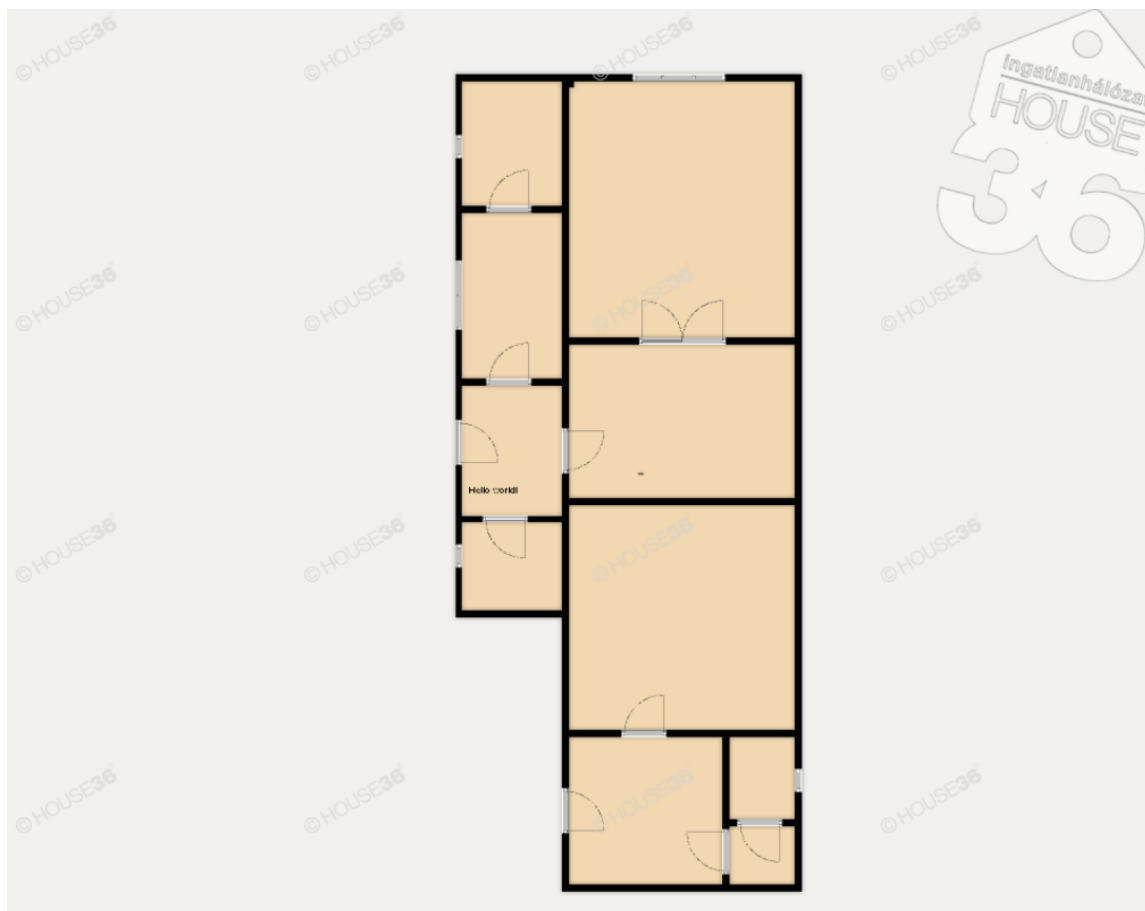
Az Ön kapcsolattartója

Héder Attila

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 30 352 7572**

E-mail: attila.heder@h36.hu



Alaprajz