

# Grandiózus nagyságú ipari ingatlan JÁNOSHALMÁN!



Irányár:

**350 000 000 Ft**150 797 Ft/m<sup>2</sup>

994 346 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jánoshalma

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

**Benke Norbert**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 668 7741

E-mail: norbert.benke@h36.hu

## Leírás:

Eladó a Duna-Tisza közén, Kiskunhalastól mintegy 9 kilométerre, Baja irányába, az 54 és 55. számú főút között, a hamarosan használatba kerülő Budapest-Belgrád vasútvonaltól 9 km-re, saját vasúti vágánnyal rendelkező 2 ha-os, grandiózus nagyságú ipari objektum ( hűtőház, raktárak, tárolóhelyek, kiszolgáló helyiségek....). Az ingatlan beépítettsége 50 %-os, tehát óriási terek állnak rendelkezésre, óriási lehetőségekkel, megvalósítandó óriási ötletekhez.

A potenciális vevő gondolkodhat logisztikai központ kialakításában, de elláthat raktározási - pl: ruhanemű, műtrágya, gabonafélék, - feladatokat, gyártósorokat helyezhet el. A telepen több ezer konténer tárolható.

A telep víz, villany és csatorna hálózattal rendelkezik . A telepen található egy 40 tonnás, analóg működésű hidmérleg, az ingatlanon belüli közlekedéshez térbeton áll rendelkezésre.

Az ingatlan a funkcionális - használati megfontolás alapján három önálló részre tagolható, osztható a következők szerint:

-hűtőház és két gépház felépítményhez tartozó 4.627 m<sup>2</sup> földterület,

-vált szárító üzem és különálló irodahelyiséghez tartozó 5.258 m<sup>2</sup> földterület,

-2x1500 tonna kapacitású burgonya tárolóhoz, az összesen kb. 200 m<sup>2</sup> nagyságú 7 db különféle alapterületű iroda helyiségekből álló iroda épülethez, továbbá 280 m<sup>2</sup> nagyságú száraz raktár épülethez, valamint összesen 200 m<sup>2</sup> alapterületű raktár, iroda, tároló-töltő helyiségeket magába foglaló felépítményekhez tartozó 9.479 m<sup>2</sup> földterület.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Az ingatlan jelenlegi állapota miatt, nem készíthető rá energetikai tanúsítvány.

További információkért kérem hívjon bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Ipari altípus:** Telephely**Építési mód:** Téglá**Ingatlan állapota:** Átlagos**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Alapterület:** 2321 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 19153 m<sup>2</sup>**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

350 000 000 Ft | Jánoshalma

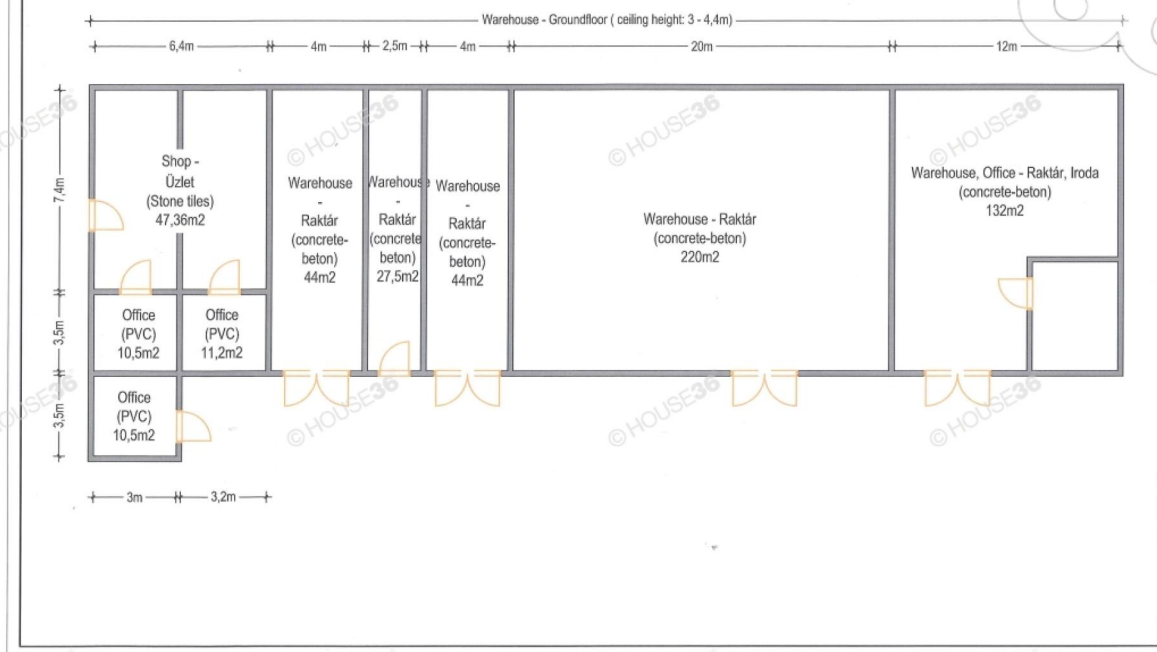
Eladó - Ipari

## Grandiózus nagyságú ipari ingatlan JÁNOSHALMÁN!



Az Ön kapcsolattartója  
**Benke Norbert**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 668 7741  
 E-mail: norbert.benke@h36.hu

### 1. Warehouse building - Raktár épület, Porta schematic layout



Alaprajz