

Kecskeméten, frissen felújított azonnal költözhető családi ház eladó!



Irányár:

82 000 000 Ft683 333 Ft/m²

227 949 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten eladó egy kétszintes, felújított családi ház, amely akár két generáció számára is tökéletes választás lehet!

Az ingatlan gyorsan birtokba vehető, jelenleg nem lakott, így rövid időn belül költözhető.

Főbb jellemzők:

Alsó szint – kb. 80 m²

- Konyha + étkező
- 2 szoba
- Fürdőszoba
- Külön WC

Felső szint

- Amerikai konyhás nappali
- Fürdőszoba
- 2 kisebb szoba

Az ingatlan összes nettó fűtött lakótere 120 m².

A felső szint jelenleg külső lépcsőn közelíthető meg, azonban könnyedén kialakítható a belső összeköttetés egy lépcső segítségével.

Jellemzői:

- Téglá építés
- 8 cm homlokzati szigetelés
- Műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
- Cserélt alumínium radiátorok
- Cserélt burkolatok
- Tetőtéri klíma
- Új biztonsági bejárati ajtó
- Meleg vízről éjszakai áramra kötött villanybojler gondoskodik
- Összközműves
- Per- és tehermentes

Az ingatlan alatt pince és garázs is található, itt kapott helyet a gázkazán is.

Műszaki adatok:

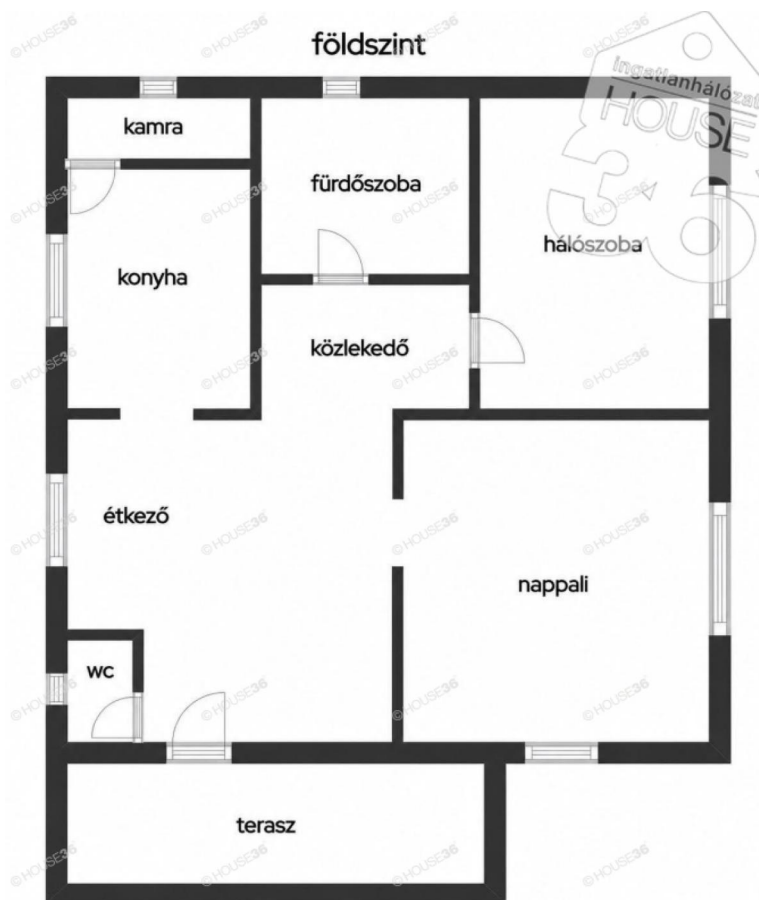
Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 8 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 120 m²**Telek területe:** 616 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 4 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1985**Felújítás éve:** 2025**Pince van:** ---**Pince területe:** 50 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 30 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

82 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Kecskeméten, frissen felújított azonnal költözhető családi ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
Vezető értékesítő★
Tel.: +36 30 161 2378
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz