

Új építésű, nappali + 3 hálósobás sorház ELADÓ Kocsér szívében!



Irányár:

53 750 000 Ft

698 052 Ft/m²

148 740 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kocsér

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Pest vármegyében, Kocséron eladó, egy 77 m² lakóterületű, amerikai konyhás nappali + 3 hálósobás sorház, 250 m²-es kerttel – 2026. októberi átadással!

Jellemzők:

- 77 m²-es lakótér
- amerikai konyhás nappali + 3 hálósoba
- konyhabútor
- 14 m²-es terasz
- 250 m²-es saját lekerített kert
- Várható "A" energetikai besorolású,
- könnyűszerkezetes építési mód (KVH gerenda + szendvicspanel)
- 12 cm homlokzati szigetelés
- hőszivattyús fűtés padlófűtéssel
- klíma
- kívülről antracit színű 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók (redőny előkészítéssel)
- 3 fázisú áram (3x16A)
- fűrt kút a kertben
- utcai autótöltő előkészítés

Kiváló lehetőség, ha valaki szeretné, a 35-38 fokos tetőszerkezet lehetővé teszi a tetőtér beépítését, így további 25-30m² hasznos alapterület nyerhető.

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem vállalunk.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 12 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Alapterület: 77 m²

Telek területe: 250 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

53 750 000 Ft | Kocsér

Eladó - Ház (Projekt)

Új építésű, nappali + 3 hálószobás sorház
ELADÓ Kocsér szívében!



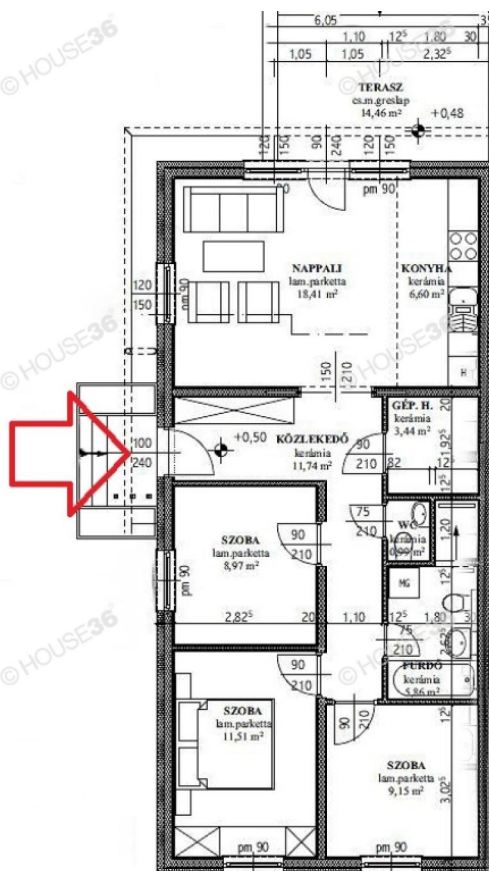
Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz