

Új építésű, nappali + 1 hálószobás sorház Kocsér szívében!



Irányár:

35 000 000 Ft

744 681 Ft/m²

97 042 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kocsér

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Pest vármegyében, Kocséron eladó egy 47 m² lakóterületű, amerikai konyhás nappali + 1 hálószobás sorház, 250 m²-es kerttel – 2026 októberi átadással!

Jellemzők:

- 47 m²-es lakótér
- amerikai konyhás nappali + 1 hálószoba
- konyhabútor
- 14 m²-es terasz
- 250 m²-es saját lekerített kert
- Várható "A" energetikai besorolás
- könnyűszerkezetes építési mód (KVH gerenda + szendvicspanel)
- 12 cm homlokzati szigetelés
- gázcirkó fűtés
- klíma
- kívülről antracit színű 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók (redőny előkészítéssel)
- 3 fázisú áram (3x16A)
- fűt kút a kertben
- utcai autótöltő előkészítés

Kiváló lehetőség, ha valaki szeretné, a 35-38 fokos tetőszerkezet lehetővé teszi a tetőtér beépítését, így további 25-30 m² hasznos alapterület nyerhető.

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem vállalunk.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 12 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 47 m²

Telek területe: 250 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 14 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

35 000 000 Ft | Kocsér

Eladó - Ház (Projekt)

Új építésű, nappali + 1 hálószobás sorház
Kocsér szívében!



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz