Élvezze a vidéki élet nyugalmát Kecskemét közelében!



Irányár:

18 000 000 Ft

391 304 Ft/m²

49 570 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Benke Norbert
Ingatlanértékesítő
Tel.:+36 70 668 7741
E-mail: norbert.benke@h36.hu

Leírás:

Élvezze a vidéki élet nyugalmát Kecskemét közelében!
Eladó egy 2912 m2 -es önálló telekkel rendelkező tanya, amely ideális választás mindazok számára, akik nyugodt környezetre, önellátó életmódra vagy állattartásra vágynak.

A 46 m2 -es vályogházban két szoba, konyha és fürdőszoba található. Az ingatlan felújítást igényel, azonban egy kis fantáziával és ráfordítással hangulatos, egy igazi autentikus tanyává alakítható. A telken található két melléképület számos lehetőséget kínál: alkalmas lehet műhelynek, tárolónak vagy akár állattartásra is.

Az ingatlan Kecskeméttől nem messze, a főúttól mindössze 1500 méterre helyezkedik el, így könnyen megközelíthető, mégis csendes, természetközeli környezetet biztosít.
Főbb jellemzők:

-2912 m2 önálló telek -vályog építésű lakóház
-46 m2 lakóépület
-2 db melléképület (1. 13nm2, 2. bontandó)
-villany és fúrt kút
-főút 1500 méterre
-kifüggesztés szükséges
-per-, teher- és igénymentes ingatlan
-fűtéssel nem rendelkezik

Az ingatlan jelenlegi állapota és a fűtés hiánya miatt, nem készíthető rá energetikai tanúsítvány.
Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget! Tekintse meg személyesen, és valósítsa meg vidéki álmait ebben a nyugodt környezetben!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Tanya
Építési mód	Vályog
Ingatlan állapota	Felújítandó
Parkolási lehetőségek	Gépkocsi beálló
Közművek	Villany, Fúrtkút
Alapterület	46 m2
Telek területe	2912 m2
Erkély	nem
Szobák száma	2 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	1960
Pince van	Nincs
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	---
Melléképületek száma	2 db
Melléképületek területe	13 m2
Közvilágítás	Van
Földút hossza kb (betonúttól)	1500 m
Buszmegálló távolsága kb	1600 m
Bolt távolsága kb	5000 m
Iskola/óvoda távolsága	5000 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

18 000 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház

Élvezze a vidéki élet nyugalmát Kecskemét közelében!



Az Ön kapcsolattartója
Benke Norbert
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 668 7741**
E-mail: norbert.benke@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!